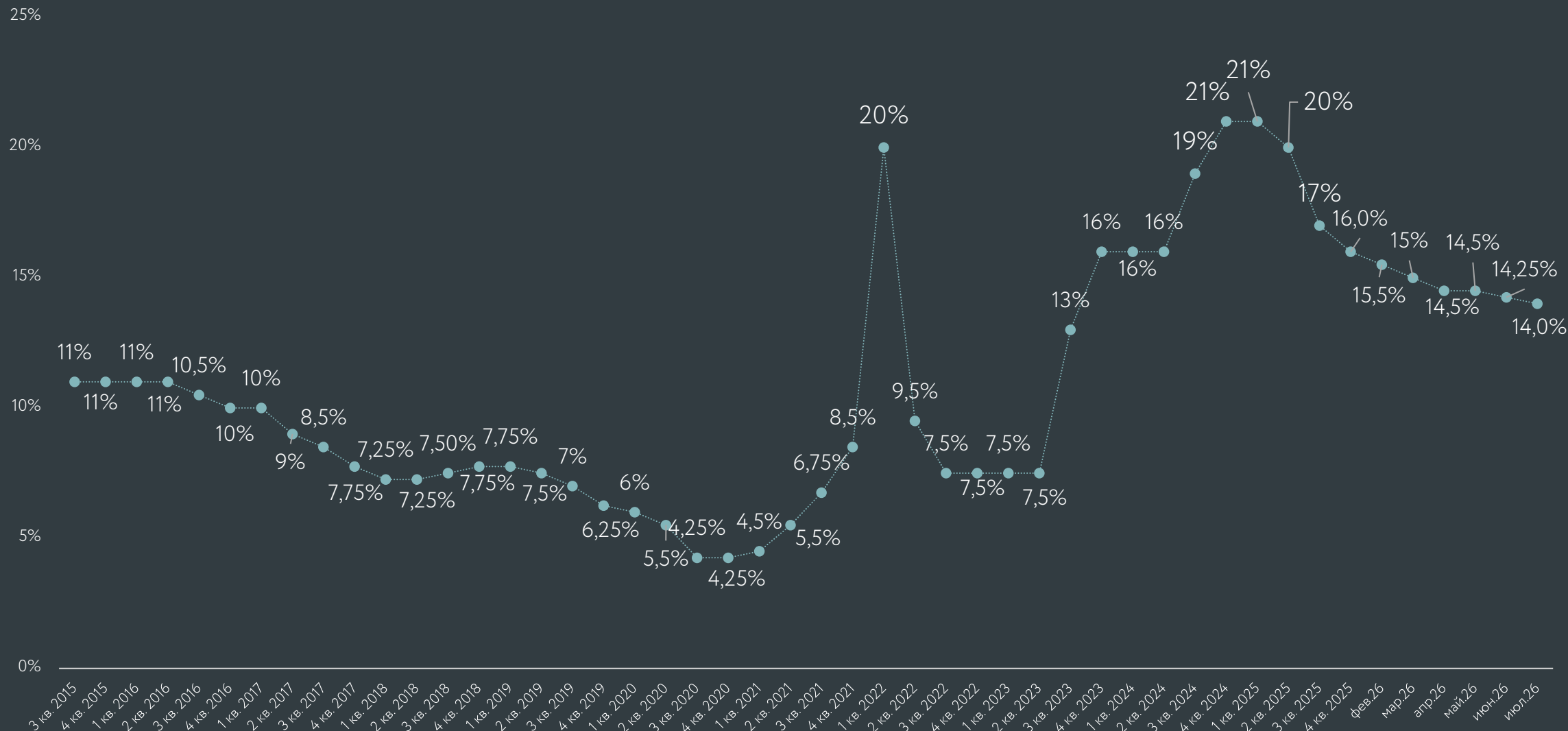


METRIUM

**РЫНОК
НОВОСТРОЕК МОСКВЫ
ИЮЛЬ 2026**



METRIUM

Лидер продаж в
июле 2026, округ
(шт.)

3AO

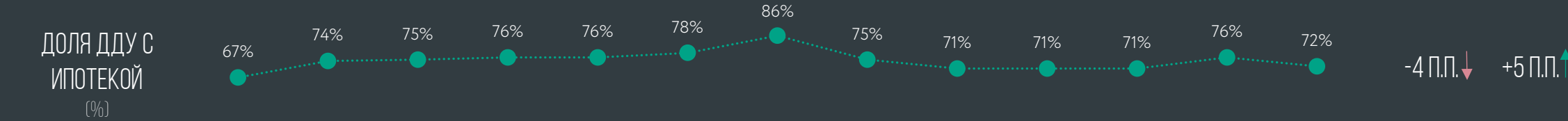
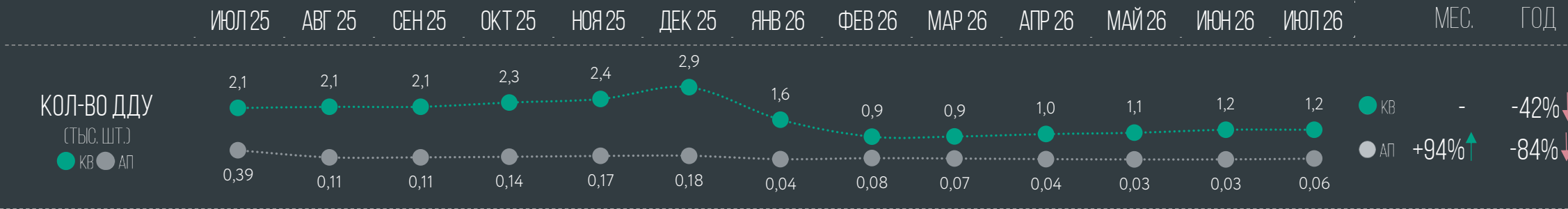
- 1 ПИК – 22,2 тыс. кв. м
- 2 Level Group – 9,2 тыс. кв. м
- 3 ЛСР – 7,6 тыс. кв. м
- 4 Брусника - 4,2 тыс. кв. м
- 5 ГК Самолет – 2,9 тыс. кв. м

- 1 Лучи – 7,6 тыс. кв. м
- 2 Левел Южнопортовая – 4,4 тыс. кв. м
- 3 Квартал Мит – 3,1 тыс. кв. м
- 4 Метроном – 2,8 тыс. кв. м
- 5 Левел Мичуринский – 2,1 тыс. кв. м

Всего лотов в экспозиции 9,6 тыс. шт. -1% за мес. ↓

КОМФОРТ-КЛАСС. СПРОС

METRIUM



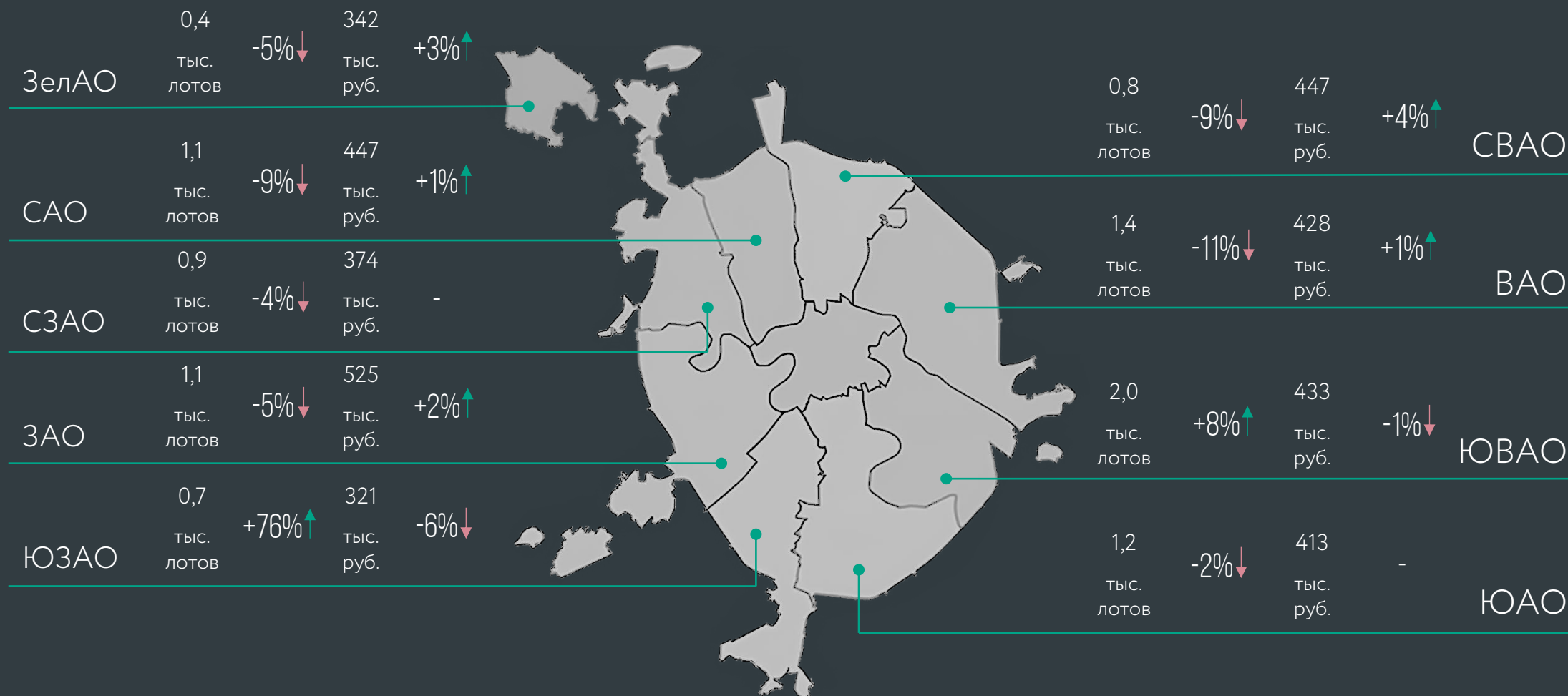
Данные: Метриум, Дом.рф

ДДУ физических лиц по дате регистрации без уступок и оптовых сделок

КОМФОРТ-КЛАСС

METRIUM

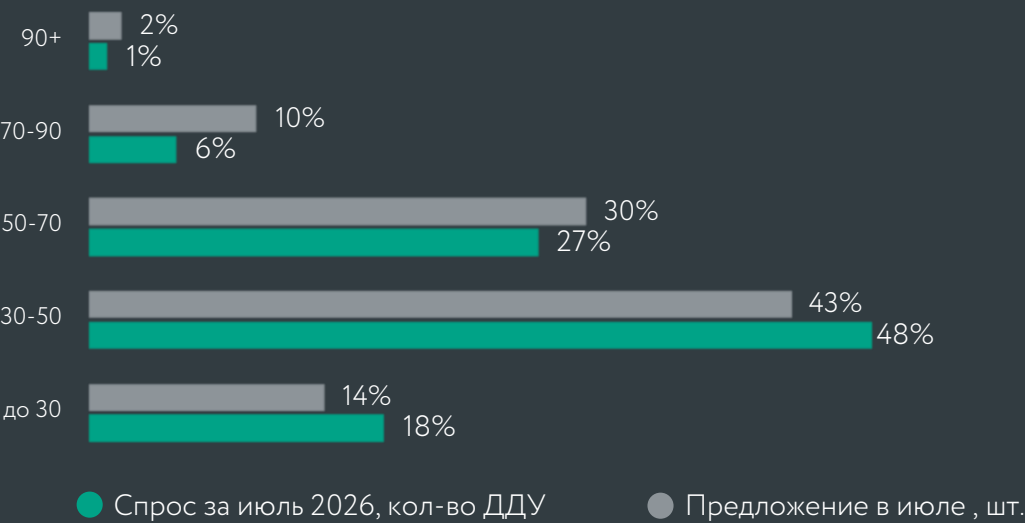
ДИНАМИКА ОБЪЕМА ПРЕДЛОЖЕНИЯ И СРЕДНЕВЗВЕШЕННОЙ ЦЕНЫ КВ. М В ИЮЛЕ 2026 К ИЮНЮ 2026 ПО ОКРУГАМ



КОМФОРТ-КЛАСС

METRIUM

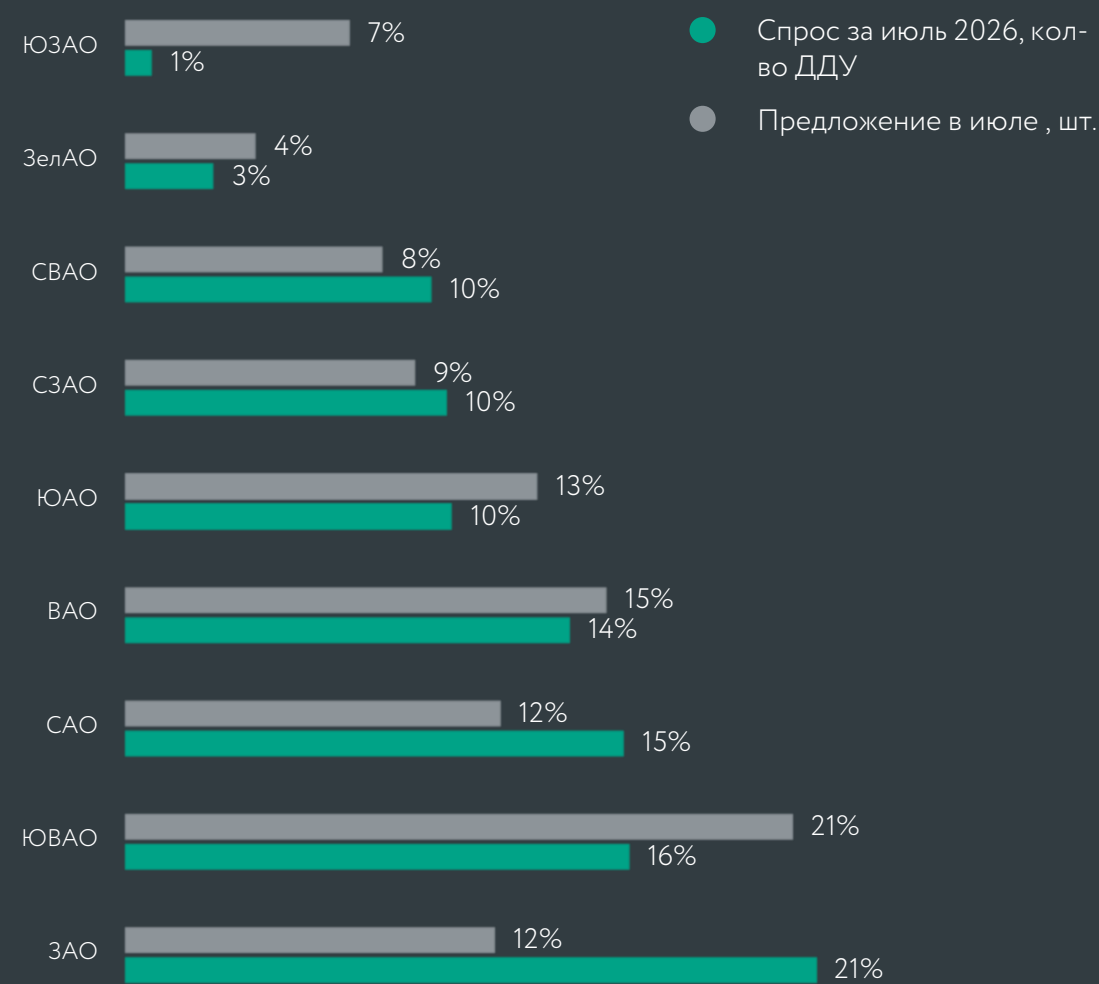
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОБЪЕМА ПРЕДЛОЖЕНИЯ И СПРОСА ПО ПЛОЩАДИ



РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЛОЩАДИ И СТОИМОСТИ (ШТ.)

Пл. \ Ст.	5-10 млн	10-15 млн	15-20 млн	20+ млн
до 30	1%	9%	4%	0,%
30-50	0,3%	8%	23%	12%
50-70		0,1%	7%	23%
70-90		<0,1%	0,4%	10%
90+				2%

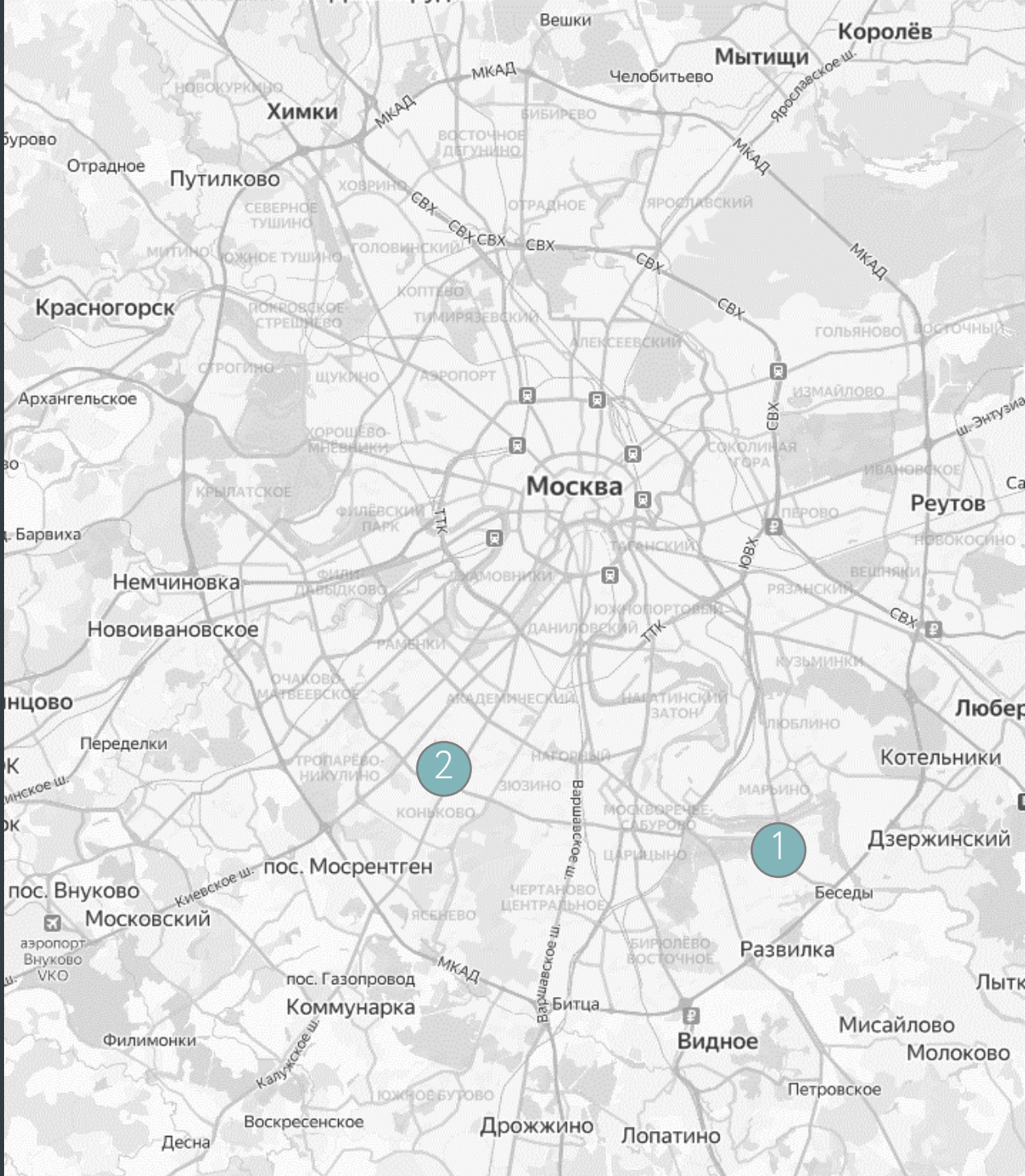
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОБЪЕМА ПРЕДЛОЖЕНИЯ И СПРОСА ПО ОКРУГАМ



БИЗНЕС-КЛАСС

НОВЫЕ ПРОЕКТЫ В 2026

№	Проект	Ср. цена кв. м по итогам июля	Девелопер
1	Дом на Джалиля	505 762	A101
2	Татум	535 041	ПИК (Forma)



БИЗНЕС-КЛАСС

METRIUM

Лидер продаж в
июле 2026 г.,
проект (кв.м)

Лидер продаж в
июле 2026 г.,
девелопер (кв.м)

Лидер продаж в
июле 2026,
округ (шт.)

Зиларт

№	Лидеры продаж по ДДУ в июле 2026 г. девелоперы
---	--

1	ПИК – 11,9 тыс. кв. м
2	Донстрой – 9,2 тыс. кв. м
3	Гранель – 8,1 тыс. кв. м
4	ЛСР – 7,1 тыс. кв. м
5	MR – 6,3 тыс. кв. м

№ Лидеры продаж по ДДУ в июле 2026
г., проекты

- 1 Остров – 4,1 тыс. кв. м
- 2 Зиларт – 3,5 тыс. кв. м
- 3 Соул – 3,2 тыс. кв. м
- 4 Наметкин Тауэр – 2,7 тыс. кв. м
- 5 Мневники от Гранель – 2,7 тыс. кв. м

Цена кв. метра квартир **575** тыс. руб. **+1%** за мес. 

Цена кв. метра апартаментов **428** тыс. руб. **-1%** за мес.

Всего сделок ДДУ 1,6 тыс. шт. -2% за мес. ↓

Всего лотов в экспозиции **22,0** тыс. шт. **+1%** за мес. 

БИЗНЕС-КЛАСС. СПРОС

METRIUM

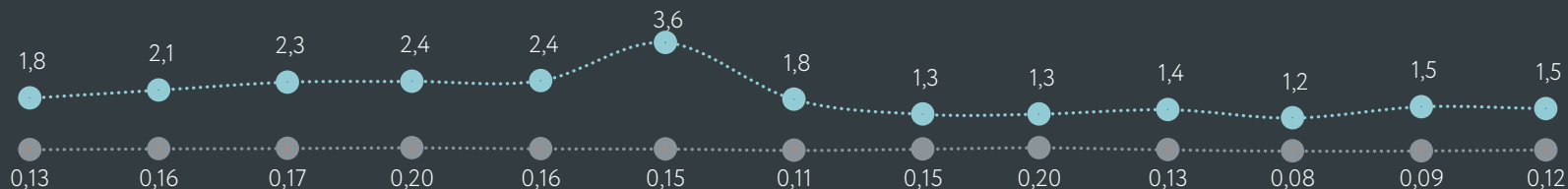
ИЮЛ 25 АВГ 25 СЕН 25 ОКТ 25 НОЯ 25 ДЕК 25 ЯНВ 26 ФЕВ 26 МАР 26 АПР 26 МАЙ 26 ИЮН 26 ИЮЛ 26

МЕС. ГОД

КОЛ-ВО ДДУ

(ТЫС. ШТ.)

● КВ ● АП

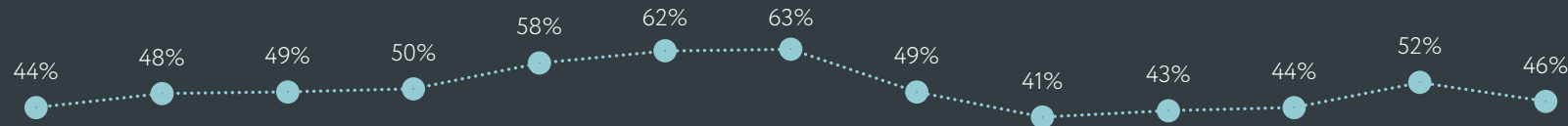


● КВ -4%↓ -19%↓
● АП +35%↑ -6%↓

ДОЛЯ ДДУ С

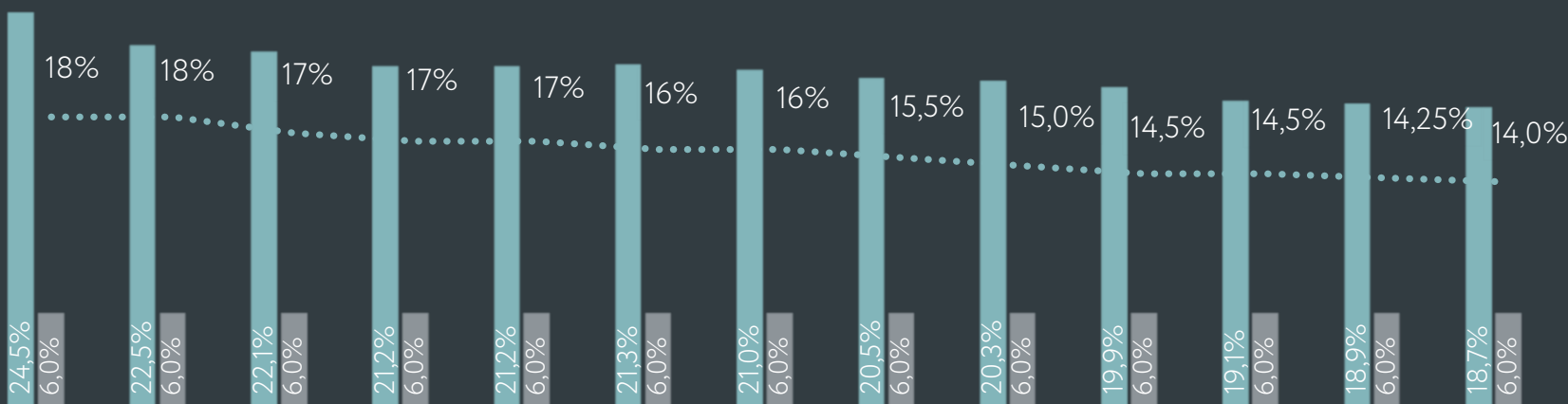
ИПОТЕКОЙ

(%)



-6 п.п.↓ +2 п.п.↑

КЛЮЧЕВАЯ СТАВКА И
СРЕДНИЕ СТАВКИ ТОП
20 БАНКОВ ПО
ИПОТЕКЕ %



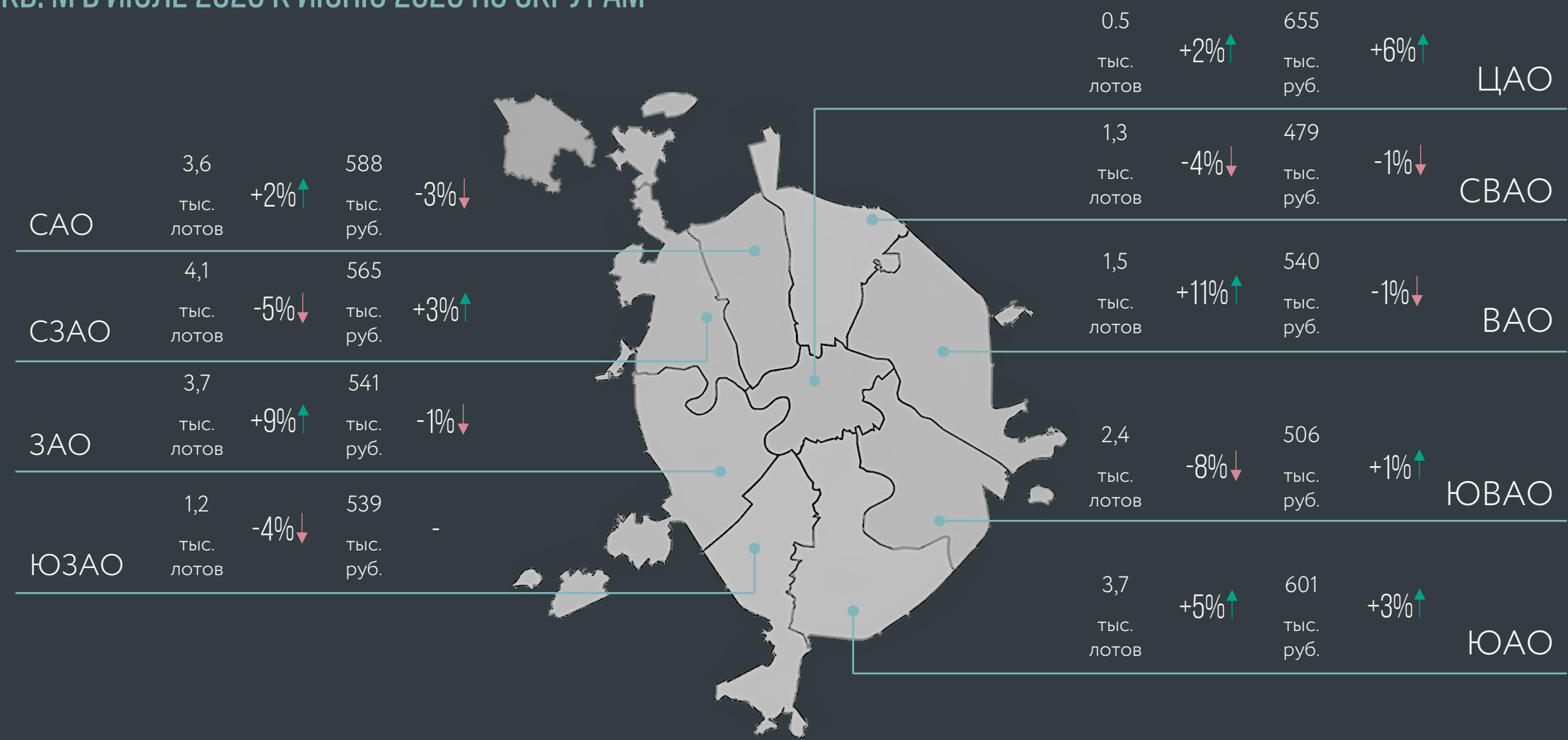
КЛЮЧЕВАЯ СТАВКА
ЗА ГОД -4 п.п.

■ Стандартная ипотека ■ Семейная ипотека Ключевая ставка

Данные: Метриум, Дом.рф

ДДУ физических лиц по дате регистрации без уступок и оптовых сделок

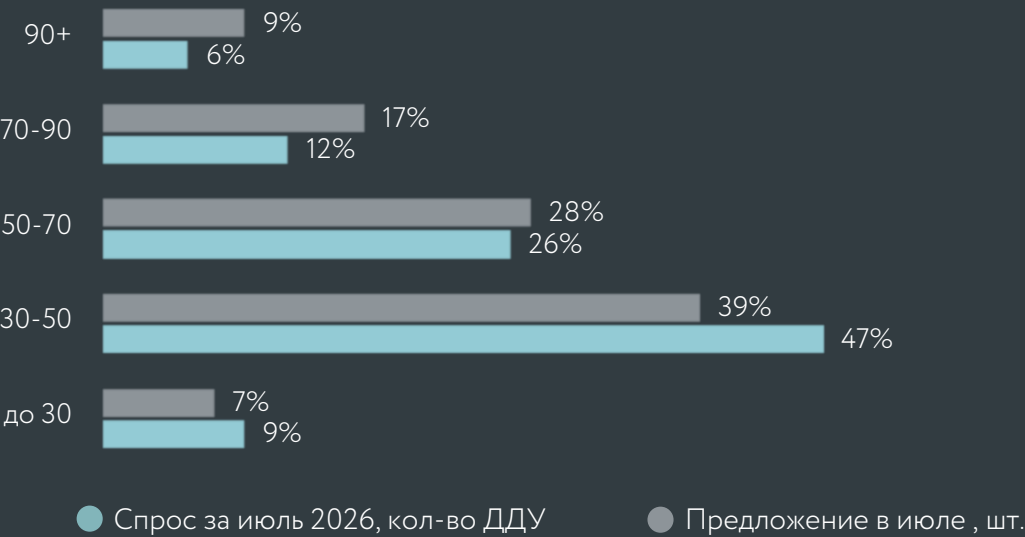
ДИНАМИКА ОБЪЕМА ПРЕДЛОЖЕНИЯ И СРЕДНЕВЗВЕШЕННОЙ ЦЕНЫ
КВ. М В ИЮЛЕ 2026 К ИЮНЮ 2026 ПО ОКРУГАМ



БИЗНЕС-КЛАСС

METRIUM

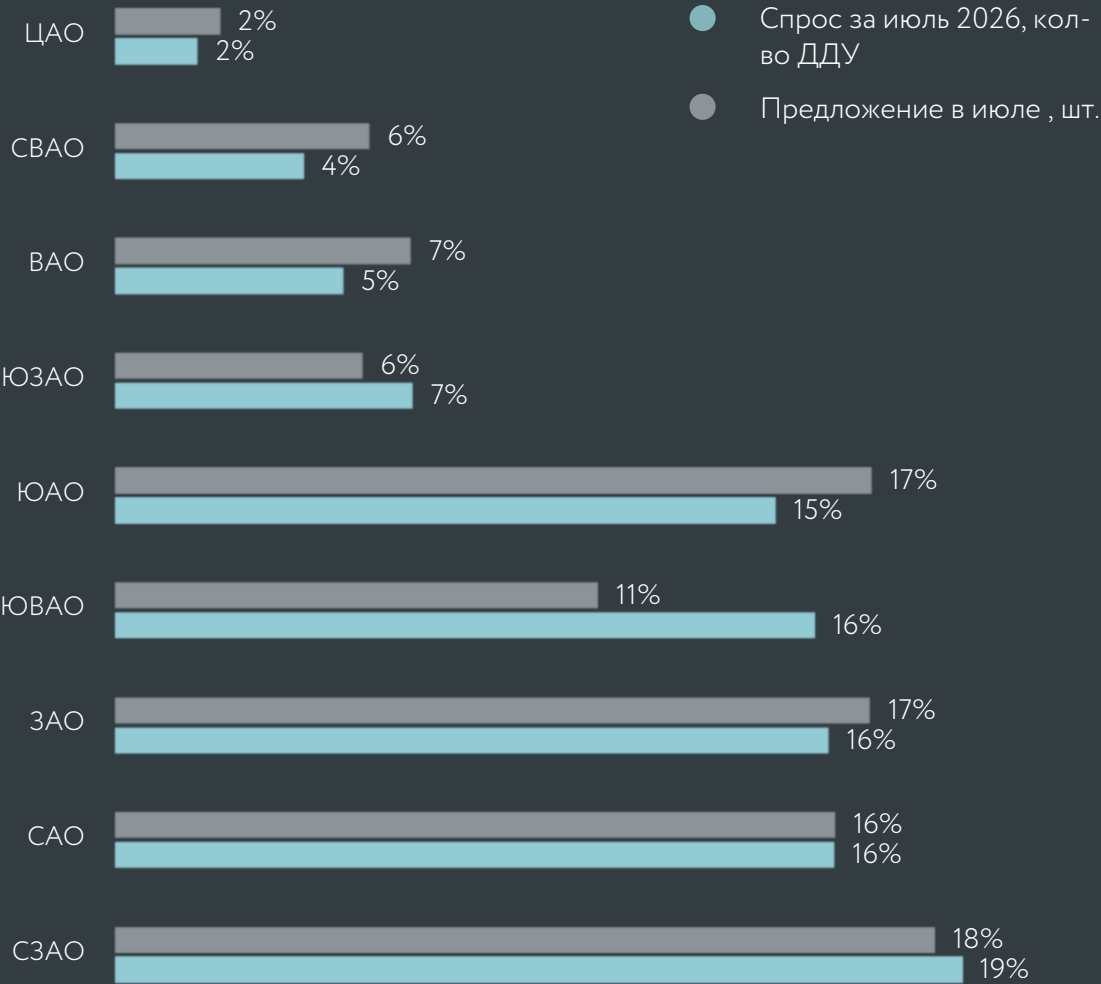
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОБЪЕМА ПРЕДЛОЖЕНИЯ И СПРОСА ПО ПЛОЩАДИ



РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЛОЩАДИ И СТОИМОСТИ (ШТ.)

Пл. \ Ст.	до 15 млн	15-25 млн	25-35 млн	35-45 млн	45+ млн
до 30	2%	6%	0,3%		
30-50	1%	24%	13%	1%	<0,1%
50-70	<0,1%	4%	15%	7%	1%
70-90		0,2%	3%	8%	5%
90+			0,2%	2%	8%

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОБЪЕМА ПРЕДЛОЖЕНИЯ И СПРОСА ПО ОКРУГАМ



ПРЕМИУМ-КЛАСС

НОВЫЕ ПРОЕКТЫ В 2026

№	Проект	Ср. цена кв. м по итогам июля	Девелопер
1	Сикрет Гарден	585 452	ГК ФСК
2	Зиккурат Преображенский	612 491	Ziggurat Development
3	Стоун Блик	650 905	Stone
4	Сезар Будущее	714 449	Sezar Group
5	Мастерс	764 356	Capital Group
6	26 Парквью	879 317	MR
7	Муза	1 042 477	Мангазя Девелопмент
8	Аурус Резиденции	1 082 886	Страна Девелопмент

Данные из открытых источников



ПРЕМИУМ-КЛАСС

METRIUM

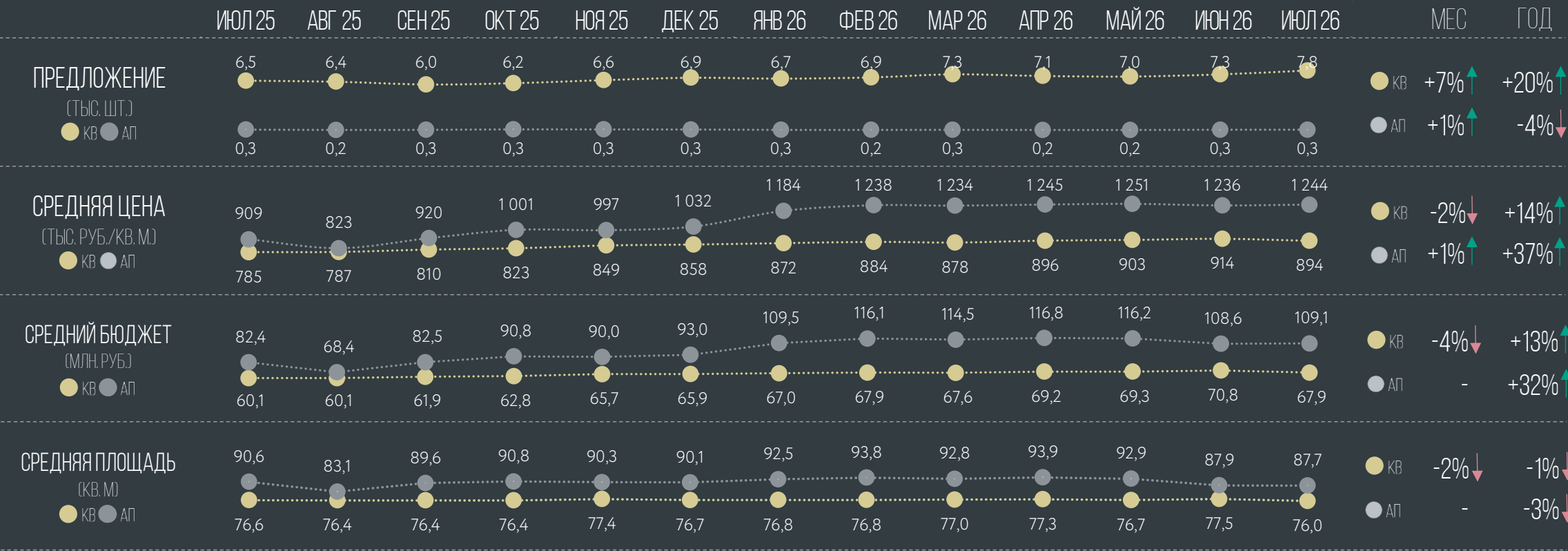
Лидер продаж
в июле 2026 г.,
проект (кв.м)

Лидер продаж
в июле 2026 г.,
девелопер
(кв.м)

Лидер продаж
в июле 2026,
округ (шт.)

	№	Лидеры продаж по ДДУ в июле 2026 г. девелоперы	№	Лидеры продаж по ДДУ в июле 2026 г. проекты
C5	1	MR – 11,1 тыс. кв. м	1	C5 – 9,5 тыс. кв. м
	2	Донстрой – 3,6 тыс. кв. м	2	Остров – 2,3 тыс. кв. м
MR	3	Regions Development – 2,5 тыс. кв. м	3	Хайдаут – 1,8 тыс. кв. м
	4	ГК Пионер – 2,4 тыс. кв. м	4	Дрим Рива – 1,7 тыс. кв. м
CAO	5	Группа Родина – 2,1 тыс. кв. м	5	Прайм Парк – 1,4 тыс. кв. м

Цена кв. метра квартир	894 тыс. руб.	-2% за мес. ↓
Цена кв. метра апартаментов	1244 тыс. руб.	+1% за мес. ↑
Всего сделок ДДУ	494 шт.	+46% за мес. ↑
Всего лотов в экспозиции	8,1 тыс. шт.	+7% за мес. ↑



ПРЕМИУМ-КЛАСС. СПРОС

METRIUM

ИЮЛ 25 АВГ 25 СЕН 25 ОКТ 25 НОЯ 25 ДЕК 25 ЯНВ 26 ФЕВ 26 МАР 26 АПР 26 МАЙ 26 ИЮН 26 ИЮЛ 26

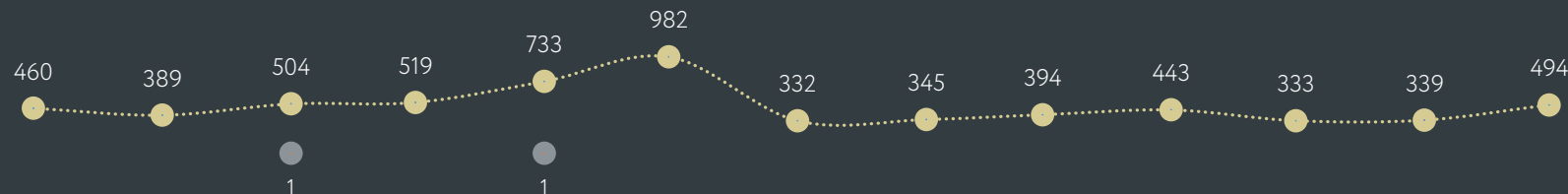
МЕС.

ГОД

КОЛ-ВО ДДУ

(ШТ.)

● КВ ● АП

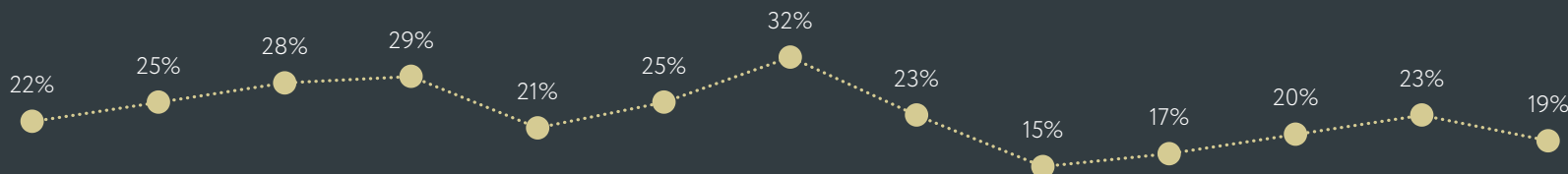


● КВ +46% ↑ +7% ↑
● АП - -

ДОЛЯ ДДУ С

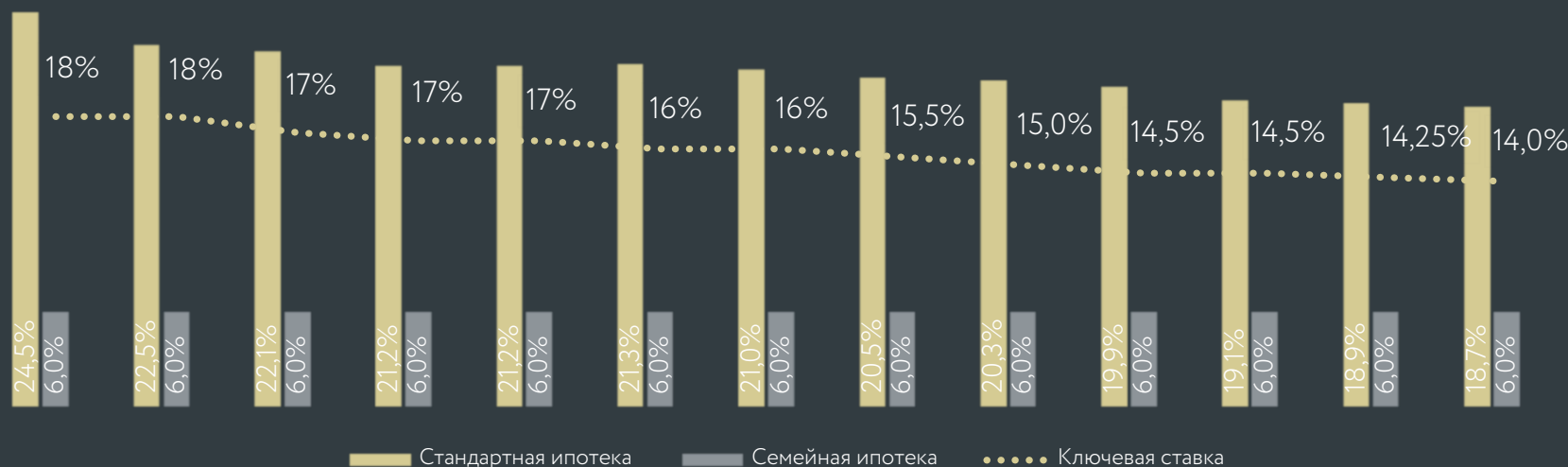
ИПОТЕКОЙ

(%)



-4 п.п. ↓ -3 п.п. ↓

КЛЮЧЕВАЯ СТАВКА И
СРЕДНИЕ СТАВКИ ТОП
20 БАНКОВ ПО
ИПОТЕКЕ %



КЛЮЧЕВАЯ СТАВКА
ЗА ГОД -4 п.п.

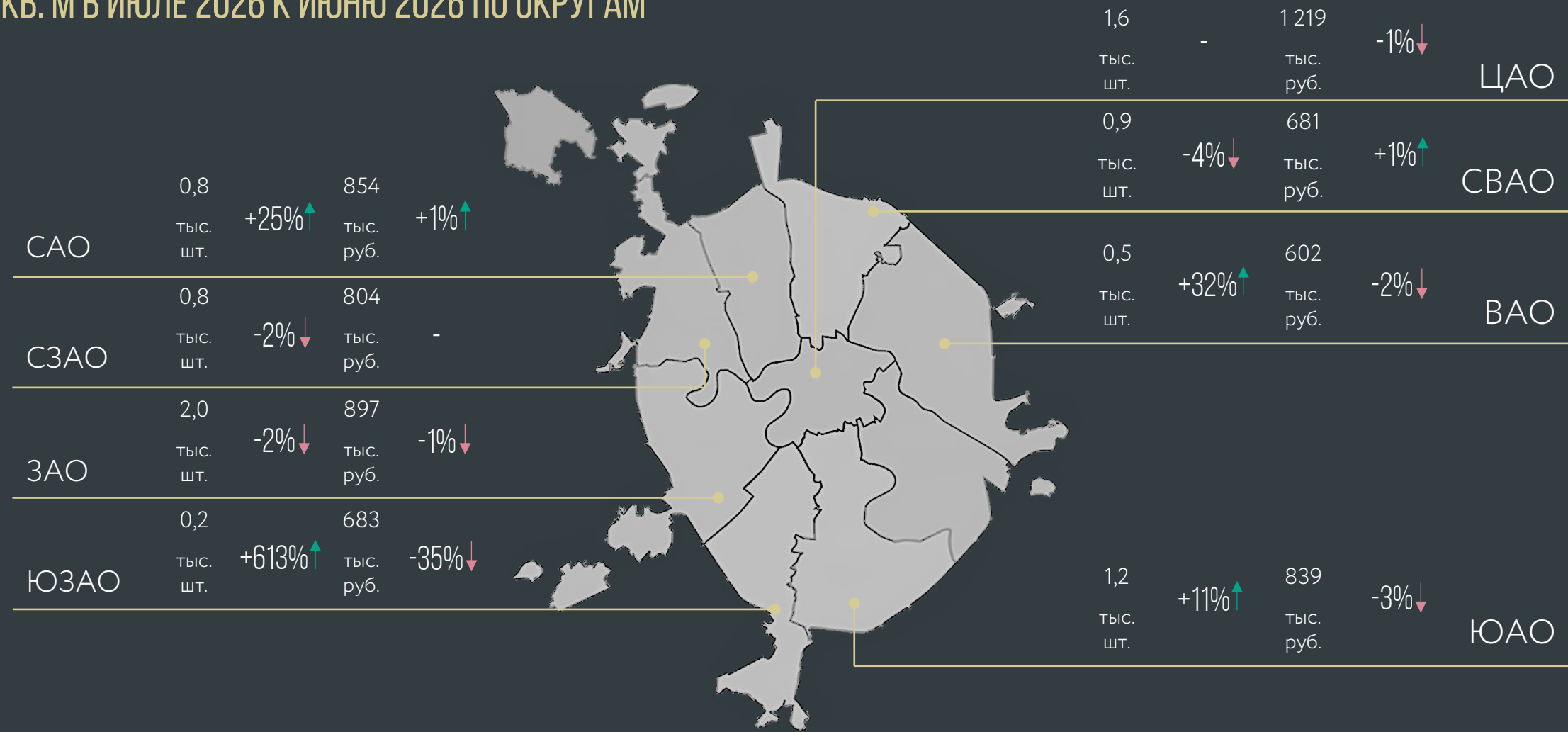
Данные: Метриум, Дом.рф

ДДУ физических лиц по дате регистрации без уступок и оптовых сделок

ПРЕМИУМ-КЛАСС

METRIUM

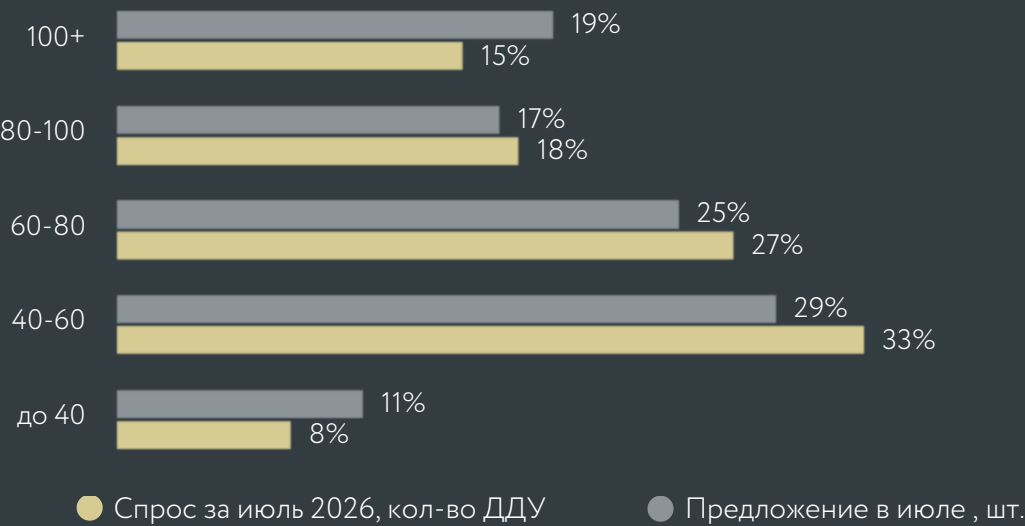
ДИНАМИКА ОБЪЕМА ПРЕДЛОЖЕНИЯ И СРЕДНЕВЗВЕШЕННОЙ ЦЕНЫ
КВ. М В ИЮЛЕ 2026 К ИЮНЮ 2026 ПО ОКРУГАМ



ПРЕМИУМ-КЛАСС

METRIUM

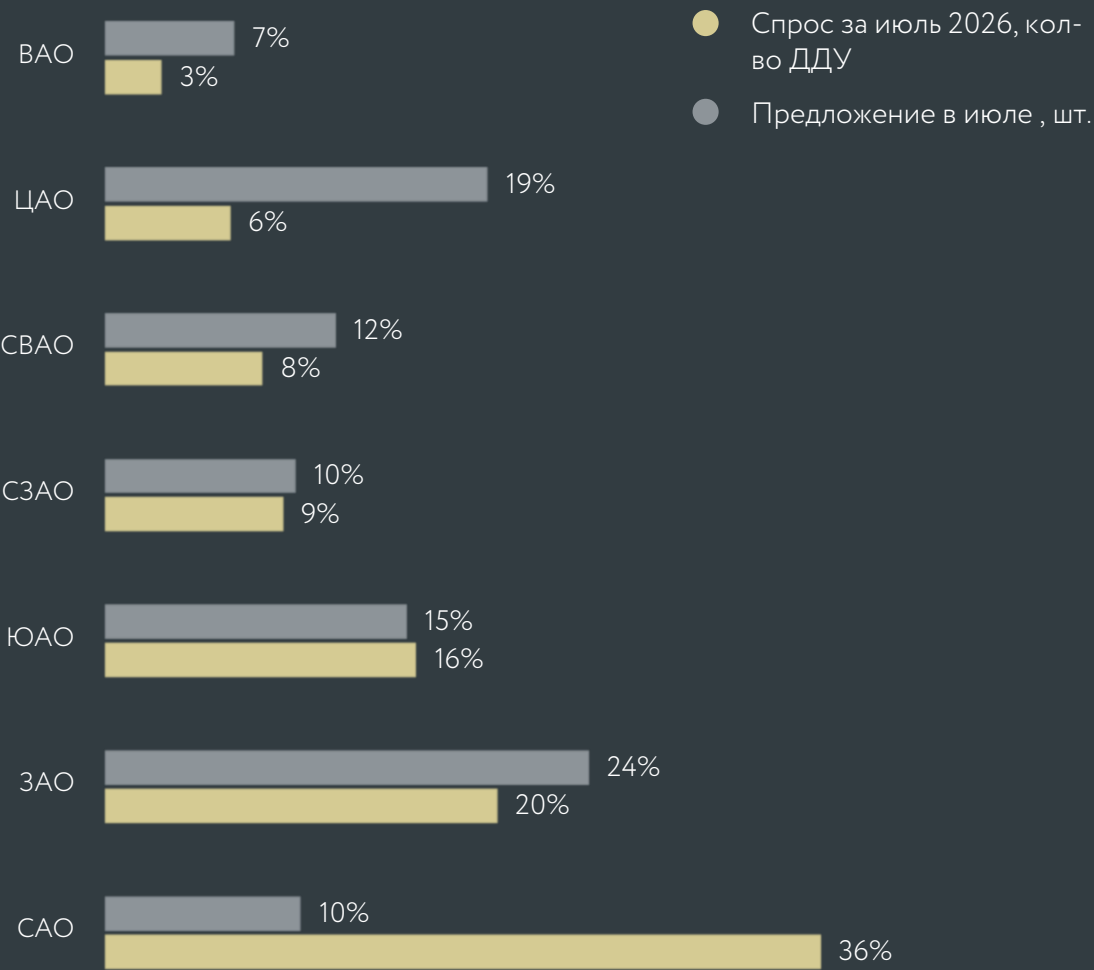
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОБЪЕМА ПРЕДЛОЖЕНИЯ И СПРОСА ПО ПЛОЩАДИ



РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЛОЩАДИ И СТОИМОСТИ (ШТ.)

Ст. \ Пл.	до 20 млн	20-30 млн	30-40 млн	40-50 млн	50-60 млн	60+ млн
до 40	<0,2%	5%	4%	1%	0,15%	<0,1%
40-60		5%	11%	7%	3%	3%
60-80			4%	7%	5%	8%
80-100			<0,1%	1%	3%	12%
100+				<0,1%	1%	18%

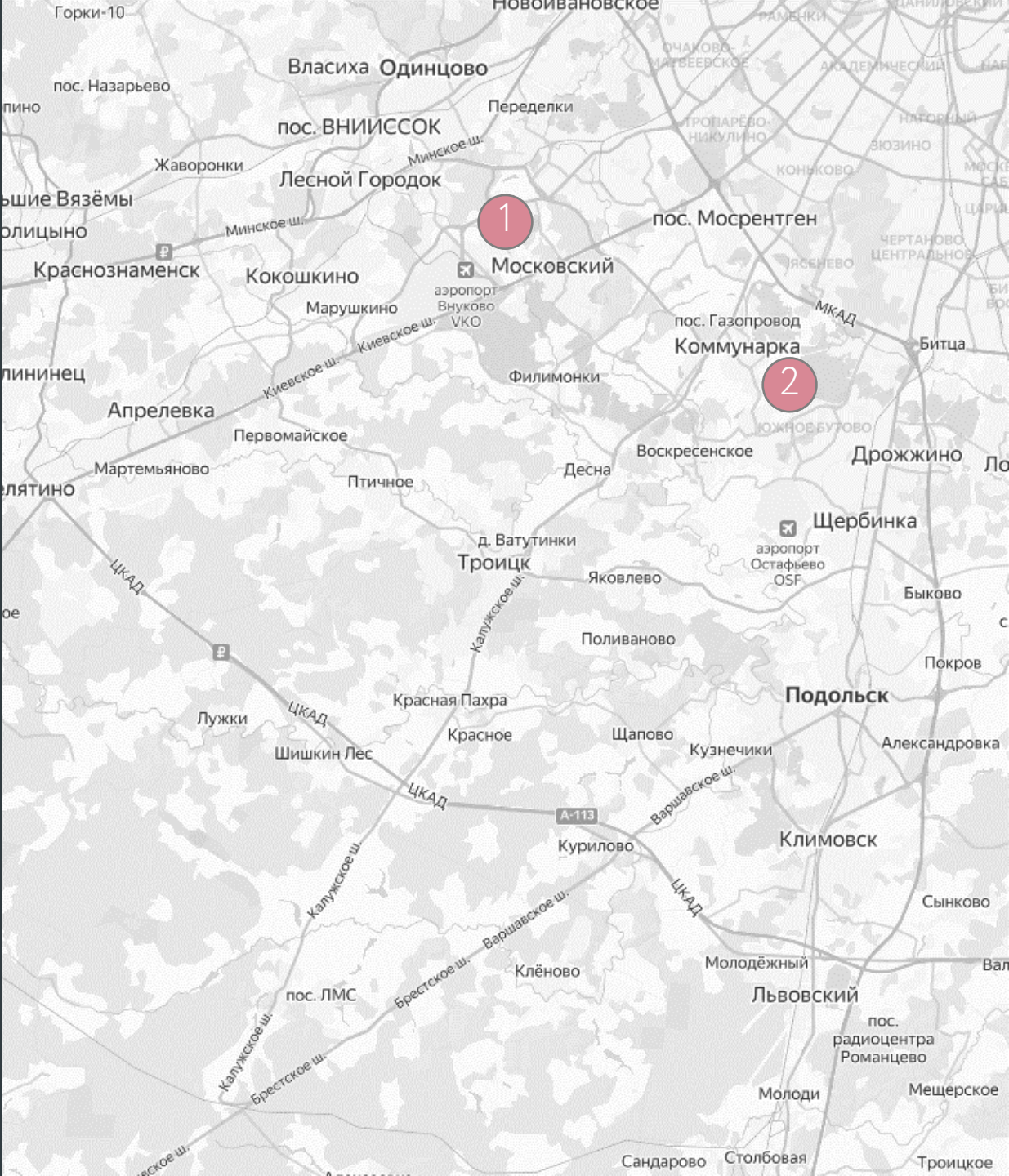
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОБЪЕМА ПРЕДЛОЖЕНИЯ И СПРОСА ПО ОКРУГАМ



НОВАЯ МОСКВА

НОВЫЕ ПРОЕКТЫ В 2026

№	Проект	Ср. цена кв. м по итогам июля	Девелопер
1	Литературный Квартал	325 062	ГК Самолет
2	Хольм	417 120	A101



Данные из открытых источников

Лидер продаж в июле 2026 г., проект (кв.м)

Лидер продаж в июле 2026 г., девелопер (кв.м)

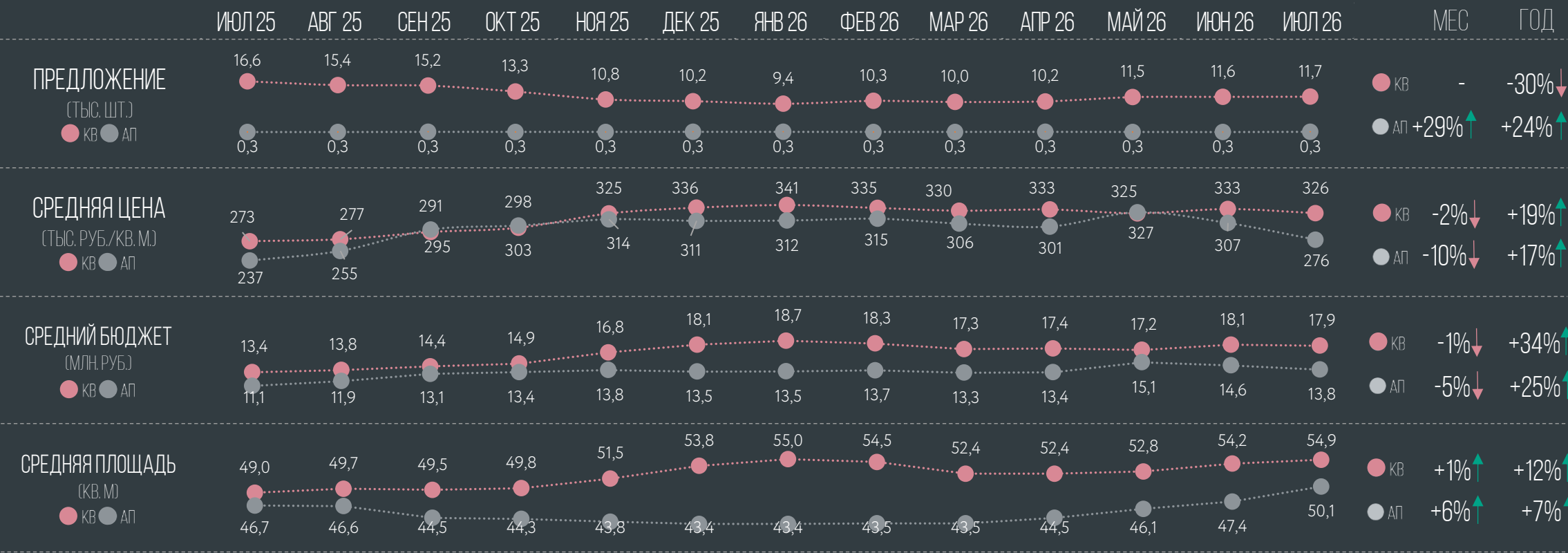
Саларьево парк

ГК Самолет

№	Лидеры продаж по ДДУ в июле 2026 г. девелоперы
1	ГК Самолет – 12,5 тыс. кв. м
2	A101 – 9,7 тыс. кв. м
3	ПИК – 8,9 тыс. кв. м
4	ГК Абсолют – 4,7 тыс. кв. м
5	Unikey – 3,4 тыс. кв. м

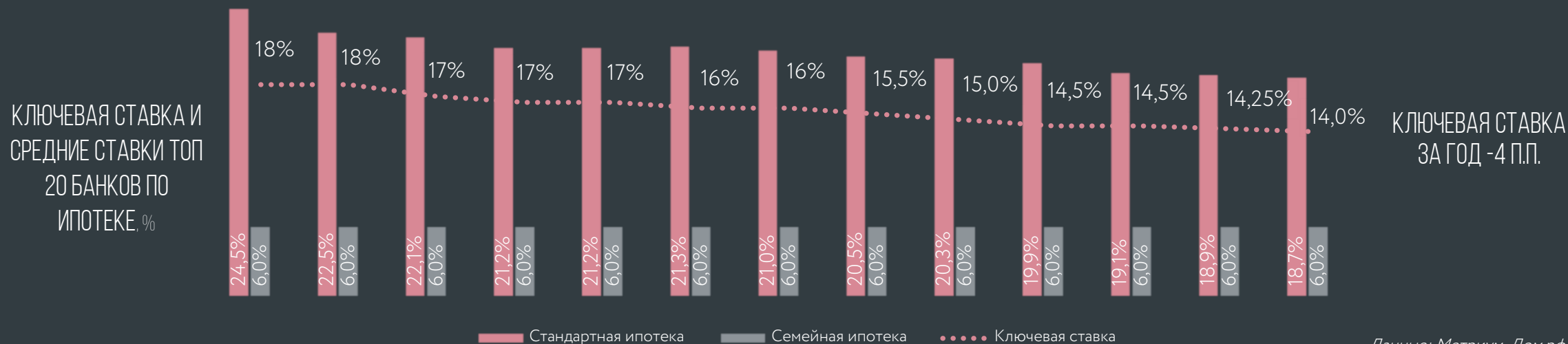
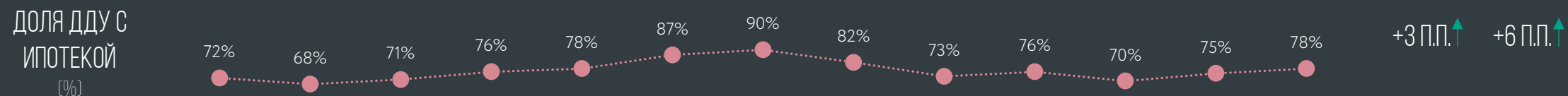
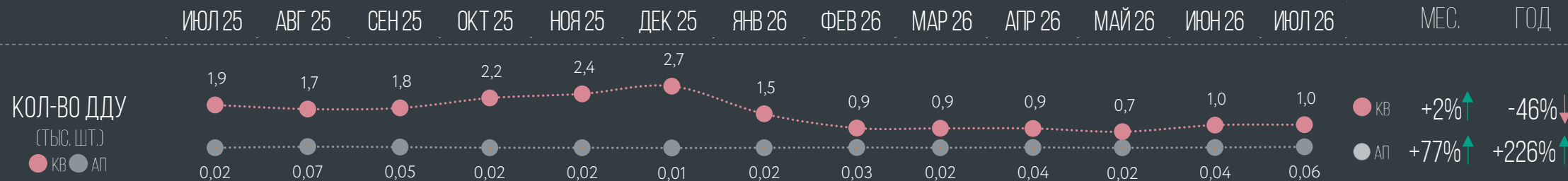
№	Лидеры продаж по ДДУ в июле 2026 г. проекты
1	Саларьево парк – 5,2 тыс. кв. м
2	Новые смыслы – 3,4 тыс. кв. м
3	Родные кварталы – 2,8 тыс. кв. м
4	Прокшино – 2,7 тыс. кв. м
5	Первый Московский – 2,7 тыс. кв. м

Цена кв. метра квартир	326 тыс. руб.	-2% за мес.↓
Цена кв. метра апартаментов	276 тыс. руб.	-10% за мес.↓
Всего сделок ДДУ	1,1 тыс. шт.	+4% за мес.↑
Всего лотов в экспозиции	12,0 тыс. шт.	+1% за мес.↑



НОВАЯ МОСКВА. СПРОС

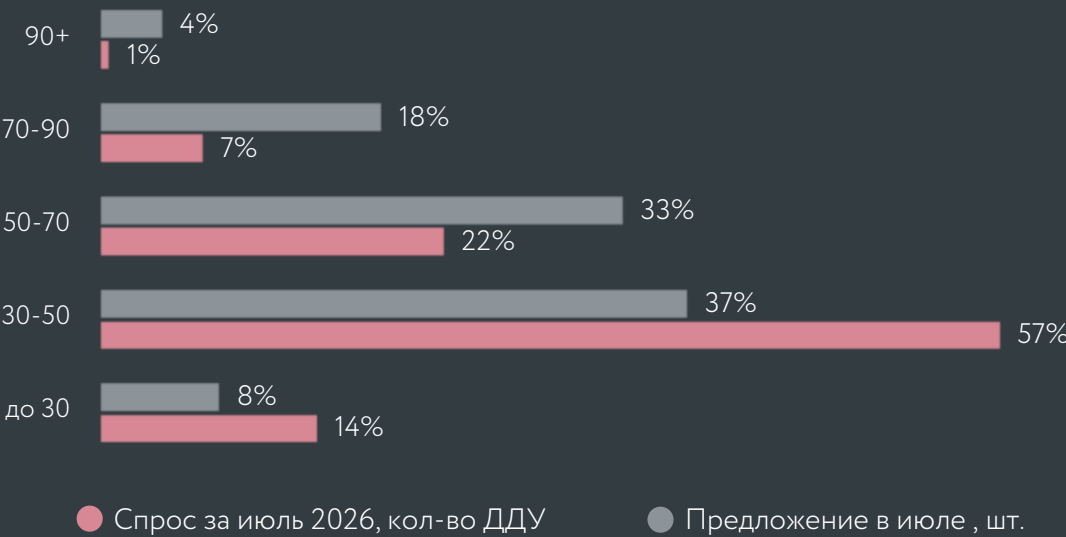
METRIUM



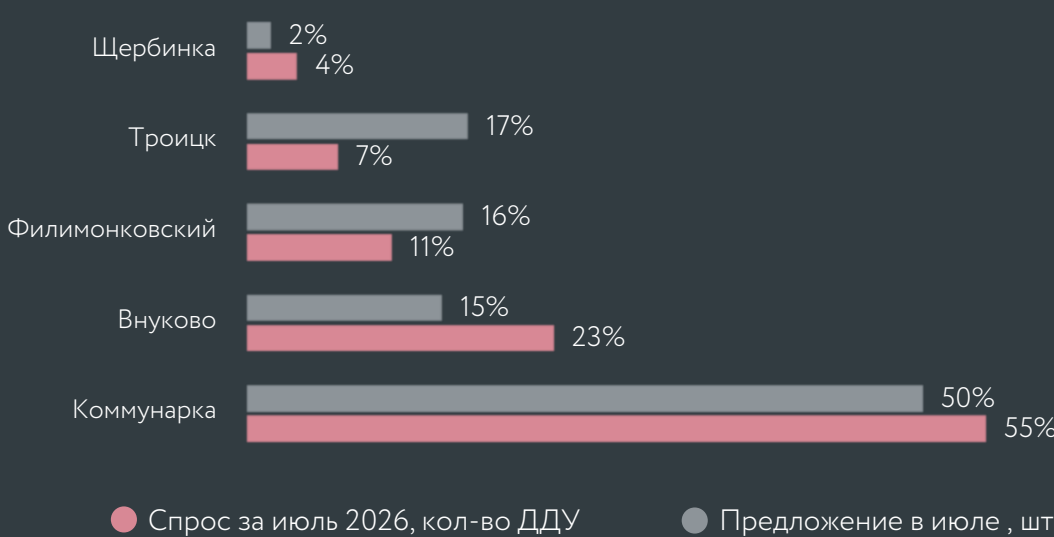
Данные: Метриум, Дом.рф

ДДУ физических лиц по дате регистрации без уступок и оптовых сделок

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОБЪЕМА ПРЕДЛОЖЕНИЯ И СПРОСА ПО ПЛОЩАДИ



РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОБЪЕМА ПРЕДЛОЖЕНИЯ И СПРОСА ПО РАЙОНАМ



РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЛОЩАДИ И СТОИМОСТИ (ШТ.)

Ст. Пл.	до 5 млн	5-10 млн	10-15 млн	15+ млн
до 30	<0,1%	2%	5%	0,2%
30-50		3%	19%	15%
50-70		2%	5%	27%
70-90		0,3%	1%	17%
90+			<0,1%	4%

METRIUM

БЛАГОДАРИМ ЗА ВНИМАНИЕ.
ВСЕГДА НА СВЯЗИ!



Телеграм канал
@metrium