

РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

г. Самара 30 января 2020 года

Кировский районный суд г. Самары в составе:

председательствующего судьи Ромадановой И.А.,

при секретаре Ненашевой Т.В.,

с участием представителя истцов Морозова Д.А. и Морозова А.В. (по доверенности и ордеру) адвоката Денисовой Е.А., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-720/2020 по иску Морозова Д.А. и Морозова А.В. к ТСЖ «Восток» о признании незаконным отказа в выдаче документов и обязанности выдать документы,

УСТАНОВИЛ:

Морозов Д.А. и Морозов А.В. в исковом заявлении просили:

признать незаконным отказ ответчика ТСЖ «Восток» в предоставлении истцам справки о зарегистрированных лицах, копии лицевого счета на жилое помещение, расположенное по адресу: г. Самара, <адрес>;

обязать ответчика выдать истцам справку о зарегистрированных лицах, а так же выписку из лицевого счета на жилое помещение, расположенное по адресу: г. Самара, <адрес>.

Требования мотивированы следующим: истцы: Морозов А.В. и Морозов Д.А. – наниматели квартиры, расположенной по адресу: г. Самара, <адрес>. В июле 2018 года истец Морозов А.В. с целью подготовки документов на приватизацию квартиры обратился к председателю ТСЖ «Восток» Долгих В.П. за выдачей выписки из финансового лицевого счета, справки с места жительства на квартиру расположенную по адресу: г. Самара, <адрес>. Для заключения договора о приватизации квартиры истцам необходимо предоставить в Департамент управления имуществом г.о. Самара договор социального найма жилого помещения, справку с места жительства и выписку из лицевого счета. Ответчик отказал истцу в выдаче испрашиваемых документов, в том числе справки. Председатель ТСЖ «Восток» пояснил истцу, что документы выдать он отказывается ввиду имеющейся задолженности истцов по оплате жилищно-коммунальных услуг, однако каких-либо документов, подтверждающих задолженность истцов, не представил. Действия председателя ТСЖ «Восток» по отказу в выдаче документов истцы считают незаконными и необоснованными. Дать письменный отказ в предоставлении справки и выписки из лицевого счета ответчик отказался. Истец направлял жалобу в Департамент управления имуществом г.о. Самара, получил ответ. Истец обращался с письменным заявлением в прокуратуру Кировского района г. Самары. Из ответа прокуратуры от 01.11.2018 г. следует, что прокуратурой Кировского района г. Самары в адрес ТСЖ «Восток» внесено представление. В дальнейшем истец неоднократно обращался к ответчику за выдачей документов, но ТСЖ «Восток» отказывало в выдаче испрашиваемых документов. Истцом 08.10.2019 г. повторно была направлена жалоба в прокуратуру Кировского района г. Самары. Прокуратура направила обращение (жалобу) истца в государственную жилищную инспекцию Самарской области, в Администрацию Кировского внутригородского района г.о. Самара и в Отдел полиции № 1 Управления МВД России по г. Самаре. Истцом был направлен письменный запрос повторно на имя председателя ТСЖ «Восток» Долгих В.П. Ответ на запрос истца до настоящего времени не получен. Истцы считают действия ответчика необоснованными, незаконными и грубо нарушающими права истцов на получение информации.

Представитель истцов Морозова Д.А. и Морозова А.В. (по доверенности и ордеру) адвокат Денисова Е.А. в судебном заседании поддержала исковые требования.

Представитель ответчика – ТСЖ «Восток» в суд не явился, извещался надлежащим образом, причину неявки суду не сообщил. Председатель правления ТСЖ «Восток» Долгих В.П. в письменном отзыве просил отказать в удовлетворении иска. В отзыве сообщил, что еженедельно каждый вторник в ТСЖ ведется прием граждан. Истцам неоднократно выдавались сведения о задолженности в виде акта сверки платежей, но со стороны истцов реакции не последовало. Истцы на протяжении шести лет ненадлежащим образом исполняют свои обязанности по оплате жилищных и коммунальных услуг, чем наносят ТСЖ значительный ущерб, так как квартиру, в которой проживают истцы, и расходуемые истцами коммунальные ресурсы полностью оплачивает ТСЖ за счет добросовестных жильцов дома.

Предоставил для истца необходимые справки, а именно справку о зарегистрированных лицах и выписку из лицевого света на жилое помещение, расположенное по адресу: г. Самара, <адрес>.

Представитель третьего лица – Департамента управления имуществом г.о. Самара в суд не явился, извещался надлежащим образом.

Выслушав представителя истцов, изучив материалы дела, суд считает исковые требования подлежащими частичному удовлетворению по следующим основаниям:

Судом установлено, что истцы: Морозов А.В. и Морозов Д.А. – наниматели квартиры, расположенной по адресу: г. Самара, <адрес>, что подтверждается договором социального найма от 26.06.2018 г. №. Основным квартиросъемщиком является истец Морозов А.В. (отец), который зарегистрирован в квартире с 08.01.1992 г., истец Морозов Д.А. (сын) зарегистрирован в квартире с 28.07.2006 г.

В июле 2018 года истец Морозов А.В. с целью подготовки документов на приватизацию квартиры обратился к председателю ТСЖ «Восток» Долгих В.П. за выдачей выписки из финансового лицевого счета, справки с места жительства на квартиру расположенную по адресу: г. Самара, <адрес>.

Для заключения договора о приватизации квартиры истцам необходимо предоставить в Департамент управления имуществом г.о. Самара договор социального найма жилого помещения, справку с места жительства и выписку из лицевого счета.

Ответчик отказал истцу в выдаче испрашиваемых документов, в том числе справки.

Истец обращался с письменным заявлением в прокуратуру Кировского района г. Самары. Из ответа прокуратуры от 01.11.2018 г. следует, что прокуратурой Кировского района г. Самары в адрес ТСЖ «Восток» внесено представление.

Таким образом, прокуратурой как государственным надзорным органом действия ответчика, выразившиеся в отказе в предоставлении истцам испрашиваемых документов, признаны незаконными.

В дальнейшем истец неоднократно обращался к ответчику за выдачей документов, но ответчик продолжал нарушать законные права истцов, отказывая в выдаче испрашиваемых документов.

08.10.2019 г. истец повторно обратился в прокуратуру Кировского района г. Самары с жалобой на действия ответчика. Прокуратура направила обращение (жалобу) истца в государственную жилищную инспекцию Самарской области, в Администрацию Кировского

внутригородского района г.о. Самара и в Отдел полиции № 1 Управления МВД России по г. Самаре.

В силу ч. 4 ст. 29 Конституции Российской Федерации каждый имеет право свободно искать, получать, передавать, производить и распространять информацию любым законным способом.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации», информация – это сведения (сообщения, данные) независимо от формы их предоставления. Доступ к информации определяется как возможность получения информации и ее использования, а предоставление информации – это действия, направленные на получение информации определенным кругом лиц или передачу информации определенному кругу лиц.

Обладателем информации может быть гражданин (физическое лицо), юридическое лицо, Российской Федерации, субъект Российской Федерации, муниципальное образование. Информация, затрагивающая права и установленные законодательством Российской Федерации обязанности заинтересованного лица, предоставляется бесплатно.

В соответствии со ст. 135 ЖК РФ товариществом собственников жилья признается некоммерческая организация, объединение собственников помещений в многоквартирном доме для совместного управления комплексом недвижимого имущества в многоквартирном доме, обеспечения эксплуатации этого комплекса, владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме.

На основании ч. 10 ст. 161 ЖК РФ управляющая организация обязана обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности (в частности исполнения такой управляющей организацией договоров управления многоквартирным домом), о выполняемых работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядке и об условиях их предоставления, о стоимости данных услуг и работ, а так же о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, в соответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным Правительством Российской Федерации.

Согласно ст. 143.1 ЖК РФ члены товарищества собственников жилья и не являющиеся членами товарищества собственниками помещений в многоквартирном доме имеют право получать от органов управления товарищества информацию о деятельности товарищества в порядке и объеме, которые установлены настоящим Кодексом и уставом товарищества, обжаловать в судебном порядке решение органов управления товарищества.

Принимая во внимание, что действия ответчика нарушают права истцов на получение информации, суд приходит к выводу, что исковые требования обоснованы и подлежат удовлетворению в части признания незаконным отказа ответчика в предоставлении истцам справки о зарегистрированных лицах и копии лицевого счета на жилое помещение, расположенное по адресу: г. Самара, проспект Карла Маркса, д. 478, кв. 129.

Поскольку ответчиком добровольно исполнены требования истца в части обязать ответчика выдать истцам справку о зарегистрированных лицах, а так же выписку из лицевого счета на жилое помещение, расположенное по адресу: г. Самара, проспект Карла Маркса, д. 478, кв. 129.

Представитель истца в судебном заседании получила затребованные справки, основания для удовлетворения иска в данной части не имеется.

Частью 1 ст. 88 ГПК РФ установлено, что судебные расходы состоят из государственной пошлины и издержек, связанных с рассмотрением дела.

В соответствии с ч. 1 ст. 98 ГПК РФ стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы.

Истец Морозов Д.А. представил документ (чек-ордер), подтверждающий уплату государственной пошлины в размере 300 руб., следовательно, с ответчика подлежат взысканию в пользу истца расходы по уплате государственной пошлины в указанном размере.

Руководствуясь ст.ст. 194–198 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования удовлетворить частично.

Признать незаконным отказ ТСЖ «Восток» в предоставлении Морозову Д.А. и Морозову А.В. справки о зарегистрированных лицах, копии лицевого счета на жилое помещение расположенное по адресу: г. Самара, <адрес>.

В удовлетворении остальной части исковых требований – отказать.

Взыскать с ТСЖ «Восток» в пользу Морозова Д.А. расходы по уплате государственной пошлины в размере 300 рублей.

Решение может быть обжаловано в Самарский областной суд через Кировский районный суд г. Самара в течение месяца со дня составления мотивированного решения. Мотивированное решение составляется в течение 5 дней.

Апелляционные жалоба, представление и приложенные к ним документы представляются с копиями, число которых соответствует числу лиц, участвующих в деле.

Лица, участвующие в деле, вправе представить в суд первой инстанции возражения в письменной форме относительно апелляционных жалобы, представления с приложением документов, подтверждающих эти возражения, и их копий, количество которых соответствует количеству лиц, участвующих в деле, и вправе ознакомиться с материалами дела, с поступившими жалобами, представлением и поступившими возражениями относительно них. Подавать замечания на протокол судебного заседания.

Председательствующий судья И.А. Ромаданова

Мотивированное решение составлено 06.02.2020 г.