

РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

21 мая 2014 года

г. Новороссийск

Октябрьский районный суд г. Новороссийска Краснодарского края в составе:

председательствующего Головина А.Ю.,

при секретаре Малышевой Ю.И.,

с участием истца Топчий ФИО12., представителя ответчиков - адвоката по ордеру Мартиросян ФИО13

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Топчий ФИО14 к Топчий ФИО15, Топчий ФИО16 о признании утратившими право пользования жилым помещением и снятии с регистрационного учета,

УСТАНОВИЛ:

Топчий ФИО17 обратился в суд с иском к Топчий ФИО18 Топчий ФИО19 о признании утратившими право пользования жилым помещением и снятии с регистрационного учета по адресу <адрес>.

В обоснование исковых требований указано, что <адрес> общей площадью 64,1 кв.м. (в том числе жилой 38,3 кв.м.), расположенная по адресу: <адрес>, была предоставлена истцу на основании постановления Администрации <адрес> № от ДД.ММ.ГГГГ года, а также ордера № от ДД.ММ.ГГГГ года. Вместе с истцом на правах членов семьи нанимателя в указанной квартире были зарегистрированы: Топчий ФИО20. (дочь), Топчий ФИО21. (внучка). По состоянию на ДД.ММ.ГГГГ в данной в качестве нанимателя указан Топчий ФИО22 а также зарегистрированы: Топчий ФИО23 ДД.ММ.ГГГГ года рождения, Топчий ФИО24., ДД.ММ.ГГГГ года рождения, ФИО7 (супруга), ДД.ММ.ГГГГ года рождения, ФИО8 (дочь ФИО7), ДД.ММ.ГГГГ года рождения. В 1997 года истец совместно с Топчий ФИО25, Топчий ФИО26 был вселен в указанную квартиру. В конце 1997 года Топчий ФИО27. повторно вышла замуж и вместе с Топчий ФИО28 выехала из указанной квартиры. О новом месте жительства не сообщила. В настоящее время место жительства Топчий ФИО29., Топчий ФИО30 истцу не известно. С 1997 года ответчики в указанной квартире не проживают, расходы по содержанию и оплате коммунальных услуг не несут. Препятствий в проживании ответчикам никто не создавал. Просит признать Топчий ФИО31 Топчий ФИО32 утратившими право пользования жилым помещением, расположенным по адресу <адрес> снять ответчиков с регистрационного учета по указанному адресу.

В судебном заседании истец подтвердил доводы, изложенные в иске, просил суд признать ответчиков утратившими право пользования жилым помещением, расположенным по адресу: <адрес> обязать отделение в <адрес> отдела УФМС России по <адрес> в <адрес> снять ответчиков с регистрационного учета по данному адресу.

Ответчики в судебное заседание не явились, сведения об их месте жительства у истца отсутствуют.

В судебном заседании представитель ответчиков - адвокат Мартиросян ФИО33 просила отказать в удовлетворении иска.

В судебное заседание представители третьих лиц Администрации МО <адрес> и УФМС не явились, о месте и времени судебного заседания уведомлены надлежащим образом.

Представитель УФМС представил в суд заявление с просьбой о рассмотрении дела в его отсутствие.

Допрошенная в судебном заседании свидетель ФИО10, пояснила, что проживает в том же доме, что и истец с 1997 года. Знает истца, а также знает в лицо ответчиков. Ответчики проживали в квартире истца около 1, 5 лет, после чего свидетель их не видела. Коммунальные услуги оплачивает истец. Также добавила, что по поводу раздела квартиры между сторонами спора не возникало.

Допрошенная свидетель ФИО11 пояснила, что проживает по соседству с истцом в <адрес> в <адрес> с 1996 года. Знает и истца и ответчиков. Ответчики проживали в квартире истца в 1997-1998 году, потом уехали. После 2000 года свидетель ответчиков не видела. Расходы по содержанию жилья несет истец лично. Претензий по поводу раздела квартиры ответчики к истцу никогда не предъявляли.

Заслушав пояснения участников процесса, показания свидетелей, исследовав материалы гражданского дела, суд приходит к следующему.

Судом установлено, что <адрес> общей площадью 64,1 кв.м., расположенная по адресу: <адрес>, была предоставлена Топчий ФИО34 на основании постановления Главы Администрации <адрес> края № от ДД.ММ.ГГГГ года, а также ордера № от ДД.ММ.ГГГГ года.

Согласно части 1 ст. 49 ЖК РФ по договору социального найма предоставляется жилое помещение государственного или муниципального жилищного фонда.

Выпиской из реестра муниципальной собственности от ДД.ММ.ГГГГ № подтверждается, что <адрес>, расположенная в жилом доме по адресу <адрес> является муниципальной собственностью.

В соответствии со ст. 60 ЖК РФ по договору социального найма жилого помещения одна сторона - собственник жилого помещения государственного жилищного фонда или муниципального жилищного фонда (действующие от его имени уполномоченный государственный орган или уполномоченный орган местного самоуправления) либо управомоченное им лицо (наймодатель) обязуется передать другой стороне - гражданину (нанимателю) жилое помещение во владение и в пользование для проживания в нем на условиях, установленных настоящим Кодексом.

Договор социального найма жилого помещения заключается без установления срока его действия.

Изменение оснований и условий, дающих право на получение жилого помещения по договору социального найма, не является основанием расторжения договора социального найма жилого помещения.

В силу части 1 ст. 69 ЖК РФ к членам семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма относятся проживающие совместно с ним его супруг, а также дети и родители данного нанимателя. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, если они вселены нанимателем в качестве членов его семьи и ведут с ним общее хозяйство. В исключительных случаях иные лица могут быть признаны членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма в судебном порядке.

Согласно части 3 указанной статьи Жилищного кодекса РФ члены семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма должны быть указаны в договоре социального найма жилого помещения.

Указанная квартира, как указано в постановлении главы Администрации <адрес> КК от ДД.ММ.ГГГГ № 1879, была предоставлена Топчий ФИО35 на состав семьи 3 человека (он, дочь, внучка), что также отражено в ордере на жилое помещение от ДД.ММ.ГГГГ года.

Как указывает истец, и подтверждают свидетели, в конце 1997 года Топчий ФИО36 повторно вышла замуж и вместе с Топчий ФИО37. выехала из указанной <адрес>, расположенной по адресу: <адрес>, о новом месте жительства истцу не сообщила.

Пунктом 32Постановления Пленума Верховного Суда РФ от ДД.ММ.ГГГГ N 14 "О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации" при временном отсутствии нанимателя жилого помещения и (или) членов его семьи, включая бывших членов семьи, за ними сохраняются все права и обязанности по договору социального найма жилого помещения (статья 71 ЖК РФ). Если отсутствие в жилом помещении указанных лиц не носит временного характера, то заинтересованные лица (наймодатель, наниматель, члены семьи нанимателя) вправе потребовать в судебном порядке признания их утратившими право на жилое помещение на основании части 3 статьи 83 ЖК РФ в связи с выездом в другое место жительства и расторжения тем самым договора социального найма.

При установлении судом обстоятельств, свидетельствующих о добровольном выезде ответчика из жилого помещения в другое место жительства и об отсутствии препятствий в пользовании жилым помещением, а также о его отказе в одностороннем порядке от прав и обязанностей по договору социального найма, иск о признании его утратившим право на жилое помещение подлежит удовлетворению на основании части 3 статьи 83 ЖК РФ в связи с расторжением ответчиком в отношении себя договора социального найма.

03.07.2004 года истец вступил в брак с ФИО7, что подтверждается свидетельством о заключении брака от ДД.ММ.ГГГГ № 748102(л.д. 10).

Так, по состоянию на 01.04.2014 года в <адрес>, расположенной по адресу: <адрес>, в качестве нанимателя указан Топчий ФИО38 а также зарегистрированы: Топчий ФИО39., ДД.ММ.ГГГГ года рождения, Топчий ФИО40., ДД.ММ.ГГГГ года рождения, Донская ФИО41 (супруга истца), ДД.ММ.ГГГГ года рождения, ФИО44 ФИО42 (дочь ФИО45 ФИО43 ДД.ММ.ГГГГ года рождения, что подтверждается выпиской из лицевого счета квартиросъемщика(л.д. 7).

Учитывая свидетельские показания, суд приходит к выводу, что с 1998 года и на момент рассмотрения спора ответчики в квартире истца не проживают, расходы по содержанию жилья не несут, их местонахождение не известно. При этом ответчики не являются членами семьи истца, выехали на другое постоянное место жительства по собственному волеизъявлению. В связи с чем, суд приходит к выводу о том, что право пользования и проживания в данной квартире ответчики утратили после добровольного выселения из квартиры.

С учетом изложенного, исковое заявление Топчий ФИО46 подлежит удовлетворению в полном объеме.

В соответствии с п.31 Правил регистрации и снятия граждан РФ с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах РФ, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 17.07.1995г. № 713, ответчиков следует снять с регистрационного учета по указанному адресу.

Руководствуясь ст.ст. 194-199 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Иск Топчий ФИО47. удовлетворить.

Признать Топчий ФИО48, ДД.ММ.ГГГГ года рождения, Топчий ФИО49, ДД.ММ.ГГГГ года рождения, утратившими право пользования жилым помещением, расположенным по адресу: <адрес>.

Обязать отделение в Центральном округе г. Новороссийска отдела УФМС России по Краснодарскому краю в г. Новороссийске снять с регистрационного учета: Топчий ФИО50, ДД.ММ.ГГГГ года рождения, Топчий ФИО52, ДД.ММ.ГГГГ года рождения, по адресу: <адрес>.

Решение может быть обжаловано в Краснодарский краевой суд через Октябрьский районный суд г. Новороссийска в течение месяца со дня принятия решения судом в окончательной форме.

Председательствующий:

Полный текст решения изготовлен 22.05. 2014 года

