

ШЕСТОЙ КАССАЦИОННЫЙ СУД ОБЩЕЙ ЮРИСДИКЦИИ

№88-7550/2023

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

кассационного суда общей юрисдикции

«10» апреля 2023 года

г. Самара

Судебная коллегия по гражданским делам Шестого кассационного суда общей юрисдикции в составе:

председательствующего Назейкиной Н.А.,

судей Рипка А.С., Данилина Е.М.

рассмотрела в открытом судебном заседании гражданское дело №2-5642/2022 по исковому заявлению ТСН «КП Чеховские дачи» к Ибатуллину Уралу Галиевичу о взыскании задолженности,

по кассационной жалобе истца ТСН «КП Чеховские дачи» на решение Кировского районного суда г.Уфы Республики Башкортостан от 11 августа 2022 года и апелляционное определение судебной коллегии по гражданским делам Верховного Суда Республики Башкортостан от 15 ноября 2022 года.

Заслушав доклад судьи Назейкиной Н.А., судебная коллегия по гражданским делам Шестого кассационного суда общей юрисдикции

установила:

ТСН «КП Чеховские дачи» обратилось в суд с иском к Ибатуллину У.Г. о взыскании задолженности за пользование общим имуществом за период с июля 2020 по сентябрь 2021 года в размере 55 100 рублей, процентов за пользование чужими денежными средствами за период с 06 февраля 2020 года по 13 сентября 2021 года в размере 2 173,25 рублей, расходов на оплату услуг представителя 20 000 рублей, расходов на оплату государственной пошлины в размере 1 918,20 рублей, указав в обоснование заявленных требований, что Ибатуллин У.Г. является собственником земельного участка с кадастровым номером № площадью 1001 кв.м, расположенном на территории товарищества, членом ТСН «КП Чеховские дачи» не является, ведет садоводство в индивидуальном порядке, имеет задолженность по целевым взносам, установленным соответствующими решениями товарищества за период с февраля 2020 по сентябрь 2021 года в размере 55 100 рублей.

Решением Кировского районного суда г.Уфы Республики Башкортостан от 11 августа 2022 года, оставленным без изменения апелляционным определением судебной коллегии по гражданским делам Верховного Суда Республики Башкортостан от 15 ноября 2022 года, отказано в удовлетворении исковых требований.

В кассационной жалобе истец ТСН «КП Чеховские дачи» просит об отмене состоявшихся по делу судебных постановлений, считая их незаконными, принятыми с нарушением норм материального права.

Информация о рассмотрении кассационной жалобы в соответствии с положениями Федерального закона от 22.12.2008 года №262-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности судов в Российской Федерации» размещена на официальном сайте Шестого кассационного суда общей юрисдикции в сети Интернет (<https://6kas.sudrf.ru/>).

Принимая во внимание, что лица, участвующие в деле, надлежащим образом извещены о времени и месте рассмотрения дела, суд кассационной инстанции находит возможным рассмотреть дело в порядке, предусмотренном статьей 379.5 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, в отсутствие неявившихся лиц.

В соответствии с частью 1 статьи 379.6 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации при рассмотрении дела в кассационном порядке суд проверяет правильность применения и толкования норм материального права и норм процессуального права судами, рассматривавшими дело, в пределах доводов кассационных жалобы, представления.

В соответствии с частью 1 статьи 379.7 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации основаниями для отмены или изменения судебных постановлений кассационным судом общей юрисдикции являются несоответствие выводов суда, содержащихся в обжалуемом судебном постановлении, фактическим обстоятельствам дела, установленным судами первой и апелляционной инстанций, нарушение либо неправильное применение норм материального права или норм процессуального права.

Проверив материалы дела, обсудив доводы, изложенные в кассационной жалобе, судебная коллегия по гражданским делам Шестого кассационного суда общей юрисдикции не находит оснований для отмены оспариваемых судебных постановлений.

Судами установлено и подтверждается материалами дела, что Ибатуллин У.Г. с 28 февраля 2012 года является собственником земельного участка площадью 1001 кв.м с кадастровым номером №, расположенного по адресу: <адрес>, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования - «для индивидуального жилищного строительства». На земельном участке находится объект с кадастровым номером № - двухэтажный жилой дом, 2013 года постройки, площадью 136,3 кв.м.

05 июня 2013 года Ибатуллин У.Г. заключил с ОАО «Мосэнергосбыт» договор энергоснабжения индивидуального жилого <адрес>, предметом которого является предоставление коммунальной услуги электроснабжения по указанному выше адресу с целью бытового потребления.

19 июля 2021 года Ибатуллин У.Г. заключил с АО «Мособлгаз» договор №60052741015 о поставке природного газа, в соответствии с которым в домовладение по адресу: <адрес>, ему поставляется природный газ для личных, семейных, домашних нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

В этот же день сторонами заключен договор о техническом обслуживании, ремонте внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерском обеспечении.

Договор о пользовании объектами инфраструктуры ТСН «КП Чеховские дачи» между сторонами не заключался.

Вместе с тем, согласно протоколу общего собрания членов ДНП «Чеховские дачи» №1 от 04 мая 2019 года отчетно-выборным собранием членов ДНП «Чеховские дачи» принято решение об установлении размера ежемесячного членского взноса для членов ДНП и лиц, не являющихся членами ДНП, в размере 2 700 рублей ежемесячно.

Решением Общего очередного отчетного собрания членов ТСН «КП Чеховские дачи» №1 от 10 июня 2021 года установлен ежемесячный членский взнос для членов ТСН - 2 700 рублей, для лиц, не являющихся членами ТСН, - 2 700 рублей, целевой взнос 1 500 рублей с каждого собственника, со сроком оплаты до 01 августа 2021 года.

Из ответа Администрации городского округа Чехов Московской области от 03 августа 2021 года на запрос Ибатуллина У.Г. следует, что принадлежащий ему земельный участок с кадастровым номером 50:31:0020202:1361 относится к функциональной зоне «Ж-2» - зоне застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами.

Согласно письму Администрации городского округа Чехов Московской области №707-22/ЮП от 24 июня 2022 года в соответствии с генеральным планом городского округа Чехов, утвержденным решением №183/17-2018 Совета депутатов городского округа Чехов от 26 декабря 2018 года, территория ТСН «КП «Чеховские дачи» входит в границы населенного пункта д.Ходаево.

Согласно ответа Администрации городского округа Чехов Московской области от 15 июля 2022 года на запрос Ибатуллина У.Г. - Администрация городского округа Чехов не определяла зоны и схемы зонирования территории для образования ДНП «Чеховские дачи», не выделяла земельный участок под его организацию и не принимала участия в формировании земельного участка. Границы ТСН КП «Чеховские дачи» не определены.

Разрешая возникший спор, установив отсутствие доказательств, подтверждающих наличие элементов инфраструктуры, предназначенных для обслуживания одновременно земельных участков членов ТСН и земельного участка ответчика, права истца на объекты инфраструктуры, обслуживаемые им в интересах ответчика, как собственника земельного участка и расположенного на нем индивидуального жилого дома, является ли это имущество, бремя по содержанию и обслуживанию которого несло ТСН, имуществом общего пользования товарищества, а также доказательств, свидетельствующих о том, что спорный земельный участок ответчика расположен в границах территории ведения истца, суды первой и апелляционной инстанций пришли к правильному выводу об отказе в удовлетворении исковых требований.

Суд кассационной инстанции соглашается с выводами суда первой и апелляционной инстанций, поскольку они основаны на правильном применении норм материального права и соответствуют фактическим обстоятельствам дела.

Суды обоснованно исходили из того, что истцом не представлено ни одного объективного доказательства и обстоятельства, позволяющего отнести ответчика, как собственника земельного участка, к данному ТСН, в свою очередь, в отсутствие этих обстоятельств возложение на ответчика обязанности вносить средства на содержание общего имущества не основаны на законе.

Доводы кассационной жалобы о несогласии с выводами судов первой и апелляционной инстанций относительно правовой квалификации спорных правоотношений, о неполноте и ненадлежащей оценке доказательств по делу, неправильном определении норм материального права, регулирующих спорные правоотношения, обстоятельства дела, не подтверждают нарушений судами материального и процессуального права, повлиявших на исход дела, основаны на неправильном толковании норм материального и процессуального права, выражают субъективное отношение к содержанию судебных актов, направлены на иные оценки заявителем исследованных

доказательств и установленных судом фактических обстоятельств дела, законных оснований к которой суд кассационной инстанции с учетом требований части 3 статьи 390 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации не усматривает.

С учетом изложенного судебная коллегия по гражданским делам Шестого кассационного суда общей юрисдикции не находит предусмотренных статьей 379.7 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации оснований для удовлетворения кассационной жалобы и отмены оспариваемых судебных актов.

Руководствуясь статьями 390, 390.1 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, судебная коллегия по гражданским делам Шестого кассационного суда общей юрисдикции

определила:

решение Кировского районного суда г.Уфы Республики Башкортостан от 11 августа 2022 года и апелляционное определение судебной коллегии по гражданским делам Верховного Суда Республики Башкортостан от 15 ноября 2022 года оставить без изменения, кассационную жалобу истца ТСН «КП Чеховские дачи» – без удовлетворения.

Председательствующий

Судьи