

РЕШЕНИЕ
именем Российской Федерации

01 декабря 2020 года Лефортовский районный суд г.Москвы в составе: председательствующего судьи Борониной Е.В., при секретаре Фатуллаевой А.Р.к., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-2106/2020 по иску Ю.В.Н. к ГБУ г.Москвы «Жилищник района Лефортово» об обязанности произвести перерасчет коммунальных услуг, производить начисления на одного человека, признании недостоверной суммы долга, подтверждении фактического не проживания в квартире отсутствующих лиц,

УСТАНОВИЛ:

Истец Ю.В.Н. обратилась в суд с иском к ответчику ГБУ г.Москвы «Жилищник района Лефортово», согласно неоднократным уточнениям, просит обязать ответчика сделать перерасчет коммунальных услуг по статьям ХВС, ГВС и водоотведение за период с *** г. по *** г. в расчете на одного человека; производить начисления коммунальных услуг на одного человека, признать недостоверной сумму долга; подтвердить фактическое непроживание в квартире отсутствующих лиц.

В обоснование заявленных требований указывает, что ответчик неправомерно начислял оплату коммунальных услуг, за счет чего выросла сумма долга, ответчик выдал ей (истцу) предупреждение о том, что если в ближайшее время не будет оплачен долг, то он отключит водоотведение и водоснабжение в квартире, ответчик с момента передачи дома городу, в мае *** г. стал начислять оплату за коммунальные услуги на всех не проживающих и не пользующихся коммунальными услугами лиц, которые живут за границей, указанные лица зарегистрированы по ее месту жительства с момента купли-продажи жилого помещения, выписать их паспортный стол отказал, они живут за границей, дочь Т. Г. с двумя детьми живет в Я. с *** г., вторая дочь Ю.Н. проживает в Л., внук Ю. В. с *** г. проживает в своей купленной квартире по адресу: *** по квартире «висит» неправомерный долг, который она (истец) просит отменить, ранее, когда дом обслуживался УК ООО «ГУЖФ», был на балансе Минобороны РФ, никаких проблем не возникало, на досудебное регулирование спора ответчик не реагирует.

Истец Ю.В.Н. и ее представитель Ю.В.Ю. в судебное заседание явились, иск поддержали.

Представитель ответчика (ГБУ г.Москвы «Жилищник района Лефортово») по доверенности С.А.Т. в судебное заседание явился, иск не признал.

Суд, выслушав явившихся лиц, исследовав и оценив письменные материалы дела, приходит к следующему.

Согласно ст. ст.153, 154 ЖК РФ граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя:

1) **плату** за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;

2) взнос на капитальный ремонт;

3) плату за коммунальные услуги.

Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, газ, бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами.

Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 утверждены Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

Согласно п.86 Правил при временном, то есть более 5 полных календарных дней подряд, отсутствии потребителя в жилом помещении, не оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета в связи с отсутствием технической возможности его установки, подтвержденной в установленном настоящими Правилами порядке, осуществляется перерасчет размера платы за предоставленную потребителю в таком жилом помещении коммунальную услугу, за исключением коммунальных услуг по отоплению, электроснабжению и газоснабжению на цели отопления жилых (нежилых) помещений, предусмотренных соответственно **подпунктами "д" и "е" пункта 4** настоящих Правил.

Если жилое помещение не оборудовано индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета и при этом отсутствие технической возможности его установки не подтверждено в установленном настоящими Правилами порядке либо в случае неисправности индивидуального или общего (квартирного) прибора учета в жилом помещении и неисполнения потребителем в соответствии с требованиями [пункта 81\(13\)](#) настоящих Правил обязанности по устранению его неисправности, перерасчет не производится, за исключением подтвержденного соответствующими документами случая отсутствия всех проживающих в жилом помещении лиц в результате действия непреодолимой силы.

Согласно п.87,88 Правил размер платы за коммунальную услугу по водоотведению подлежит перерасчету в том случае, если осуществляется перерасчет размера платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению и (или) горячему водоснабжению.

Не подлежит перерасчету в связи с временным отсутствием потребителя в жилом помещении размер платы за коммунальные услуги на общедомовые нужды.

Согласно п.90 Правил перерасчет размера платы за коммунальные услуги производится пропорционально количеству дней периода временного отсутствия потребителя, которое определяется исходя из количества полных календарных дней его отсутствия, не включая день выбытия из жилого помещения и день прибытия в жилое помещение.

Из п.91 Правил следует, что перерасчет размера платы за коммунальные услуги осуществляется исполнителем в течение 5 рабочих дней после получения письменного заявления потребителя о перерасчете размера платы за коммунальные услуги, поданного до начала периода временного отсутствия потребителя или не позднее 30 дней после окончания периода временного отсутствия потребителя.

В случае подачи заявления о перерасчете до начала периода временного отсутствия потребителя перерасчет размера платы за коммунальные услуги осуществляется исполнителем за указанный в заявлении период временного отсутствия потребителя, но не более чем за 6 месяцев. Если по истечении 6 месяцев, за которые исполнителем произведен перерасчет размера платы за коммунальные услуги, период временного отсутствия потребителя продолжается и потребитель подал заявление о перерасчете за последующие расчетные периоды в связи с продлением периода временного отсутствия, то перерасчет размера платы за коммунальные услуги осуществляется исполнителем за период, указанный в заявлении о продлении периода временного отсутствия потребителя, но не более чем за 6 месяцев, следующих за периодом, за который исполнителем произведен перерасчет размера платы за коммунальные услуги.

Если потребитель, подавший заявление о перерасчете до начала периода временного отсутствия, не представил документы, подтверждающие продолжительность его отсутствия, или представленные документы не подтверждают временное отсутствие потребителя в течение всего или части периода, указанного в заявлении о перерасчете, исполнитель начисляет плату за коммунальные услуги за период неподтвержденного отсутствия в полном размере в соответствии с настоящими Правилами и вправе применить предусмотренные [частью 14 статьи 155](#) Жилищного кодекса Российской Федерации последствия несвоевременного и (или) неполного внесения платы за коммунальные услуги.

В случае подачи заявления о перерасчете в течение 30 дней после окончания периода временного отсутствия потребителя исполнитель осуществляет перерасчет размера платы за коммунальные услуги за период временного отсутствия, подтвержденный представленными документами, с учетом платежей, ранее начисленных исполнителем потребителю за период перерасчета.

Согласно п.92 Правил к заявлению о перерасчете должны прилагаться документы, подтверждающие продолжительность периода временного отсутствия потребителя, а также акт обследования на предмет установления отсутствия технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного) приборов учета.

При подаче заявления о перерасчете до начала периода временного отсутствия потребителя вправе указать в заявлении о перерасчете, что документы, подтверждающие продолжительность периода временного отсутствия потребителя, не могут быть предоставлены вместе с заявлением о перерасчете по описанным в нем причинам и будут предоставлены после возвращения потребителя. В этом случае потребитель в течение 30 дней после возвращения обязан представить исполнителю документы, подтверждающие продолжительность периода временного отсутствия.

В силу ст.56 ГПК РФ каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений, если иное не предусмотрено федеральным законом.

В судебном заседании установлено следующее.

Ю.В.Н. на основании договора купли-продажи жилого помещения постоянно зарегистрирована в квартире по адресу: г.***.

Из выписки из домовой книги от *** г. следует, что в вышеуказанной квартире постоянно зарегистрированы:

- Ю.В.Н. с *** г.,
- Ю.Н.Н. с *** г.,
- Т.Г.Н. с *** г.,
- Т.А., *** г.р., с *** г.,
- Т.Э., *** г.р., с *** г.

Истец указывает, что ранее управляющей компанией домом являлось ООО «ГУЖФ», проблем с оплатой жилищно-коммунальных услуг не возникало, в настоящее время УК является ответчик, вследствие неверных начислений, образовался долг по оплате ЖКУ, начисления производились на всех зарегистрированных лиц, в то время как дочь Т.Г. с двумя детьми живет в Японии с *** г., вторая дочь Ю.Н. проживает в Лондоне, внук Ю.В. с *** г. проживает в своей купленной квартире по адресу: ***.

Из заявления истца следует, что в УК ей в устной форме пояснили, что возросшие платежи обусловлены отсутствием счетчиков горячей и холодной воды и начислением на всех зарегистрированных лиц, в письменной форме указано следующее «если помещение не оборудовано ИПУ при отсутствии постоянно и временно проживающих граждан, объемы коммунальных услуг рассчитываются с учетом количества собственников п.56 ПП РФ от 06.05.2006 г. 354-ПП», что не связано с количеством зарегистрированных лиц и начислением коммунальных услуг на всех прописанных в квартире, фактически не проживающих, но эти доводы УК оставила без внимания и предложила решать вопрос в судебном порядке, УК выдала акт о невозможности установки приборов учета воды.

Также истец указывает, что в квартире, в которой она проживает, зарегистрированы, но не проживают другие члены ее семьи, дочь Т.Г.Н., две ее дочери, внучки истца Т.А. и Т.Э., давно не проживают в России, постоянно проживают в Японии, приезжают редко, дочь Г. является собственницей квартиры, в которой она (истец) проживает, Г. бывает в России крайне редко, оставила внуку доверенность на полное предоставление ее интересов, внук пытался выписать Г., Э. и А. из квартиры и прописать в свою квартиру на *** однако в МФЦ ему сообщили о невозможности проведения этих действий в связи с необходимостью личного присутствия и личной подписи, дочь Ю.Н.Н. длительное время проживает и проходит обучение в Великобритании с *** г., внук Ю.В.Ю. (сын Ю.Н.Н.) в квартире не проживает с *** г. в связи с покупкой отдельного жилья и переездом туда на постоянное место жительства, факт непроживания в квартире указанных лиц ранее был признан старой УК и паспортным столом ООО «ГУЖФ», ранее начисления на этих людей не производились, она (истец) просила внука написать заявление, чтобы УК прояснила, на каком основании она получала в управление дом, соблюдены ли все юридические формальности по передаче дома, но данное заявление осталось без ответа, первая платежка сразу же пришла с задолженностью по услугам отопления и содержанию и ремонту, у нее (истца) отсутствуют свежие справки «о проживании» ее родственников на территории других стран, ее попытки в устной форме обратиться в службу пограничного контроля не дали результата.

Из письма ДЖКХ г.Москвы на обращение Ю.В.Н. от *** г. следует, что в соответствии с ч.1 ст.157 ЖК РФ, размер платы за ЖКУ рассчитывается, исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии, исходя из нормативов потребления коммунальных услуг; порядок перерасчета размера платы за отдельные виды коммунальных услуг за период временного отсутствия потребителей в занимаемом жилом помещении, не оборудованном индивидуальным и (или) общим (квартирным) прибором учета предусмотрен Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от *** г. № 354.

*** г. составлен акт обследования квартиры по адресу: ***, из которого следует, что в результате обследования установлено отсутствие возможности установки индивидуальных приборов учета холодной и горячей воды, ввиду того, что разводка системы холодного и горячего водоснабжения по проекту дома не позволяет установку приборов учета водоснабжения без реконструкции, капитального ремонта существующих внутриквартирных инженерных систем.

Из письма Государственной жилищной инспекции г.Москвы от *** г. на обращение Ю.В.Н. от *** г. следует, что расчет начисленной платы за ЖКУ производится на основании нормативно-правовых актов по ценам, ставкам и тарифам, утвержденным Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354; на основании акта об

отсутствии технической возможности установки индивидуального прибора учета по квартире, в межрайонный МФЦ районов Нижегородский и Лефортово дано поручение произвести перерасчет коммунальных услуг по статьям холодное и горячее водоснабжение, водоотведение за период с *** г. по *** г. в связи с временным отсутствием Т.Г.Н., Т.А., Т.Э., Ю.Н.Н. и оформить авансовое освобождение с *** г. сроком на 6 месяцев, в соответствии с Правилами; согласно информации, размещенной в базе данных программного обеспечения автоматизированной системы управления «Информационное обеспечение деятельности Единого информационно-расчетного центра» ГБУ г.Москвы «МФЦ предоставления государственных услуг г.Москвы» (АСУ ЕИРЦ ГБУ МФЦ) в декабре *** г. по квартире был произведен перерасчет (списание) платы в размере *** руб. *** коп. (холодное водоснабжение – *** руб., горячее водоснабжение – *** руб.) за период с июля по ноябрь *** г.

Из письма ГБУ г.Москвы «Жилищник района Лефортово» на обращения Ю.В.Н. от *** г. и от *** г. следует, что документы для проведения перерасчета коммунальных платежей по статьям ХВС, ГВС и водоотведение за период с *** г. по *** г. в связи с временным отсутствием направлены в МФЦ районов Нижегородский и Лефортово; поручение на перерасчет за период с *** г. по *** г. и авансовое освобождение на период *** г. по *** г. в связи с непроживанием зарегистрированных граждан было направлено в межрайонный МФЦ районов Нижегородский и Лефортово *** г.

Из письма Межрайонного МФЦ районов Нижегородский и Лефортово от *** г. следует, что по адресу: г.*** квартирные приборы учета (ИПУ) не установлены, расчет начислений за водопотребление производится с *** г. по нормативу потребления на 6 человек, с *** г. на 5 человек. Согласно Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденным постановлением Правительства РФ от 05.05.2011 г. № 354 перерасчет начислений за водопотребление при отсутствии ИПУ не производится, перерасчет начислений по водопотреблению производится только при наличии акта о невозможности установки ИПУ в жилом помещении. На основании письма ГБУ Жилищник района Лефортово от *** г. и акта об отсутствии технической возможности установки КПУ от *** г. произведен перерасчет начислений Т.Г.Н., Т.А., Т.Э., Ю.Н.Н. за водопотребление за период с *** г. по *** г. и оформлено авансовое освобождение от оплаты водопотребления в период с *** г. по *** г. Перерасчет произведен в декабре *** г., сумма перерасчета составила *** руб. В период с *** г. по *** г. начисления за водопотребление производилось на 1 человека. В *** г. по письму ГБУ Жилищник района Лефортово от *** г. произведен перерасчет начислений за водопотребление Ю.В.Н. за период отсутствия с *** г. по *** г. Сумма перерасчета составила *** руб. Начисления водопотребления с июня *** г. производится на 5 человек.

В судебном заседании *** г. истец пояснила, что перерасчет с января до июля *** г. сделали, начисления производили на одного, в августе пришла квитанция с начислениями на 5 человек, ей сказали, что она должна обносить справки о непроживании.

Из письма ГБУ «Жилищник района Лефортово» руководителю МФЦ районов Нижегородский и Лефортово дано поручение о внесении изменений в базу данных АСУ ЕИРЦ по адресу: г.*** выставить «непроживание» на Т.Г.Н., Ю.Н.Н., оформить авансовое освобождение с *** г. по *** г. и произвести перерасчет коммунальных услуг по статьям ХВС, ГВС и водоотведение за период с *** г. по *** г. согласно количеству проживающих.

Из письма ГБУ «Жилищник района Лефортово» на обращения Ю.В.Н. от *** г., от *** г., от *** г. и от *** г. следует, что документы для проведения перерасчета коммунальных платежей по статьям ХВС, ГВС и водоотведение за период с *** г. по *** г. и поручение на авансовое освобождение в период с *** г. по *** г. в связи с непроживанием зарегистрированных граждан было направлено в межрайонный МФЦ районов Нижегородский и Лефортово.

Из письма Государственной жилищной инспекции г.Москвы от *** г. на обращение Ю.В.Н. от *** г. следует, что согласно информации, размещенной в базе данных программного обеспечения АСУ ЕИРЦ ГБУ МФЦ в декабре *** г. по квартире был произведен перерасчет (списание) платы в размере *** руб. (холодное водоснабжение – *** руб., горячее водоснабжение – *** руб.) за период с июля по ноябрь *** г. В июне *** г. по квартире произведен перерасчет (списание) платы в размере *** руб. (холодное водоснабжение – *** руб., горячее водоснабжение – *** руб.) за период с марта по мая *** г. В сентябре *** г. по квартире произведен перерасчет (списание) платы в размере *** руб. (холодное водоснабжение – *** руб., горячее водоснабжение – *** руб.) за период с августа по октябрь *** г., с июня по *** г.

В пояснительной записке Ю.В.Н. указывает, что в графе водопотребление начисления производятся по тарифу с превышением кубических метров, еще плюсуется норматив использования воды на 4 человек, отсутствующих и не пользующихся данной услугой, они проживают за границей, ей (истцу) ставят условия, чтоб она через каждые 6 месяцев предоставляла на них справки о пребывании

их в квартире, но они не прибывают, живут постоянно за границей, она (истец) не должна платить за непроживающих детей, она инвалид с минимальным размером пенсии.

В судебном заседании представитель ответчика пояснил, что перерасчет истцу произведен с сентября *** г., за июль и август *** г. перерасчет не производился, истец предоставила акт о невозможности установки счетчиков только в конце августа, перерасчет истцу производился, исходя из тех документов, которые предоставлялись истцом, истец в разное время предоставляла разные документы.

Представитель истца пояснил, что акт был составлен *** г., до этого акт не составлялся, так как не было необходимости, поскольку предыдущая управляющая компания признала отсутствие непроживающих лиц.

Из письма МФЦ районов Н. и Л. г.Москвы от *** г. следует, что по адресу: *** квартирные приборы учета (ИПУ) не установлены. Расчет начислений за водопотребление производится с *** г. по нормативу потребления на 6 человек, с *** г. на 5 человек. На основании письма ГБУ Жилищник района Лефортово от *** г. и акта об отсутствии технической возможности установки КПУ от *** г. произведен перерасчет начислений Т.Г.Н., Т.А., Т.Э., Ю.Н.Н. за водопотребление за период с *** г. по *** г. и оформлено авансовое освобождение от оплаты водопотребления в период с *** г. по *** г. Перерасчет произведен в декабре *** г., сумма перерасчета составила *** руб. В период с *** г. по *** г. начисления за водопотребление производилось на 1 человека. В *** г. по письму ГБУ Жилищник района Лефортово от *** г. произведен перерасчет начислений за водопотребление Юрченко В.Н. за период отсутствия с *** г. по *** г. Сумма перерасчета составила *** руб. Начисления водопотребления с июня *** г. производится на 5 человек. Начисления платы по услугам водопотребления производится по письменному поручению управляющей организации. Поручений ГБУ Жилищник района Лефортово об изменении порядка начислений с *** г. в межрайонный МФЦ районов Нижегородский и Лефортово не поступало. На основании письма ГБУ Жилищник района Лефортово от *** г. с *** г. начисление за водопотребление платы производится на 3 человек. Перерасчет начислений за период с *** г. произведен в сентябре *** г. на сумму *** руб. На основании письма ГБУ Жилищник района Лефортово от *** г. с *** г. начисление за водопотребление платы производится на 1 человека. Перерасчет начислений за период с *** г. произведен в октябре *** г. на сумму *** руб. С *** г. по *** г. начисления за водопотребление будут производиться на 1 человека на основании письма ГБУ Жилищник района Лефортово от *** г. Задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг по адресу: г.*** на *** г. составляет *** руб., которая образовалась в период с *** г. по *** г.

Учитывая, что в жилом помещении – квартире по адресу: г.*** постоянно зарегистрированы не только истец Ю.В.Н., но и ее родственники, которые, как указывает истец, длительное время в спорном жилом помещении не проживают, проживают за границей, *** г. составлен акт обследования указанной квартиры, согласно которому установлено отсутствие возможности установки индивидуальных приборов учета холодной и горячей воды в данном жилом помещении, из приведенных норм права следует, что при временном отсутствии потребителя в жилом помещении, не оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета в связи с отсутствием технической возможности его установки, осуществляется перерасчет размера платы за предоставленную потребителю в таком жилом помещении коммунальную услугу, за исключением коммунальных услуг по отоплению, электроснабжению и газоснабжению на цели отопления жилых (нежилых) помещений, при этом в обязанности лица, подающего заявление на перерасчет размера платы за предоставленные услуги входит предоставление надлежащим образом оформленных документов, подтверждающих продолжительность периода временного отсутствия потребителя (потребителей), из материалов дела следует, что ответчиком истцу по ее заявлениям, к которым прилагаются надлежащим образом оформленные документы, подтверждающие временное отсутствие лиц, зарегистрированных в квартире, в определенные промежутки времени, производился и производится перерасчет платы за коммунальные услуги, оснований для obligations ответчика в безусловном порядке в будущем производить начисления платы за ЖКУ на одного человека (истца) без учета постоянно зарегистрированных в жилом помещении родственников истца у суда не имеется, поскольку законом предусмотрен определенный порядок оплаты ЖКУ в случае временного отсутствия зарегистрированных лиц, который не является безусловным, напротив, обязывает лицо предоставлять определенные подтверждающие документы, при таких обстоятельствах, суд оснований для удовлетворения требований истца об обязанности произвести перерасчет коммунальных услуг, обязанности производить начисления на одного человека не имеется.

Оснований для удовлетворения требований истца к указанному ответчику о подтверждении фактического непроживания в квартире отсутствующих лиц суд также не усматривает, при этом

отмечает, что спор о правах и обязанностях зарегистрированных в жилом помещении лиц, в случае его наличия, может быть решен указанными лицами в судебном порядке.

Учитывая, что истцу по предоставляемым ею документам производился и производится перерасчет платы за коммунальные услуги, из объективных материалов дела следует, что по адресу квартиры имеется задолженность по оплате ЖКУ в размере *** руб., которая образовалась в период с *** г. по *** г., доказательств обратного суду, вопреки ст.56 ГПК РФ, не представлено, суд оснований для удовлетворения требований истца о признании суммы долга недостоверной не усматривает.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 194-198 ГПК РФ суд,

РЕШИЛ:

В удовлетворении иска Ю.В.Н. к ГБУ г.Москвы «Жилищник района Лефортово» об обязанности произвести перерасчет коммунальных услуг, производить начисления на одного человека, признании недостоверной суммы долга, подтверждении фактического не проживания в квартире отсутствующих лиц – отказать.

Решение может быть обжаловано в Московский городской суд через Лефортовский районный суд г.Москвы в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме.

Судья:

Е.В.Боронина