



Росреестр
Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

ИНДЕКС ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ДОМ.РФ В МАЕ 2024 ГОДА

Июнь 2024



Российская Федерация

Номинальный рост цен на новостройки в мае 2024 г.

к апрелю 2024 г.

1 % м/м

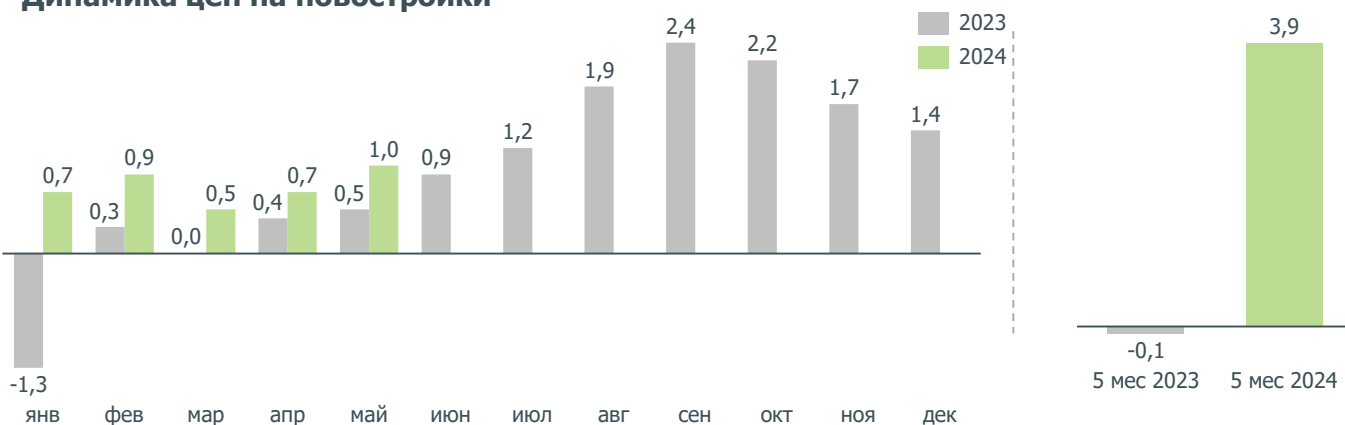
к маю 2023 г.

16,5 % г/г



с начала 2024 г.

3,9 %




Динамика цен на новостройки



Динамика цен на новостройки по классам, %

	Май		За 5 месяцев	
	м/м	г/г	2024	2023
 Типовой / Комфорт	1	16,9	3,9	-0,2
 Бизнес / Элитный	0,3	13	3,6	1

Динамика цен на новостройки по комнатности квартир, %

	Май		За 5 месяцев	
	м/м	г/г	2024	2023
 1 комн.	0,9	17,3	4	-0,7
 2 комн.	1,1	16,5	3,9	0,2
 3 комн.	0,9	14,1	3,5	1,2



Город Москва

Номинальный рост цен на новостройки в мае 2024 г.

к апрелю 2024 г.

2,1 % м/м

+1.1% в среднем по РФ

к маю 2023 г.

23,8 % г/г

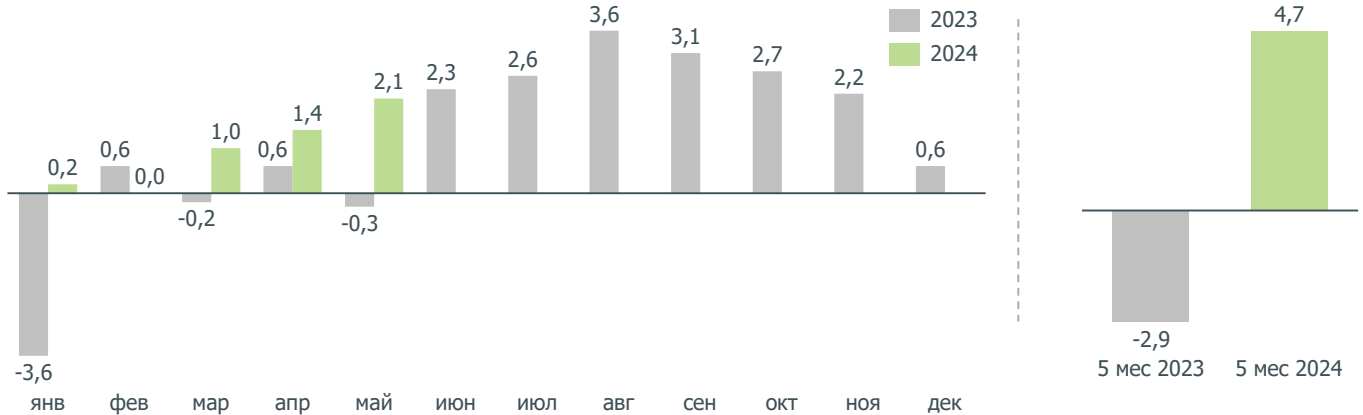
+7.3% в среднем по РФ

с начала 2024 г.

4,7 %

+0.8% в среднем по РФ

Динамика цен на новостройки



Динамика цен на новостройки по классам, %



Типовой / Комфорт

	Май		За 5 месяцев	
	м/м	г/г	2024	2023
Типовой / Комфорт	2,2	26,6	4,2	-3,9
Бизнес / Элитный	2	15,6	5,8	0,3



Бизнес / Элитный

Динамика цен на новостройки по комнатности квартир, %



1 комн.

	Май		За 5 месяцев	
	м/м	г/г	2024	2023
1 комн.	1	23,6	5,1	-5,3
2 комн.	3	25,9	3,8	-2,6
3 комн.	2,9	21,9	5	1,2



2 комн.



3 комн.



Московская область

Номинальный рост цен на новостройки в мае 2024 г.

к апрелю 2024 г.

0,6 % м/м

-0.3% в среднем по РФ

к маю 2023 г.

18 % г/г

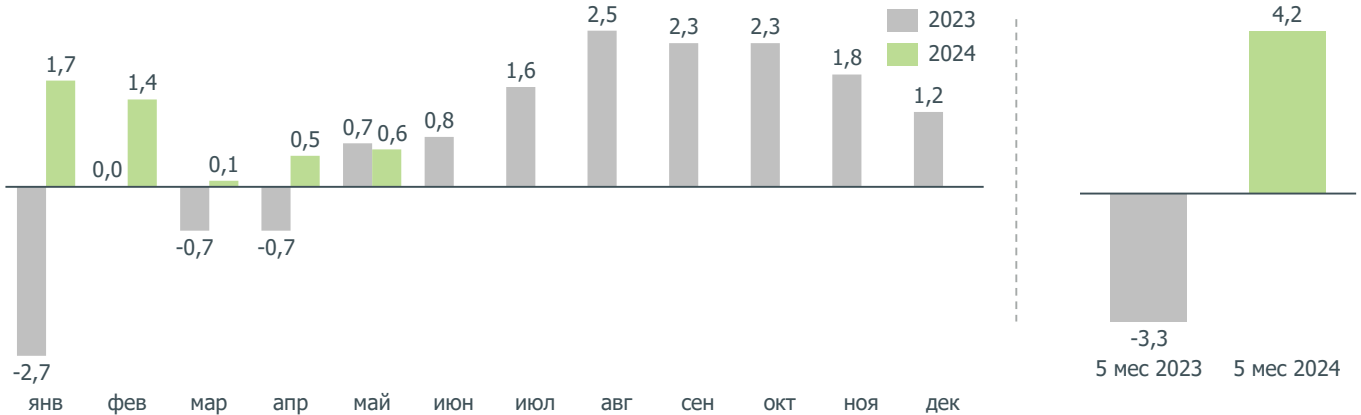
+1.5% в среднем по РФ

с начала 2024 г.

4,2 %

+0.3% в среднем по РФ

Динамика цен на новостройки



Динамика цен на новостройки по классам, %



Типовой / Комфорт

	Май		За 5 месяцев	
	м/м	г/г	2024	2023

0,7

18,3

4,4

-3,4



Бизнес / Элитный

-1,2

7,9

1,1

-0,9

Динамика цен на новостройки по комнатности квартир, %

	Май		За 5 месяцев	
	м/м	г/г	2024	2023



1 комн.

0,9

18,7

4,4

-2,4



2 комн.

0

18,2

4

-2,6



3 комн.

1,2

15,9

4,3

-7,1



Город Санкт-Петербург

Номинальный рост цен на новостройки в мае 2024 г.

к апрелю 2024 г.

1,4 % м/м

+0.4% в среднем по РФ

к маю 2023 г.

13,9 % г/г

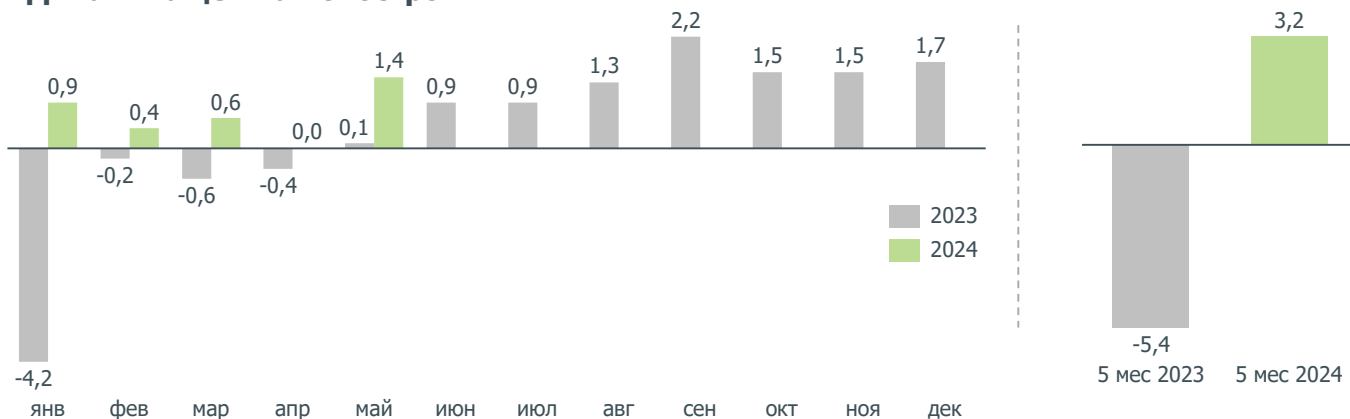
-2.6% в среднем по РФ

с начала 2024 г.

3,2 %

-0.7% в среднем по РФ

Динамика цен на новостройки



Динамика цен на новостройки по классам, %

	Май		За 5 месяцев	
	м/м	г/г	2024	2023
Типовой / Комфорт	1,4	13,7	3,1	-5
Бизнес / Элитный	1,2	15,5	4	-8,5

Динамика цен на новостройки по комнатности квартир, %

	Май		За 5 месяцев	
	м/м	г/г	2024	2023
1 комн.	1,3	13,8	2,7	-6,1
2 комн.	2,1	15,3	4,5	-3,3
3 комн.	0	10,8	3,1	-5,8



Ленинградская область

Номинальный рост цен на новостройки в мае 2024 г.

к апрелю 2024 г.

0,5 % м/м

-0.5% в среднем по РФ

к маю 2023 г.

12,9 % г/г

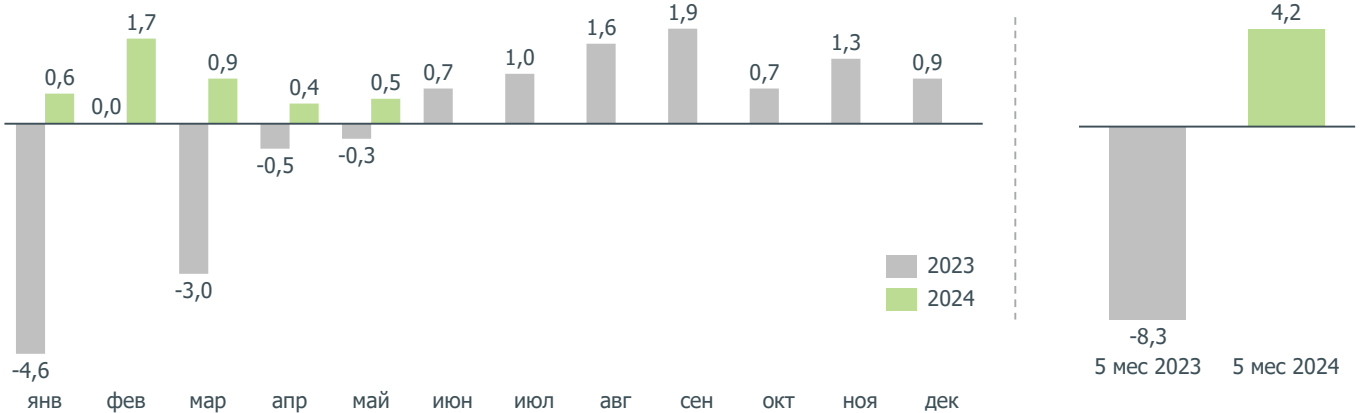
-3.6% в среднем по РФ

с начала 2024 г.

4,2 %

+0.3% в среднем по РФ

Динамика цен на новостройки



Динамика цен на новостройки по классам, %



Типовой / Комфорт



Бизнес / Элитный

	Май		За 5 месяцев	
	м/м	г/г	2024	2023
Типовой / Комфорт	0,5	12,9	4,2	-8,3
Бизнес / Элитный	0	0	0	0

Динамика цен на новостройки по комнатности квартир, %



1 комн.



2 комн.



3 комн.

	Май		За 5 месяцев	
	м/м	г/г	2024	2023
1 комн.	0,4	13,5	4,3	-8,4
2 комн.	0,8	10,7	3,7	-8,2
3 комн.	0,2	16	4,9	-8,1



Алтайский край

Номинальный рост цен на новостройки в мае 2024 г.

к апрелю 2024 г.

1,1 % м/м

+0.1% в среднем по РФ

к маю 2023 г.

21,5 % г/г

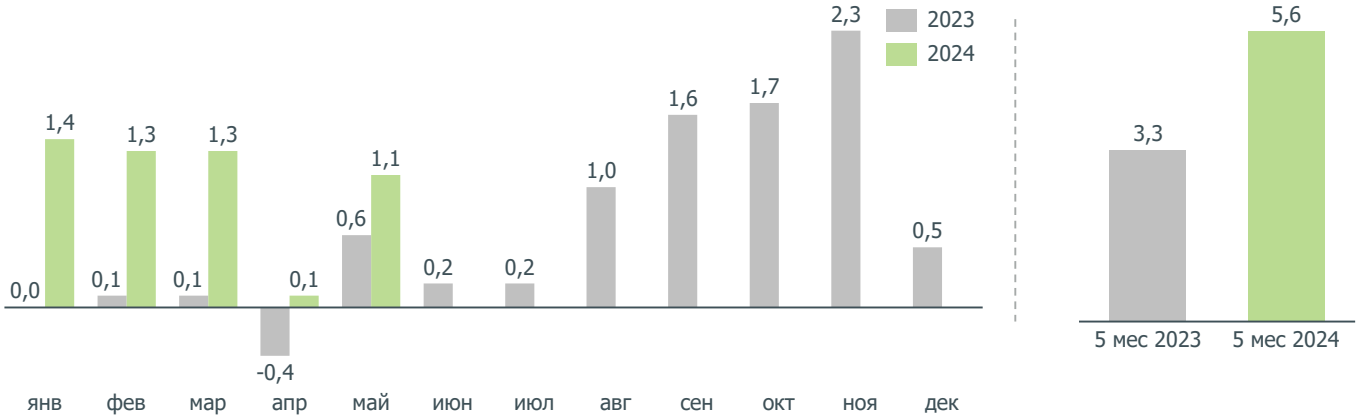
+4.9% в среднем по РФ

с начала 2024 г.



5,6 %

+1.7% в среднем по РФ




Динамика цен на новостройки



Динамика цен на новостройки по классам, %

	Май		За 5 месяцев	
	м/м	г/г	2024	2023
 Типовой / Комфорт	1,3	22	5,7	3,1
 Бизнес / Элитный	-5,3	7,4	1,1	8,2

Динамика цен на новостройки по комнатности квартир, %

	Май		За 5 месяцев	
	м/м	г/г	2024	2023
 1 комн.	3	29,4	10,5	5,7
 2 комн.	-0,4	16	1	1,2
 3 комн.	-0,3	15,4	3,5	2,3



Амурская область

Номинальный рост цен на новостройки в мае 2024 г.

к апрелю 2024 г.

1,3 % м/м

+0.3% в среднем по РФ

к маю 2023 г.

2,7 % г/г

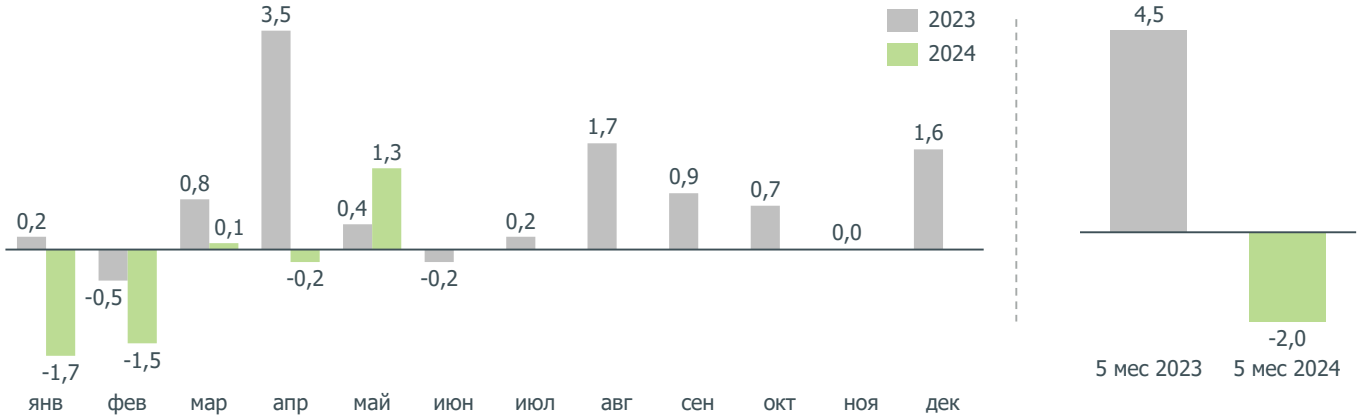
-13.8% в среднем по РФ

с начала 2024 г.

-2 %

-5.9% в среднем по РФ

Динамика цен на новостройки



Динамика цен на новостройки по классам, %

	Май		За 5 месяцев	
	м/м	г/г	2024	2023
Типовой / Комфорт	1,3	2,7	-2	4,5
Бизнес / Элитный	0	0	0	0

Динамика цен на новостройки по комнатности квартир, %

	Май		За 5 месяцев	
	м/м	г/г	2024	2023
1 комн.	0	2,6	-3,1	3,4
2 комн.	3,6	7,4	3,4	5,6
3 комн.	2,4	-11	-11,3	8,6



Архангельская область

Номинальный рост цен на новостройки в мае 2024 г.

к апрелю 2024 г.

0,9 % м/м

-0.1% в среднем по РФ

к маю 2023 г.

7,4 % г/г

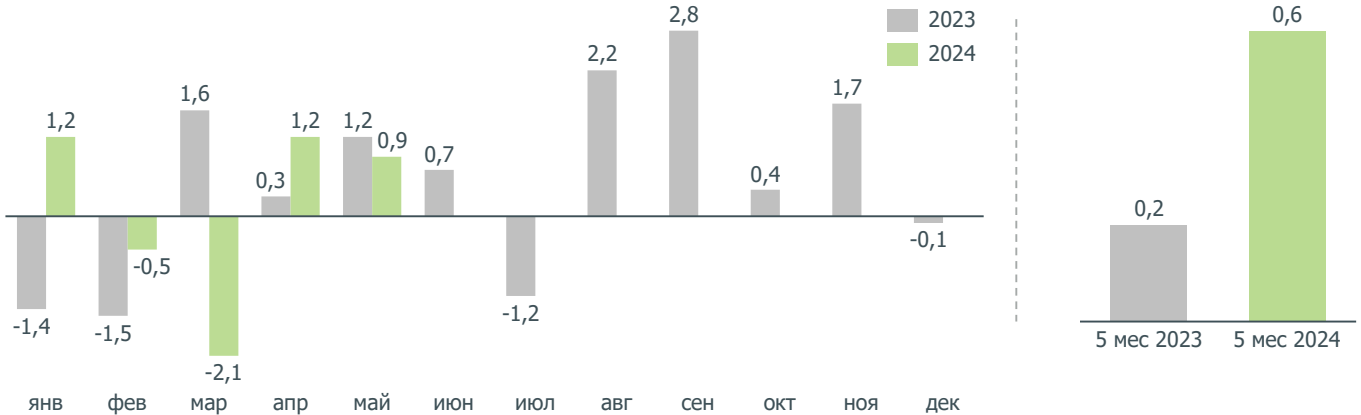
-9.2% в среднем по РФ

с начала 2024 г.



0,6 %

-3.3% в среднем по РФ




Динамика цен на новостройки



Динамика цен на новостройки по классам, %

	Май		За 5 месяцев	
	м/м	г/г	2024	2023
 Типовой / Комфорт	0,5	7,7	0,2	0,1
 Бизнес / Элитный	5,7	-1,1	6,1	1,3

Динамика цен на новостройки по комнатности квартир, %

	Май		За 5 месяцев	
	м/м	г/г	2024	2023
 1 комн.	1,1	5,7	-1,2	1,1
 2 комн.	0,2	5,3	2	-0,3
 3 комн.	1,9	24,9	6,8	-2,4



Астраханская область

Номинальный рост цен на новостройки в мае 2024 г.

к апрелю 2024 г.

1,6 % м/м

+0.6% в среднем по РФ

к маю 2023 г.

19,2 % г/г

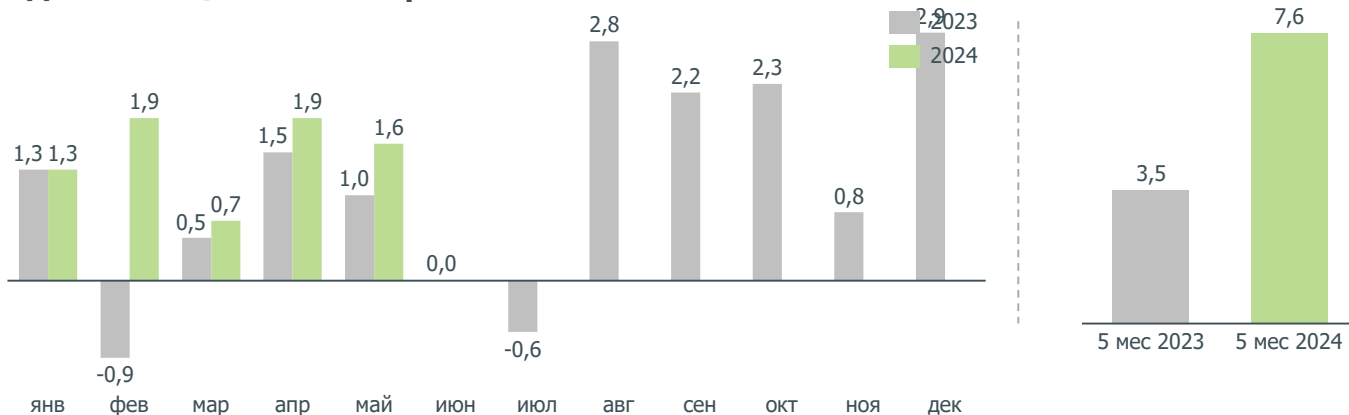
+2.7% в среднем по РФ

с начала 2024 г.



7,6 %

+3.7% в среднем по РФ




Динамика цен на новостройки



Динамика цен на новостройки по классам, %

	Май		За 5 месяцев	
	м/м	г/г	2024	2023
 Типовой / Комфорт	1,6	19,3	7,6	3,6
 Бизнес / Элитный	-5	15,6	6,8	-12,5

Динамика цен на новостройки по комнатности квартир, %

	Май		За 5 месяцев	
	м/м	г/г	2024	2023
 1 комн.	1,8	21,3	8,5	3,4
 2 комн.	0,4	14,2	5	1,4
 3 комн.	4,4	19,2	9,2	11,5



Белгородская область

Номинальный рост цен на новостройки в мае 2024 г.

к апрелю 2024 г.

-0,2 % м/м

-1.1% в среднем по РФ

к маю 2023 г.

8,4 % г/г

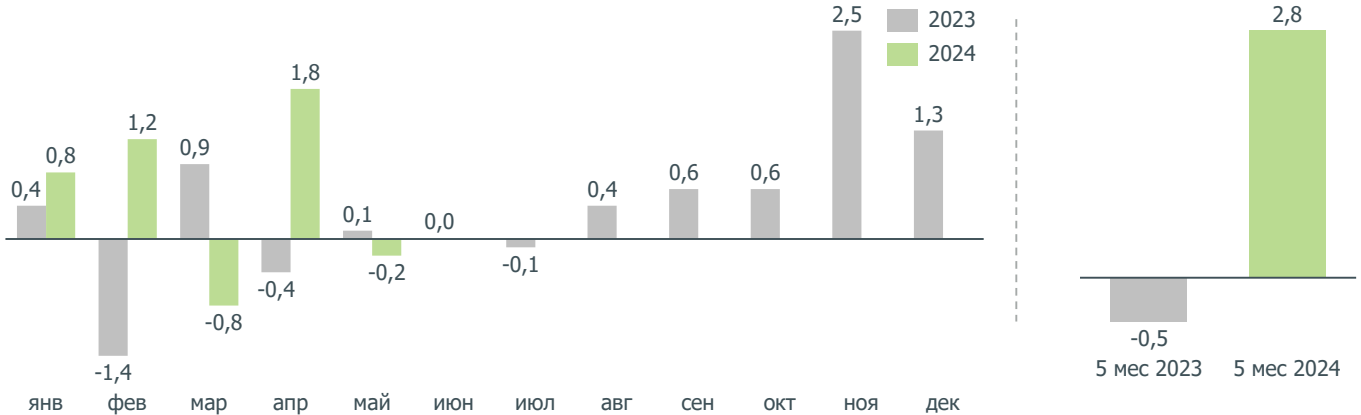
-8.2% в среднем по РФ

с начала 2024 г.

2,8 %

-1.1% в среднем по РФ

Динамика цен на новостройки



Динамика цен на новостройки по классам, %



Типовой / Комфорт



Бизнес / Элитный

	Май		За 5 месяцев	
	м/м	г/г	2024	2023
Типовой / Комфорт	-0,2	8,7	2,9	-0,6
Бизнес / Элитный	0	0	0	0,4

Динамика цен на новостройки по комнатности квартир, %



1 комн.



2 комн.



3 комн.

	Май		За 5 месяцев	
	м/м	г/г	2024	2023
1 комн.	0	6	0	-0,5
2 комн.	0	9,9	3,4	-0,2
3 комн.	-1,6	14,7	15,5	0



Брянская область

Номинальный рост цен на новостройки в мае 2024 г.

к апрелю 2024 г.

0,2 % м/м

-0.8% в среднем по РФ

к маю 2023 г.

13,8 % г/г

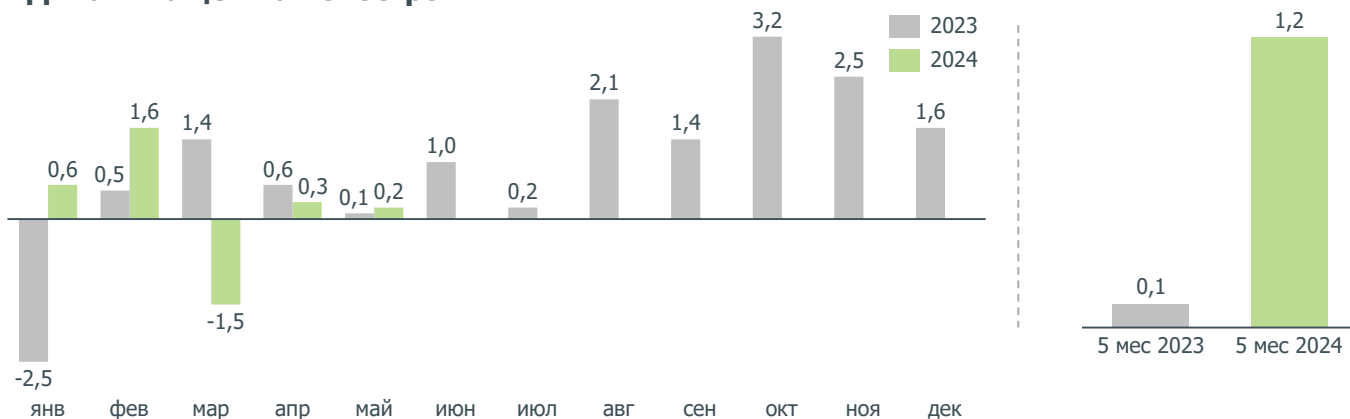
-2.7% в среднем по РФ

с начала 2024 г.



1,2 %

-2.7% в среднем по РФ




Динамика цен на новостройки



Динамика цен на новостройки по классам, %

	Май		За 5 месяцев	
	м/м	г/г	2024	2023
 Типовой / Комфорт	0,4	13,5	0,9	-1,5
 Бизнес / Элитный	-0,1	14,7	1,7	4,1

Динамика цен на новостройки по комнатности квартир, %

	Май		За 5 месяцев	
	м/м	г/г	2024	2023
 1 комн.	-0,3	15,2	2,1	1
 2 комн.	1,4	12,8	0	-3,1
 3 комн.	-1,5	9,3	-1,1	4,7



Владимирская область

Номинальный рост цен на новостройки в мае 2024 г.

к апрелю 2024 г.

-0,1 % м/м

-1.0% в среднем по РФ

к маю 2023 г.

12,7 % г/г

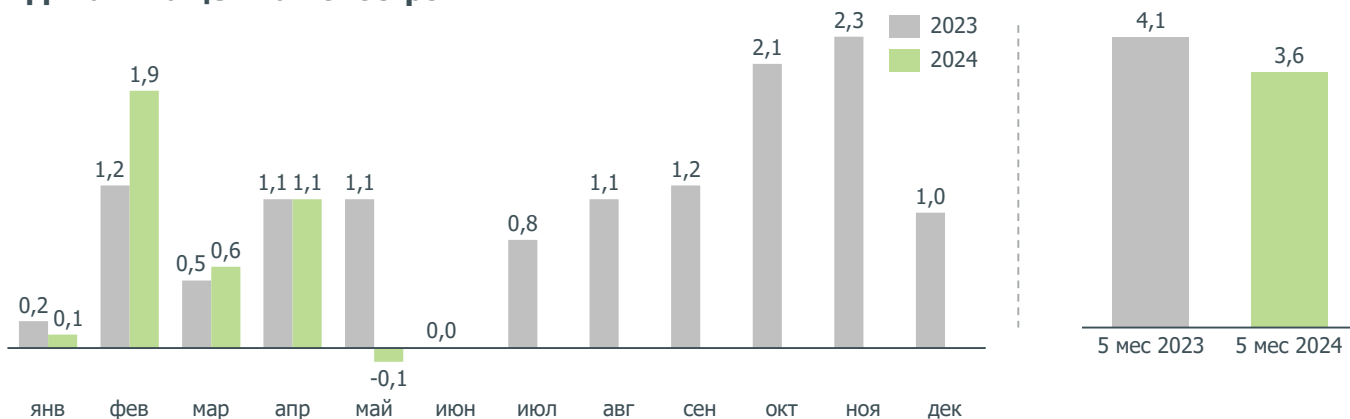
-3.9% в среднем по РФ

с начала 2024 г.



3,6 %

-0.3% в среднем по РФ




Динамика цен на новостройки



Динамика цен на новостройки по классам, %

	Май		За 5 месяцев	
	м/м	г/г	2024	2023
 Типовой / Комфорт	-0,2	12,3	3,4	3,9
 Бизнес / Элитный	1,9	24,1	7,4	7,1

Динамика цен на новостройки по комнатности квартир, %

	Май		За 5 месяцев	
	м/м	г/г	2024	2023
 1 комн.	0	11,2	2,7	3
 2 комн.	-0,4	14,1	5,6	4,1
 3 комн.	0,3	14,4	2,5	6,5



Волгоградская область

Номинальный рост цен на новостройки в мае 2024 г.

к апрелю 2024 г.

1,3 % м/м

+0.4% в среднем по РФ

к маю 2023 г.

15,9 % г/г

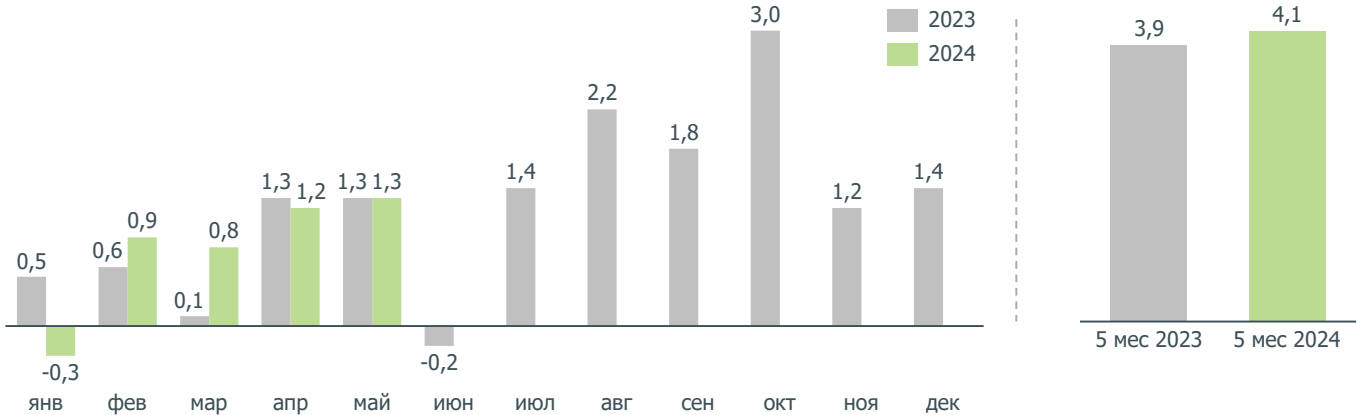
-0.7% в среднем по РФ

с начала 2024 г.

4,1 %

+0.2% в среднем по РФ

Динамика цен на новостройки



Динамика цен на новостройки по классам, %



Типовой / Комфорт



Бизнес / Элитный

	Май		За 5 месяцев	
	м/м	г/г	2024	2023
Типовой / Комфорт	1,5	16,3	4,4	3,3
Бизнес / Элитный	-1,2	7,4	-1,1	12,6

Динамика цен на новостройки по комнатности квартир, %



1 комн.



2 комн.



3 комн.

	Май		За 5 месяцев	
	м/м	г/г	2024	2023
1 комн.	1,8	17,4	5	2
2 комн.	1,1	14,7	2,4	4,3
3 комн.	0,2	13,4	5,5	7,3



Вологодская область

Номинальный рост цен на новостройки в мае 2024 г.

к апрелю 2024 г.

1,2 % м/м

+0.2% в среднем по РФ

к маю 2023 г.

7,5 % г/г

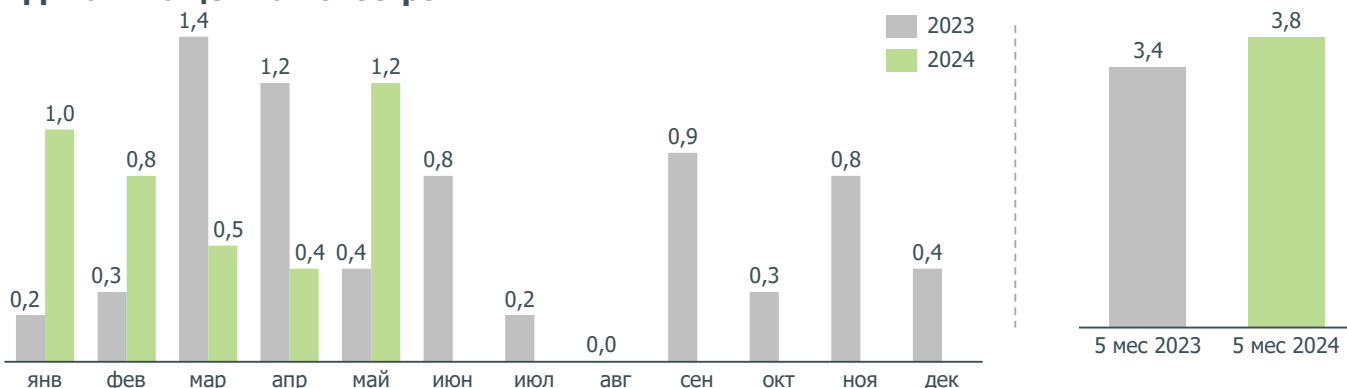
-9.0% в среднем по РФ

с начала 2024 г.



3,8 %

-0.1% в среднем по РФ




Динамика цен на новостройки



Динамика цен на новостройки по классам, %

	Май		За 5 месяцев	
	м/м	г/г	2024	2023
 Типовой / Комфорт	1,1	5,8	3,4	3,1
 Бизнес / Элитный	3,4	33,3	11,3	6

Динамика цен на новостройки по комнатности квартир, %

	Май		За 5 месяцев	
	м/м	г/г	2024	2023
 1 комн.	1,1	4,2	1,9	2,1
 2 комн.	1,3	8,9	5	4,9
 3 комн.	1,1	13	6,6	3,4



Воронежская область

Номинальный рост цен на новостройки в мае 2024 г.

к апрелю 2024 г.

0,3 % м/м

-0.7% в среднем по РФ

к маю 2023 г.

10,2 % г/г

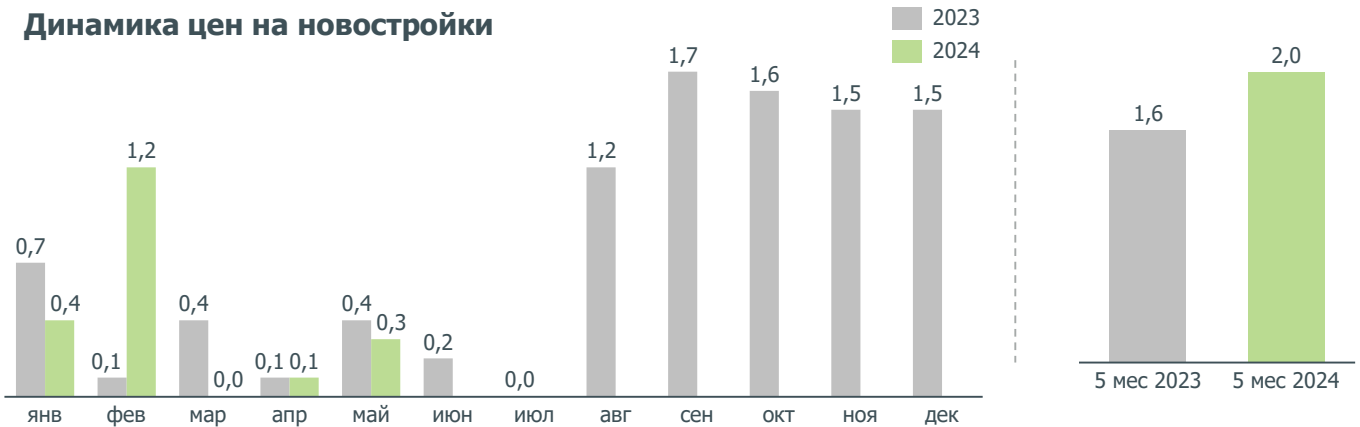
-6.4% в среднем по РФ

с начала 2024 г.



2 %

-1.9% в среднем по РФ




Динамика цен на новостройки



Динамика цен на новостройки по классам, %

	Май		За 5 месяцев	
	м/м	г/г	2024	2023
 Типовой / Комфорт	0,3	10,1	2	1,8
 Бизнес / Элитный	2,2	21,6	9,2	-6,6

Динамика цен на новостройки по комнатности квартир, %

	Май		За 5 месяцев	
	м/м	г/г	2024	2023
 1 комн.	0	12,8	2,1	2,6
 2 комн.	0,8	8,8	2,7	0,9
 3 комн.	0,2	4,2	0	0,2



Забайкальский край

Номинальный рост цен на новостройки в мае 2024 г.

к апрелю 2024 г.

0 % м/м

-1.0% в среднем по РФ

к маю 2023 г.

6,8 % г/г

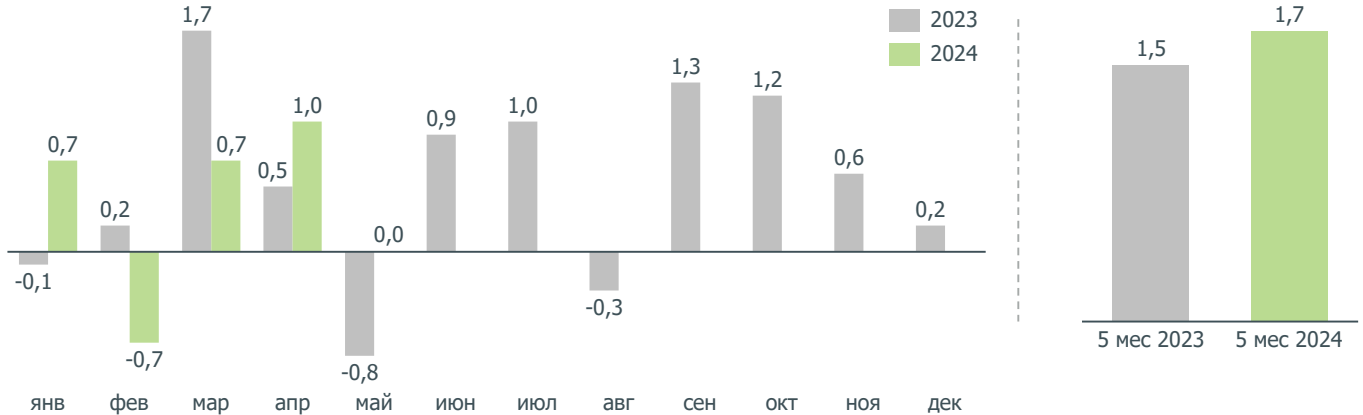
-9.8% в среднем по РФ

с начала 2024 г.

1,7 %

-2.2% в среднем по РФ

Динамика цен на новостройки



Динамика цен на новостройки по классам, %



Типовой / Комфорт

	Май		За 5 месяцев	
	м/м	г/г	2024	2023

0

6,8

1,7

1,5



Бизнес / Элитный

0

0

0

0

Динамика цен на новостройки по комнатности квартир, %



1 комн.

	Май		За 5 месяцев	
	м/м	г/г	2024	2023

0

6

0,3

1



2 комн.

-0,8

5,9

2,6

4,1



3 комн.

1,7

12,1

3,9

-4,6



Ивановская область

Номинальный рост цен на новостройки в мае 2024 г.

к апрелю 2024 г.

2,5 % м/м

+1.6% в среднем по РФ

к маю 2023 г.

28,7 % г/г

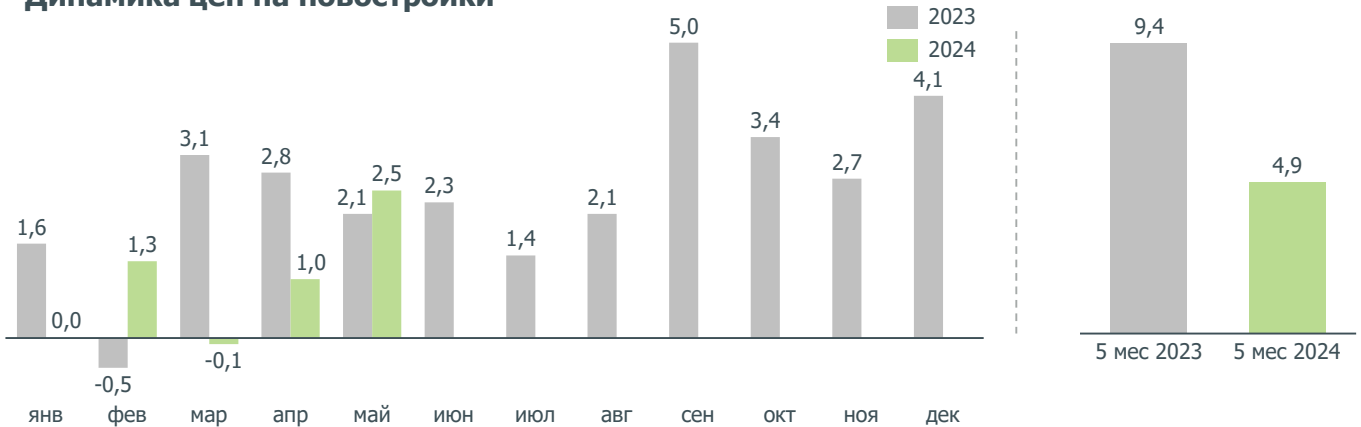
+12.2% в среднем по РФ

с начала 2024 г.



4,9 %

+1.0% в среднем по РФ




Динамика цен на новостройки



Динамика цен на новостройки по классам, %

	Май		За 5 месяцев	
	м/м	г/г	2024	2023
 Типовой / Комфорт	2,6	28,9	4,9	9,4
 Бизнес / Элитный	0	-6,3	1,9	0

Динамика цен на новостройки по комнатности квартир, %

	Май		За 5 месяцев	
	м/м	г/г	2024	2023
 1 комн.	1,7	25,9	0,4	10,1
 2 комн.	3	27,5	9,5	7,6
 3 комн.	4,1	38,4	8,5	10,9



Иркутская область

Номинальный рост цен на новостройки в мае 2024 г.

к апрелю 2024 г.

0,1 % м/м

-0.9% в среднем по РФ

к маю 2023 г.

14,6 % г/г

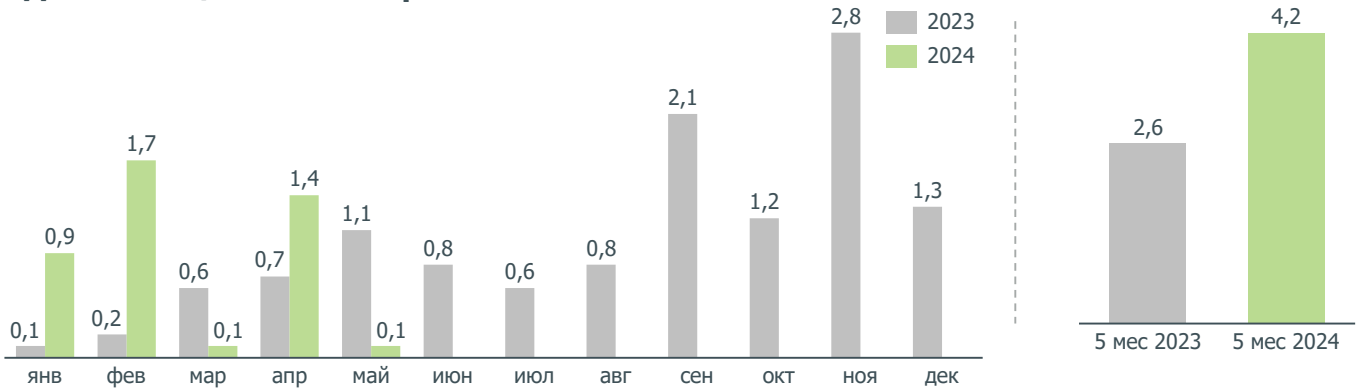
-2.0% в среднем по РФ

с начала 2024 г.



4,2 %

+0.3% в среднем по РФ




Динамика цен на новостройки



Динамика цен на новостройки по классам, %

	Май		За 5 месяцев	
	м/м	г/г	2024	2023
 Типовой / Комфорт	-0,1	13,7	4,2	1,8
 Бизнес / Элитный	1,4	19,6	4,1	7,5

Динамика цен на новостройки по комнатности квартир, %

	Май		За 5 месяцев	
	м/м	г/г	2024	2023
 1 комн.	1,2	15,4	3,4	2,6
 2 комн.	-1,9	11,6	3,1	1,4
 3 комн.	0,5	17,3	10,5	5,5



Калининградская область

Номинальный рост цен на новостройки в мае 2024 г.

к апрелю 2024 г.

-0,1 % м/м

-1.0% в среднем по РФ

к маю 2023 г.

12,4 % г/г

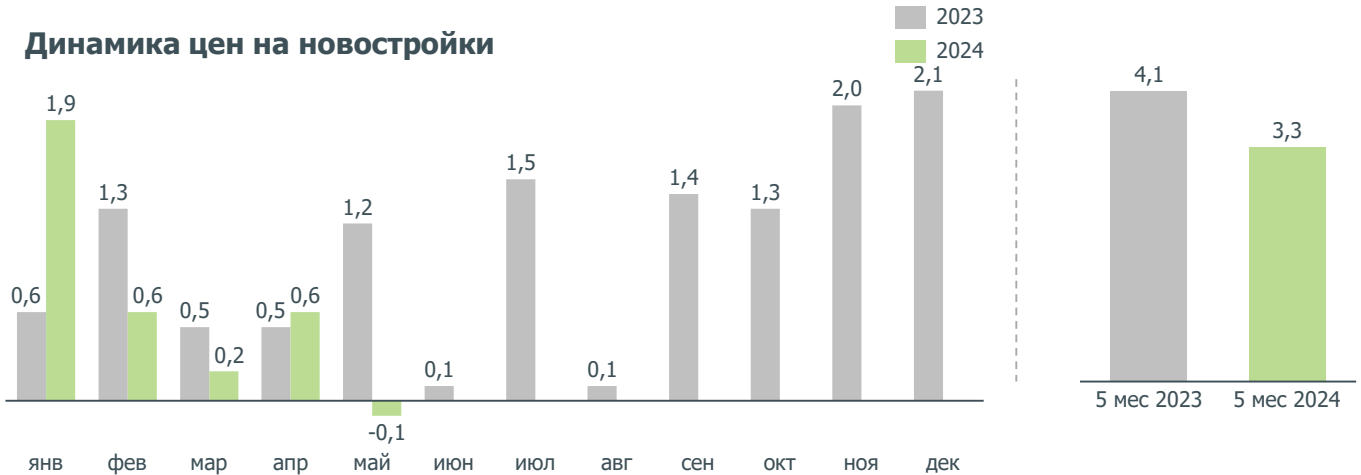
-4.1% в среднем по РФ

с начала 2024 г.

3,3 %

-0.6% в среднем по РФ

Динамика цен на новостройки



Динамика цен на новостройки по классам, %



Типовой / Комфорт



Бизнес / Элитный

	Май		За 5 месяцев	
	м/м	г/г	2024	2023
Типовой / Комфорт	0,2	12,7	3,4	3,9
Бизнес / Элитный	-4,9	6	1,9	5,8

Динамика цен на новостройки по комнатности квартир, %



1 комн.



2 комн.



3 комн.

	Май		За 5 месяцев	
	м/м	г/г	2024	2023
1 комн.	-0,4	14,3	4,3	2,6
2 комн.	0,5	10,5	3	5,3
3 комн.	0,5	5,6	-3,3	9,3



Калужская область

Номинальный рост цен на новостройки в мае 2024 г.

к апрелю 2024 г.

0,9 % м/м

-0.0% в среднем по РФ

к маю 2023 г.

11,3 % г/г

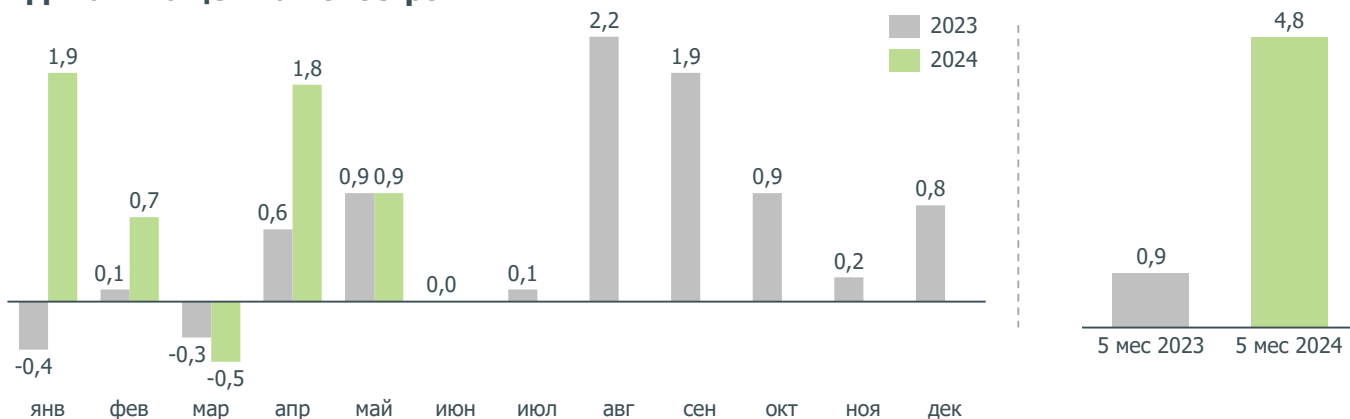
-5.2% в среднем по РФ

с начала 2024 г.

4,8 %

+0.9% в среднем по РФ

Динамика цен на новостройки



Динамика цен на новостройки по классам, %



Типовой / Комфорт

	Май		За 5 месяцев	
	м/м	г/г	2024	2023

0,7

11,6

4,9

0,8



Бизнес / Элитный

13,1

1,8

-0,9

2,1

Динамика цен на новостройки по комнатности квартир, %



1 комн.

	Май		За 5 месяцев	
	м/м	г/г	2024	2023

1,5

17

7,5

0,9



2 комн.

0

3,1

-0,2

1,8



3 комн.

1,4

12,8

8,7

-2



Кемеровская область - Кузбасс

Номинальный рост цен на новостройки в мае 2024 г.

к апрелю 2024 г.

1,1 % м/м

+0.1% в среднем по РФ

к маю 2023 г.

18,5 % г/г

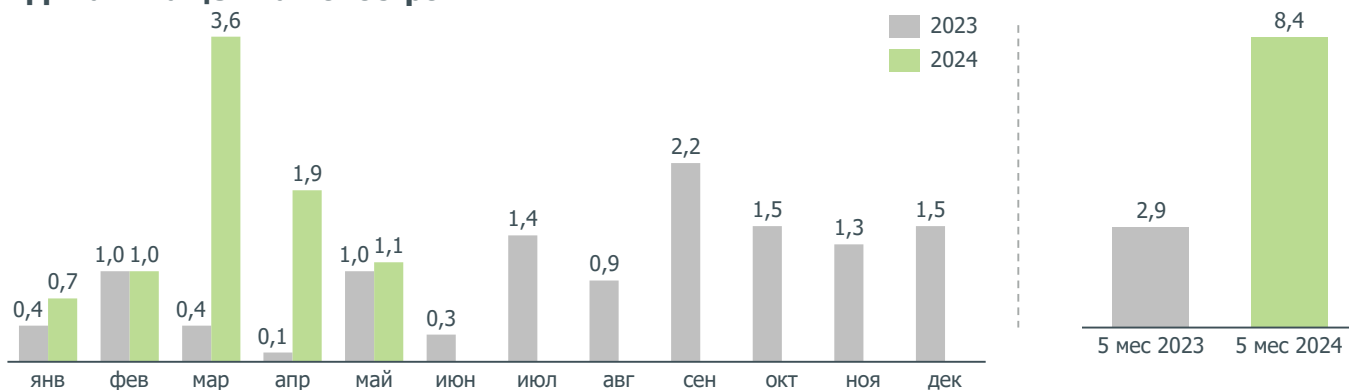
+2.0% в среднем по РФ

с начала 2024 г.



8,4 %

+4.5% в среднем по РФ




Динамика цен на новостройки



Динамика цен на новостройки по классам, %

	Май		За 5 месяцев	
	м/м	г/г	2024	2023
 Типовой / Комфорт	1,1	18,7	8,5	2,9
 Бизнес / Элитный	0	-6,7	-3,8	0

Динамика цен на новостройки по комнатности квартир, %

	Май		За 5 месяцев	
	м/м	г/г	2024	2023
 1 комн.	0,5	17,6	9,8	2,2
 2 комн.	3,1	19,1	7,8	-0,5
 3 комн.	-0,9	18,5	5,5	10



Кировская область

Номинальный рост цен на новостройки в мае 2024 г.

к апрелю 2024 г.

4,5 % м/м

+3.5% в среднем по РФ

к маю 2023 г.

25,9 % г/г

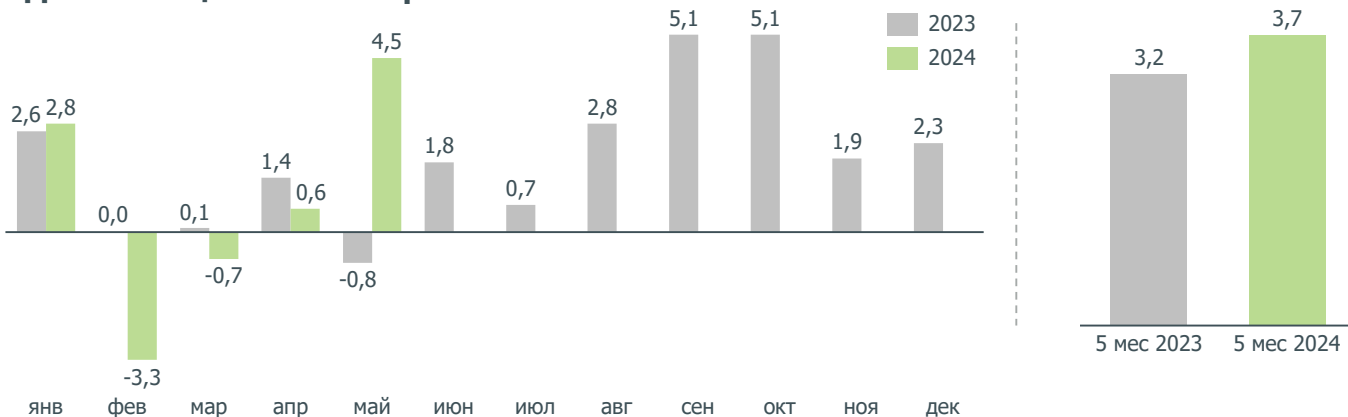
+9.3% в среднем по РФ

с начала 2024 г.

3,7 %

-0.2% в среднем по РФ

Динамика цен на новостройки



Динамика цен на новостройки по классам, %

	Май		За 5 месяцев	
	м/м	г/г	2024	2023
Типовой / Комфорт	4,3	26,2	3,5	3,3
Бизнес / Элитный	13,1	13,3	11,2	1,1

Динамика цен на новостройки по комнатности квартир, %

	Май		За 5 месяцев	
	м/м	г/г	2024	2023
1 комн.	4,8	25,1	7,9	7,7
2 комн.	5,6	32,7	1,1	5,9
3 комн.	3,3	22,3	-0,8	-3,8



Костромская область

Номинальный рост цен на новостройки в мае 2024 г.

к апрелю 2024 г.

0,8 % м/м

-0.1% в среднем по РФ

к маю 2023 г.

12,8 % г/г

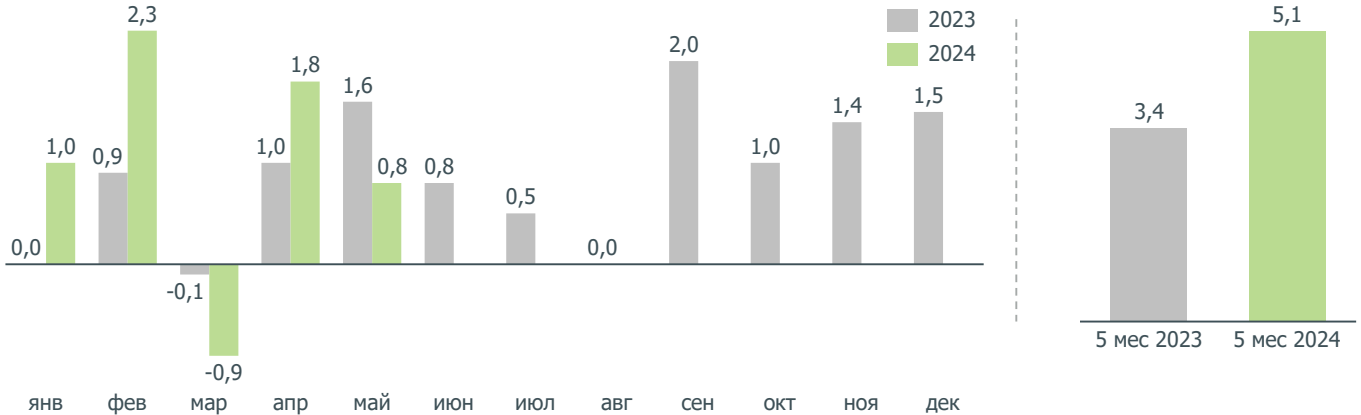
-3.7% в среднем по РФ

с начала 2024 г.



5,1 %

+1.2% в среднем по РФ




Динамика цен на новостройки



Динамика цен на новостройки по классам, %

	Май		За 5 месяцев	
	м/м	г/г	2024	2023
 Типовой / Комфорт	0,8	12,8	5,1	3,4
 Бизнес / Элитный	0	0	0	0

Динамика цен на новостройки по комнатности квартир, %

	Май		За 5 месяцев	
	м/м	г/г	2024	2023
 1 комн.	0,6	13,2	7,2	5,7
 2 комн.	1	6	-0,3	1
 3 комн.	1,3	30,6	13	2,8



Краснодарский край

Номинальный рост цен на новостройки в мае 2024 г.

к апрелю 2024 г.

1,3 % м/м

+0.3% в среднем по РФ

к маю 2023 г.

15,4 % г/г

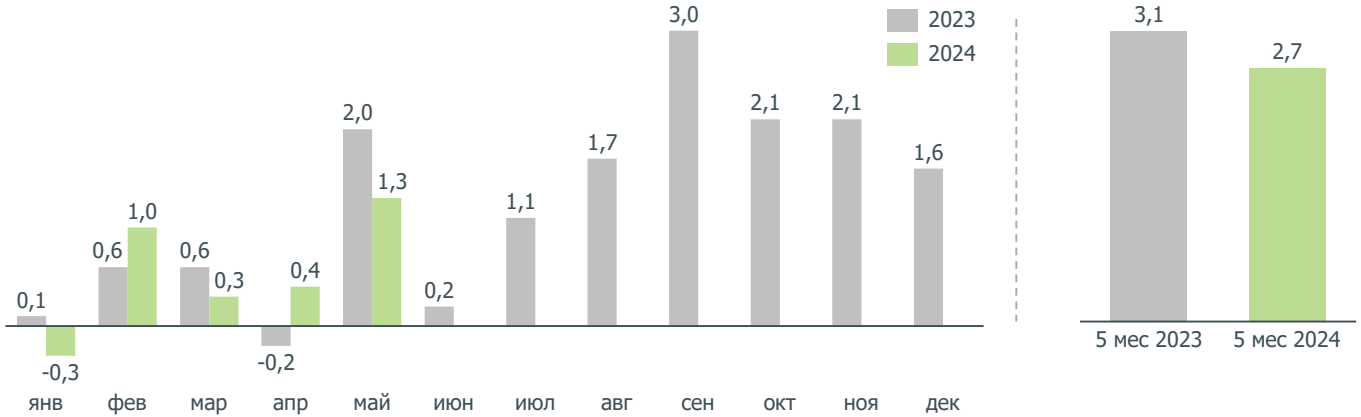
-1.2% в среднем по РФ

с начала 2024 г.

2,7 %

-1.2% в среднем по РФ




Динамика цен на новостройки



Динамика цен на новостройки по классам, %

	Май		За 5 месяцев	
	м/м	г/г	2024	2023
 Типовой / Комфорт	1,3	15,5	2,7	2,7
 Бизнес / Элитный	1,8	12,9	2,3	9,3

Динамика цен на новостройки по комнатности квартир, %

	Май		За 5 месяцев	
	м/м	г/г	2024	2023
 1 комн.	1,5	17,8	3,3	1,4
 2 комн.	1,3	13	2,5	4,9
 3 комн.	-0,1	3,6	-2,1	8,4



Красноярский край

Номинальный рост цен на новостройки в мае 2024 г.

к апрелю 2024 г.

0,8 % м/м

-0.2% в среднем по РФ

к маю 2023 г.

17,6 % г/г

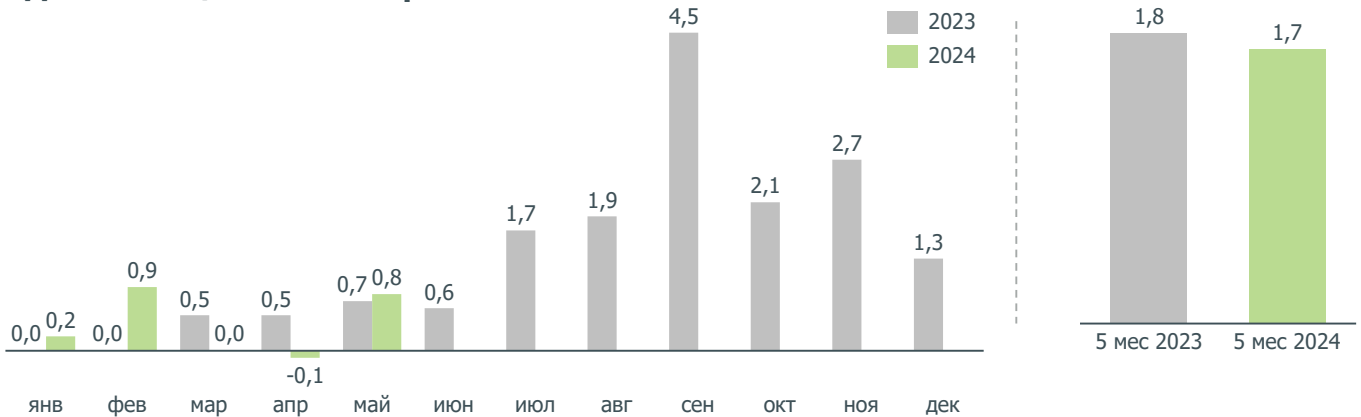
+1.1% в среднем по РФ

с начала 2024 г.



1,7 %

-2.2% в среднем по РФ




Динамика цен на новостройки



Динамика цен на новостройки по классам, %

	Май		За 5 месяцев	
	м/м	г/г	2024	2023
 Типовой / Комфорт	0,8	17,6	1,7	1,8
 Бизнес / Элитный	-3,2	11,5	-2,1	-1,4

Динамика цен на новостройки по комнатности квартир, %

	Май		За 5 месяцев	
	м/м	г/г	2024	2023
 1 комн.	1,2	18,4	2,7	2,8
 2 комн.	0,5	18	0,9	0,6
 3 комн.	0,3	15,2	1,3	2,9



Курганская область

Номинальный рост цен на новостройки в мае 2024 г.

к апрелю 2024 г.

-0,2 % м/м

-1.1% в среднем по РФ

к маю 2023 г.

18,1 % г/г

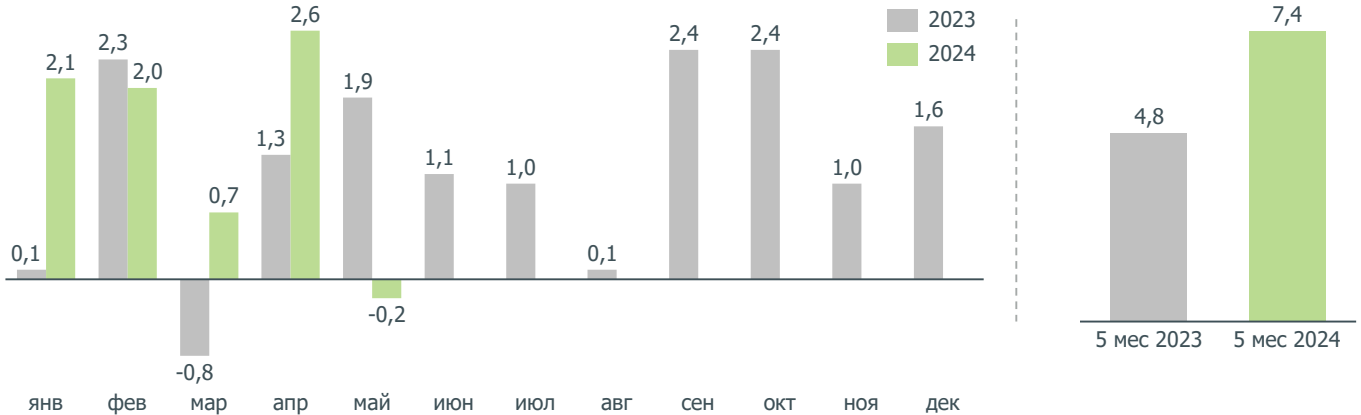
+1.6% в среднем по РФ

с начала 2024 г.

7,4 %

+3.5% в среднем по РФ

Динамика цен на новостройки



Динамика цен на новостройки по классам, %



Типовой / Комфорт



Бизнес / Элитный

	Май		За 5 месяцев	
	м/м	г/г	2024	2023
Типовой / Комфорт	-0,2	18,1	7,4	4,8
Бизнес / Элитный	0	0	0	0

Динамика цен на новостройки по комнатности квартир, %



1 комн.



2 комн.



3 комн.

	Май		За 5 месяцев	
	м/м	г/г	2024	2023
1 комн.	-0,9	15,9	7,3	4,3
2 комн.	2,4	21,2	8,9	5,7
3 комн.	-5,2	16,4	2,4	3,8



Курская область

Номинальный рост цен на новостройки в мае 2024 г.

к апрелю 2024 г.

-0,2 % м/м

-1.2% в среднем по РФ

к маю 2023 г.

16,8 % г/г

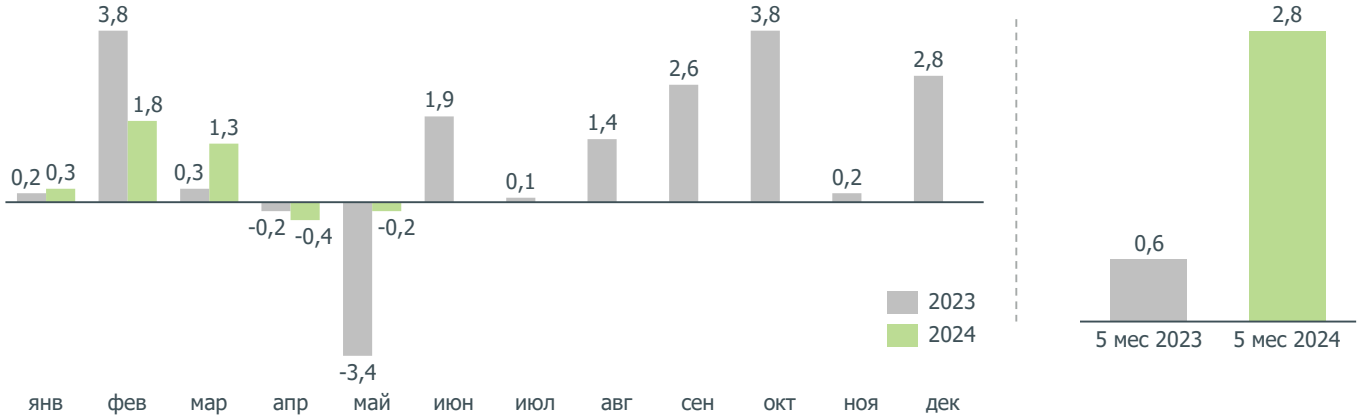
+0.2% в среднем по РФ

с начала 2024 г.

2,8 %

-1.1% в среднем по РФ

Динамика цен на новостройки



Динамика цен на новостройки по классам, %



Типовой / Комфорт



Бизнес / Элитный

	Май		За 5 месяцев	
	м/м	г/г	2024	2023
Типовой / Комфорт	-0,2	16,7	2,8	0,6
Бизнес / Элитный	-1,4	24,9	2,7	0

Динамика цен на новостройки по комнатности квартир, %



1 комн.



2 комн.



3 комн.

	Май		За 5 месяцев	
	м/м	г/г	2024	2023
1 комн.	0	19,5	4	0,9
2 комн.	-1,1	7,6	-3,2	1,3
3 комн.	1,2	21,4	10,2	-6,4



Липецкая область

Номинальный рост цен на новостройки в мае 2024 г.

к апрелю 2024 г.

-0,2 % м/м

-1.2% в среднем по РФ

к маю 2023 г.

12,9 % г/г

-3.6% в среднем по РФ

с начала 2024 г.

3,2 %

-0.7% в среднем по РФ

Динамика цен на новостройки



Динамика цен на новостройки по классам, %

	Май		За 5 месяцев	
	м/м	г/г	2024	2023
Типовой / Комфорт	0	13,4	3,5	1,8
Бизнес / Элитный	-5,8	-0,5	-4	0

Динамика цен на новостройки по комнатности квартир, %

	Май		За 5 месяцев	
	м/м	г/г	2024	2023
1 комн.	-0,6	12,3	2,5	5
2 комн.	0,2	10,5	4,3	0,8
3 комн.	0,1	18,4	3	-4,8

Источники: ДОМ.РФ по данным Росреестра.



Нижегородская область

Номинальный рост цен на новостройки в мае 2024 г.

к апрелю 2024 г.

1,7 % м/м

+0.7% в среднем по РФ

к маю 2023 г.

19,1 % г/г

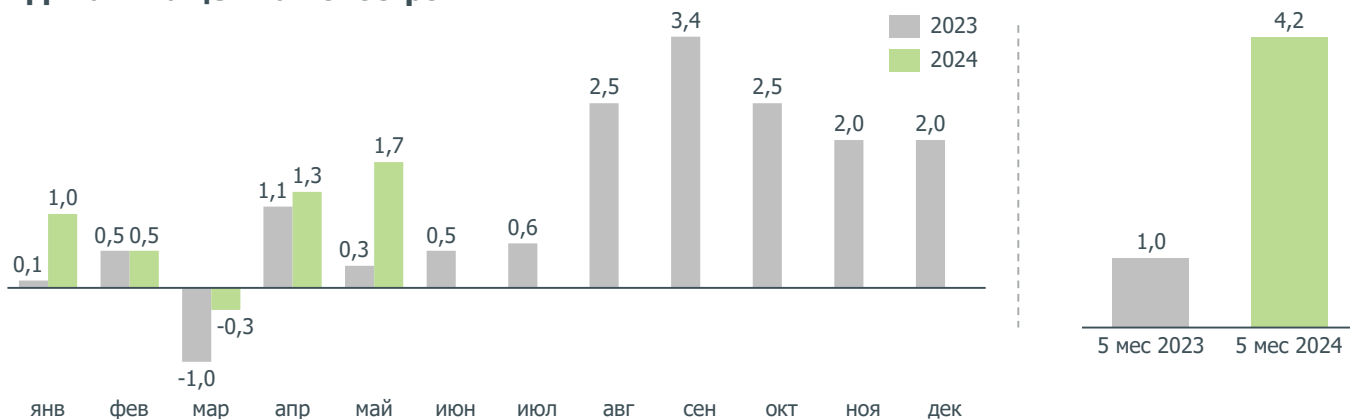
+2.6% в среднем по РФ

с начала 2024 г.

4,2 %

+0.3% в среднем по РФ

Динамика цен на новостройки



Динамика цен на новостройки по классам, %

	Май		За 5 месяцев	
	м/м	г/г	2024	2023
Типовой / Комфорт	1,9	19,3	4,7	1,6
Бизнес / Элитный	-0,3	18,5	0,5	-5,5

Динамика цен на новостройки по комнатности квартир, %

	Май		За 5 месяцев	
	м/м	г/г	2024	2023
1 комн.	2,5	21,6	4,6	0,2
2 комн.	1,1	18,4	4,8	1
3 комн.	0,2	13,2	1,1	3,1



Новгородская область

Номинальный рост цен на новостройки в мае 2024 г.

к апрелю 2024 г.

1,1 % м/м

+0.2% в среднем по РФ

к маю 2023 г.

13,2 % г/г

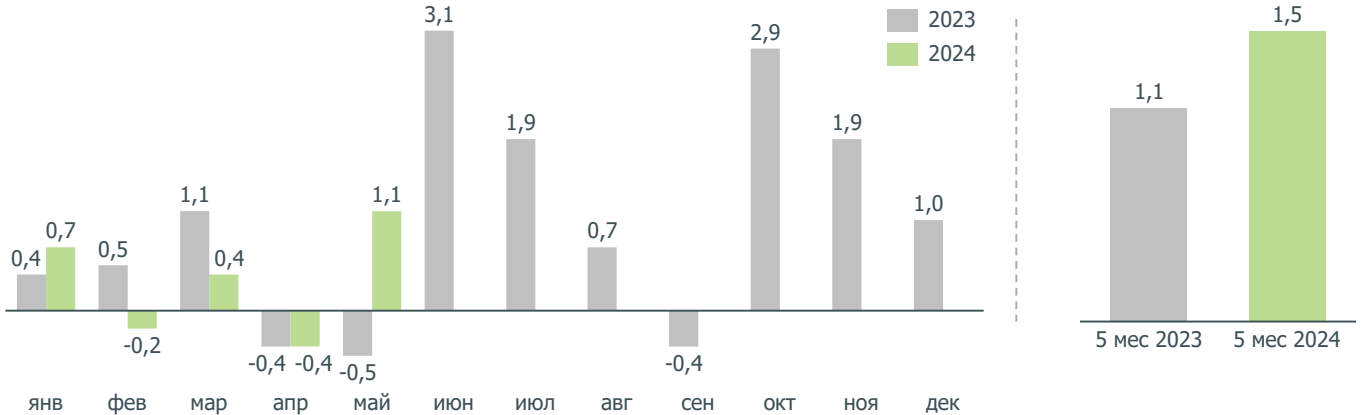
-3.4% в среднем по РФ

с начала 2024 г.

1,5 %

-2.4% в среднем по РФ

Динамика цен на новостройки



Динамика цен на новостройки по классам, %



Типовой / Комфорт



Бизнес / Элитный

	Май		За 5 месяцев	
	м/м	г/г	2024	2023
Типовой / Комфорт	1,1	13,2	1,5	1,1
Бизнес / Элитный	0	0	0	0

Динамика цен на новостройки по комнатности квартир, %



1 комн.



2 комн.



3 комн.

	Май		За 5 месяцев	
	м/м	г/г	2024	2023
1 комн.	1,3	17,9	3,8	1,2
2 комн.	1,6	6,6	-3,4	-1,7
3 комн.	0	10,7	2,5	5,5



Новосибирская область

Номинальный рост цен на новостройки в мае 2024 г.

к апрелю 2024 г.

0,9 % м/м

-0.1% в среднем по РФ

к маю 2023 г.

14,3 % г/г

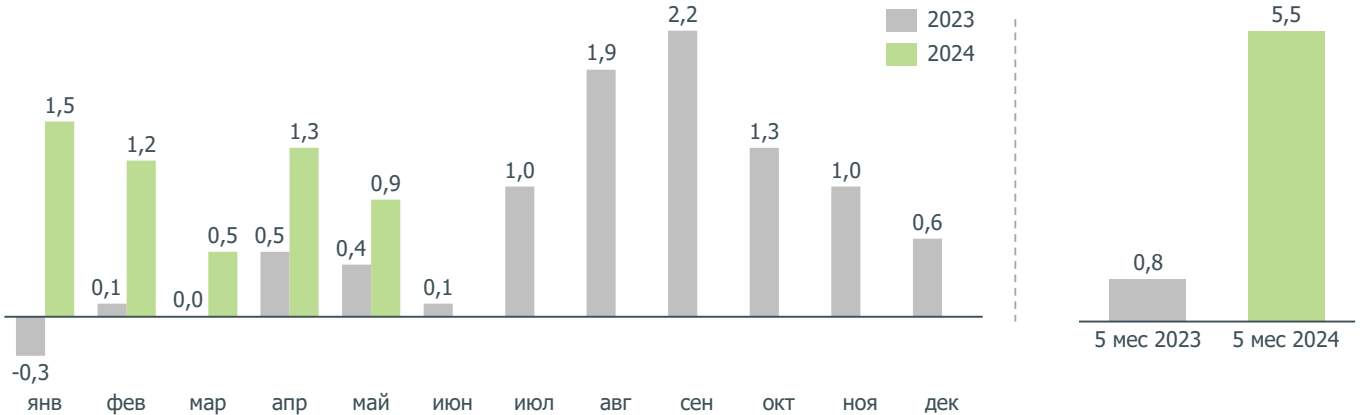
-2.2% в среднем по РФ

с начала 2024 г.

5,5 %

+1.6% в среднем по РФ

Динамика цен на новостройки



Динамика цен на новостройки по классам, %



Типовой / Комфорт

	Май		За 5 месяцев	
	м/м	г/г	2024	2023

1

14,4

5,5

1



Бизнес / Элитный

-1,3

12,7

5,5

-2,4

Динамика цен на новостройки по комнатности квартир, %



1 комн.

	Май		За 5 месяцев	
	м/м	г/г	2024	2023

1

15,6

5,7

0,8



2 комн.

0,1

12,4

4,7

0,6



3 комн.

2,1

14,2

6,3

1



Омская область

Номинальный рост цен на новостройки в мае 2024 г.

к апрелю 2024 г.

0 % м/м

-1.0% в среднем по РФ

к маю 2023 г.

28,1 % г/г

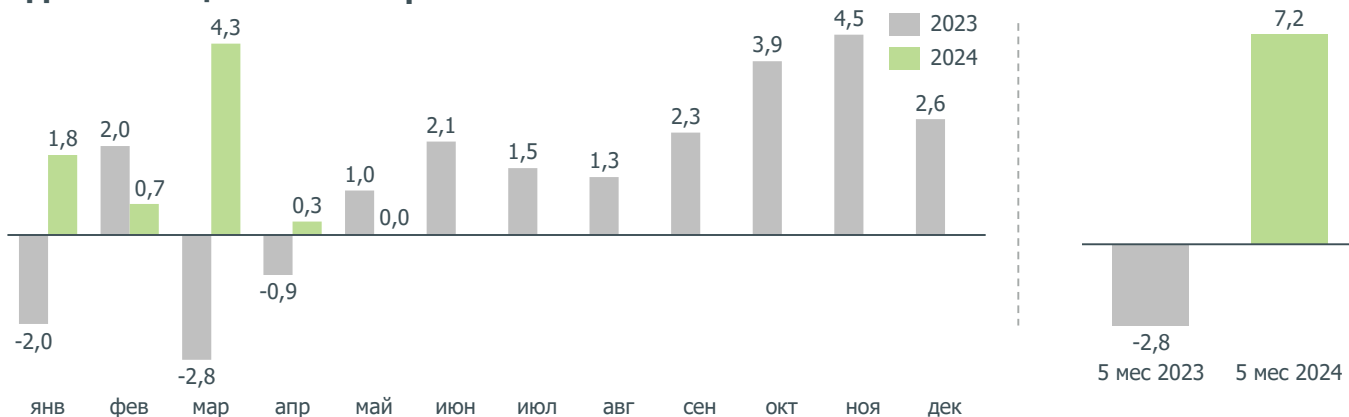
+11.6% в среднем по РФ

с начала 2024 г.

7,2 %

+3.3% в среднем по РФ

Динамика цен на новостройки



Динамика цен на новостройки по классам, %



Типовой / Комфорт

	Май		За 5 месяцев	
	м/м	г/г	2024	2023



Бизнес / Элитный

Типовой / Комфорт	-0,2	28,8	7,2	-3
Бизнес / Элитный	2,1	15,6	7,4	4

Динамика цен на новостройки по комнатности квартир, %



1 комн.

	Май		За 5 месяцев	
	м/м	г/г	2024	2023



2 комн.



3 комн.

1 комн.	-0,8	34,5	10,7	-5,1
2 комн.	0,8	22,6	4	-2,9
3 комн.	0,9	13,3	-1,5	1,3



Оренбургская область

Номинальный рост цен на новостройки в мае 2024 г.

к апрелю 2024 г.

0,9 % м/м

-0.0% в среднем по РФ

к маю 2023 г.

8,1 % г/г

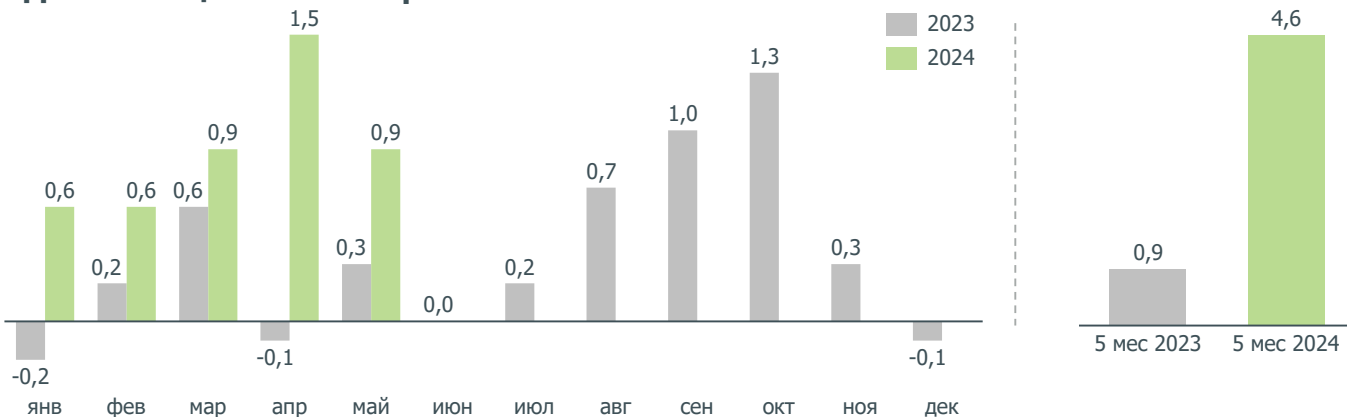
-8.4% в среднем по РФ

с начала 2024 г.

4,6 %

+0.7% в среднем по РФ

Динамика цен на новостройки



Динамика цен на новостройки по классам, %



Типовой / Комфорт

	Май		За 5 месяцев	
	м/м	г/г	2024	2023

1

8

4,6

0,8



Бизнес / Элитный

-3,1

13,2

0,1

2

Динамика цен на новостройки по комнатности квартир, %



1 комн.

	Май		За 5 месяцев	
	м/м	г/г	2024	2023

1,3

6,8

4

1,1



2 комн.

0,1

8,1

4,4

0,8



3 комн.

1,5

13,2

7,8

0,3



Орловская область

Номинальный рост цен на новостройки в мае 2024 г.

к апрелю 2024 г.

0 % м/м

-0.9% в среднем по РФ

к маю 2023 г.

16,4 % г/г

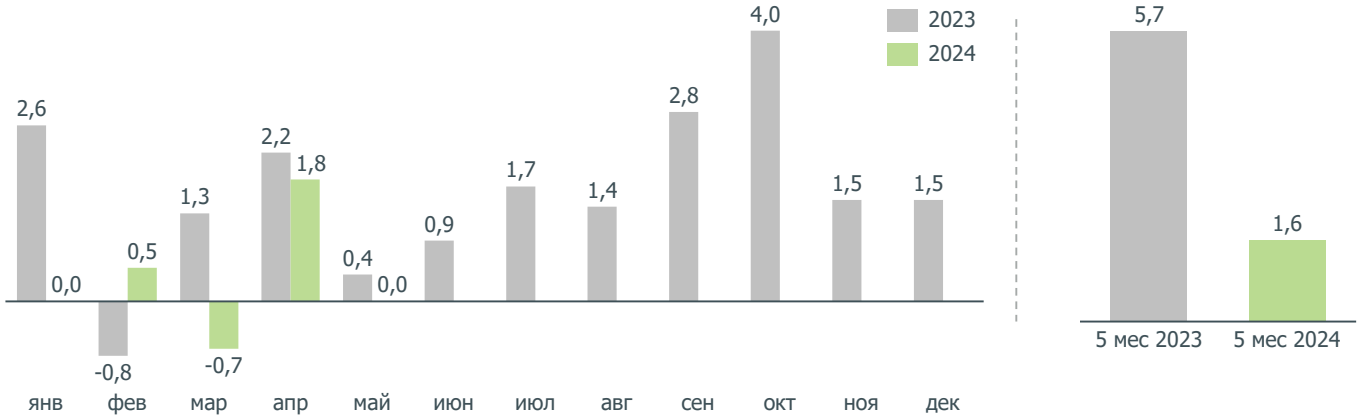
-0.1% в среднем по РФ

с начала 2024 г.



1,6 %

-2.3% в среднем по РФ




Динамика цен на новостройки



Динамика цен на новостройки по классам, %

	Май		За 5 месяцев	
	м/м	г/г	2024	2023
 Типовой / Комфорт	0	16,4	1,6	5,7
 Бизнес / Элитный	0	0	0	0

Динамика цен на новостройки по комнатности квартир, %

	Май		За 5 месяцев	
	м/м	г/г	2024	2023
 1 комн.	-0,4	18,6	1	5,2
 2 комн.	0,1	12,9	2	5,4
 3 комн.	1,6	15,5	2,8	7,1



Пензенская область

Номинальный рост цен на новостройки в мае 2024 г.

к апрелю 2024 г.

0,7 % м/м

-0.2% в среднем по РФ

к маю 2023 г.

11,5 % г/г

-5.1% в среднем по РФ

с начала 2024 г.

2,7 %

-1.1% в среднем по РФ

Динамика цен на новостройки



Динамика цен на новостройки по классам, %

	Май		За 5 месяцев	
	м/м	г/г	2024	2023
Типовой / Комфорт	0,8	11,4	2,7	1
Бизнес / Элитный	0,5	11,9	3	-0,5

Динамика цен на новостройки по комнатности квартир, %

	Май		За 5 месяцев	
	м/м	г/г	2024	2023
1 комн.	0,7	9,3	1,8	0,8
2 комн.	1,2	13,4	4,2	0
3 комн.	-0,2	11,5	1,7	2,2



Пермский край

Номинальный рост цен на новостройки в мае 2024 г.

к апрелю 2024 г.

1,6 % м/м

+0.6% в среднем по РФ

к маю 2023 г.

19,5 % г/г

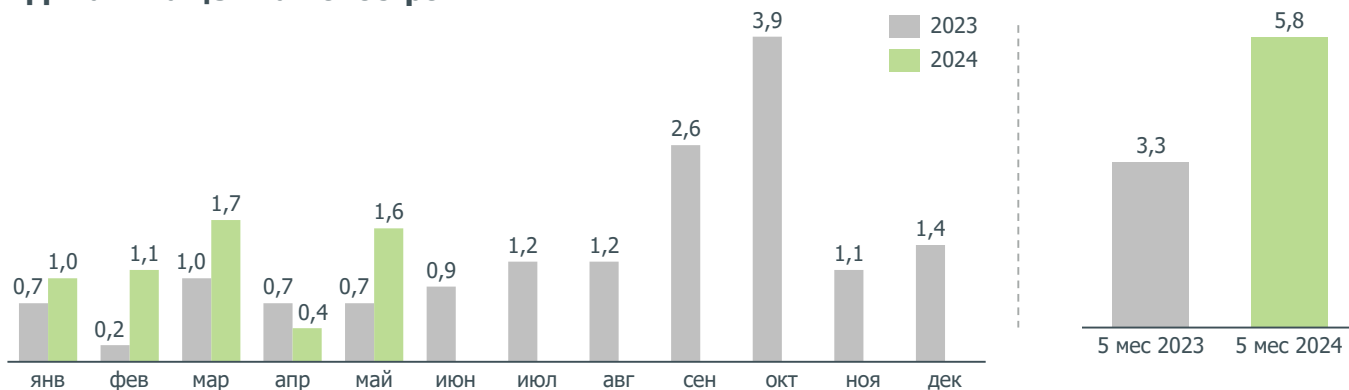
+2.9% в среднем по РФ

с начала 2024 г.



5,8 %

+1.9% в среднем по РФ




Динамика цен на новостройки



Динамика цен на новостройки по классам, %

	Май		За 5 месяцев	
	м/м	г/г	2024	2023
 Типовой / Комфорт	1,8	18,7	5,4	3,1
 Бизнес / Элитный	-1,9	26,9	10,7	4,4

Динамика цен на новостройки по комнатности квартир, %

	Май		За 5 месяцев	
	м/м	г/г	2024	2023
 1 комн.	1,5	19,5	6,3	2,8
 2 комн.	1,1	15,8	3,9	1,6
 3 комн.	2,4	24,8	8	6,2



Приморский край

Номинальный рост цен на новостройки в мае 2024 г.

к апрелю 2024 г.

0,4 % м/м

-0.6% в среднем по РФ

к маю 2023 г.

8,6 % г/г

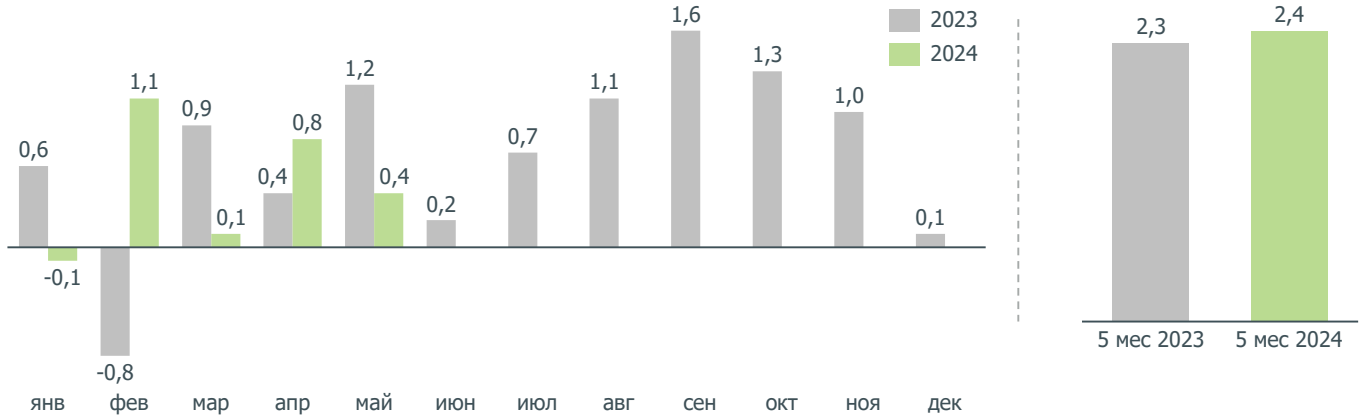
-8.0% в среднем по РФ

с начала 2024 г.

2,4 %

-1.5% в среднем по РФ

Динамика цен на новостройки



Динамика цен на новостройки по классам, %



Типовой / Комфорт

	Май		За 5 месяцев	
	м/м	г/г	2024	2023
Типовой / Комфорт	0,5	8,4	2,5	2,5



Бизнес / Элитный

Бизнес / Элитный	-0,7	10,7	0,9	-4
------------------	------	------	-----	----

Динамика цен на новостройки по комнатности квартир, %



1 комн.

	Май		За 5 месяцев	
	м/м	г/г	2024	2023
1 комн.	0,2	7	1,3	2,5



2 комн.

2 комн.	0,5	10,8	4,7	2,8
---------	-----	------	-----	-----



3 комн.

3 комн.	0,9	15,6	5,1	-1,4
---------	-----	------	-----	------



Псковская область

Номинальный рост цен на новостройки в мае 2024 г.

к апрелю 2024 г.

-0,3 % м/м

-1.3% в среднем по РФ

к маю 2023 г.

7,7 % г/г

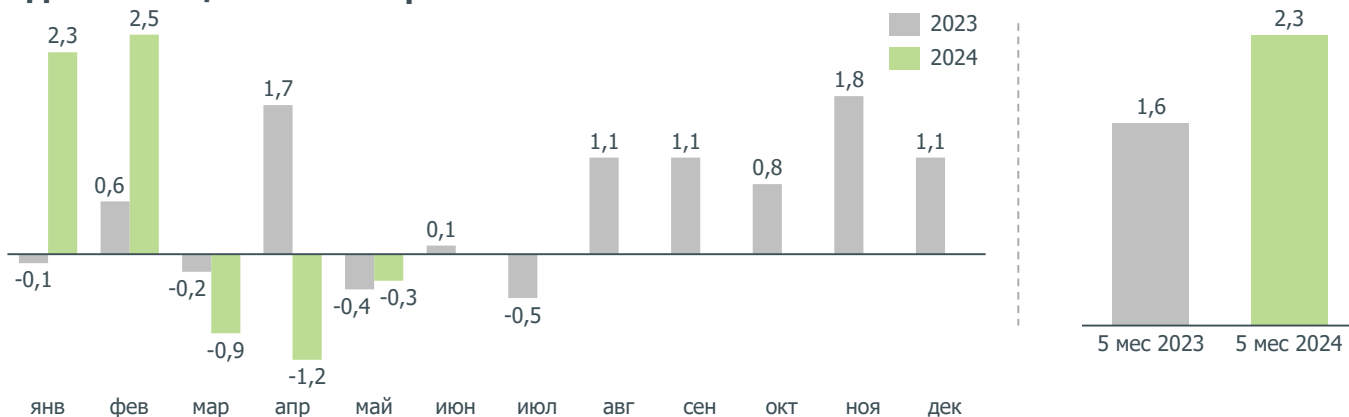
-8.8% в среднем по РФ

с начала 2024 г.


2,3 %

-1.6% в среднем по РФ




Динамика цен на новостройки



Динамика цен на новостройки по классам, %

	Май		За 5 месяцев	
	м/м	г/г	2024	2023
 Типовой / Комфорт	-0,3	7,7	2,3	1,6
 Бизнес / Элитный	0	0	0	0

Динамика цен на новостройки по комнатности квартир, %

	Май		За 5 месяцев	
	м/м	г/г	2024	2023
 1 комн.	0	8,1	2,8	-0,3
 2 комн.	-0,3	9,9	3,1	1,1
 3 комн.	-1,6	1,9	-1,4	7,1



Республика Адыгея

Номинальный рост цен на новостройки в мае 2024 г.

к апрелю 2024 г.

1,8 % м/м

+0.9% в среднем по РФ

к маю 2023 г.

23,7 % г/г

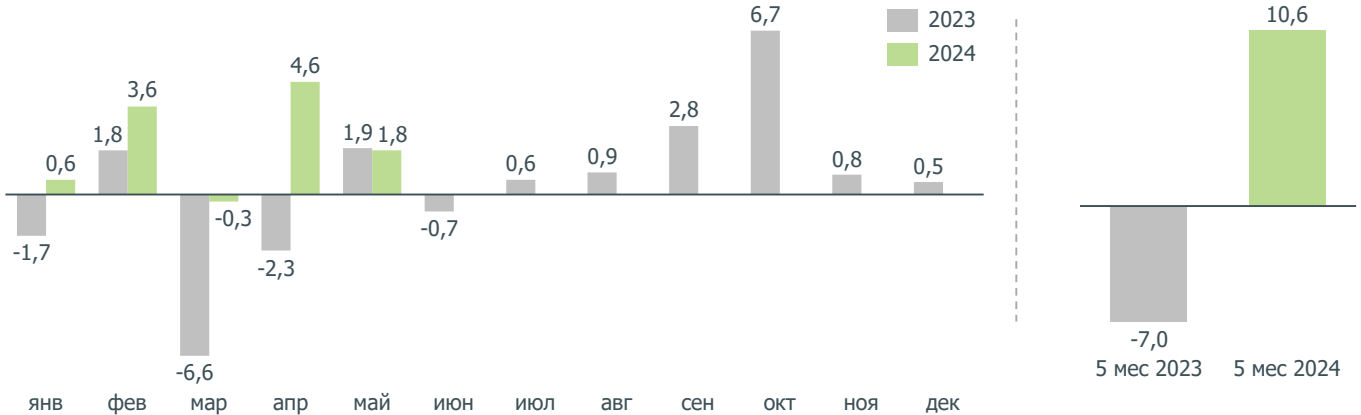
+7.2% в среднем по РФ

с начала 2024 г.

10,6 %

+6.7% в среднем по РФ

Динамика цен на новостройки



Динамика цен на новостройки по классам, %



Типовой / Комфорт



Бизнес / Элитный

	Май		За 5 месяцев	
	м/м	г/г	2024	2023
Типовой / Комфорт	1,9	24,9	10,8	-7,7
Бизнес / Элитный	-0,8	4,9	5	-1,5

Динамика цен на новостройки по комнатности квартир, %



1 комн.



2 комн.



3 комн.

	Май		За 5 месяцев	
	м/м	г/г	2024	2023
1 комн.	0	27,9	10,7	-7,9
2 комн.	6,3	20,3	11,5	-9,2
3 комн.	-0,5	-8,1	1	10,7



Республика Башкортостан

Номинальный рост цен на новостройки в мае 2024 г.

к апрелю 2024 г.

0,6 % м/м

-0.4% в среднем по РФ

к маю 2023 г.

13,5 % г/г

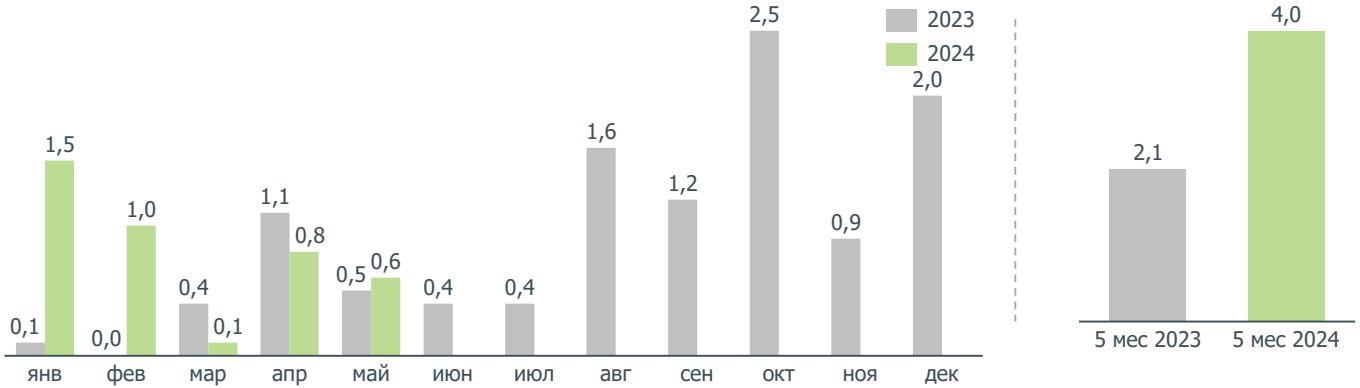
-3.0% в среднем по РФ

с начала 2024 г.



4 %

+0.1% в среднем по РФ




Динамика цен на новостройки



Динамика цен на новостройки по классам, %

	Май		За 5 месяцев	
	м/м	г/г	2024	2023
 Типовой / Комфорт	0,6	12,5	3,9	1,9
 Бизнес / Элитный	0,3	25,7	4,6	4,9

Динамика цен на новостройки по комнатности квартир, %

	Май		За 5 месяцев	
	м/м	г/г	2024	2023
 1 комн.	0,4	14,9	4,8	2,3
 2 комн.	0,9	12,4	3,7	0,9
 3 комн.	0,4	11,5	1,8	4,1



Республика Бурятия

Номинальный рост цен на новостройки в мае 2024 г.

к апрелю 2024 г.

0,3 % м/м

-0.7% в среднем по РФ

к маю 2023 г.

1,4 % г/г

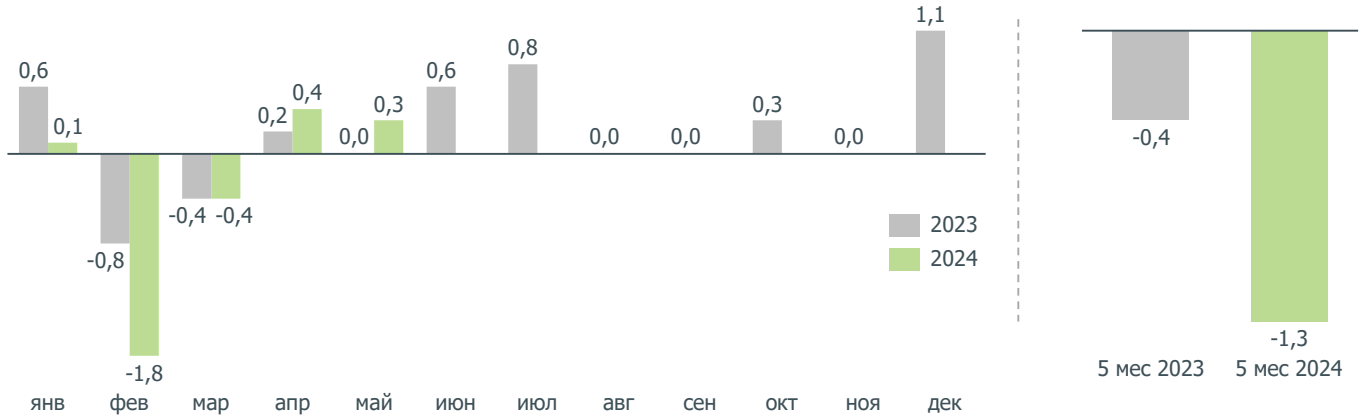
-15.2% в среднем по РФ

с начала 2024 г.

-1,3 %

-5.2% в среднем по РФ

Динамика цен на новостройки



Динамика цен на новостройки по классам, %

	Май		За 5 месяцев	
	м/м	г/г	2024	2023
Типовой / Комфорт	0,4	0,5	-2,1	-0,4
Бизнес / Элитный	0	11,6	9,8	0

Динамика цен на новостройки по комнатности квартир, %

	Май		За 5 месяцев	
	м/м	г/г	2024	2023
1 комн.	0	4,4	2,5	-0,6
2 комн.	0,4	-3,1	-3,8	0,5
3 комн.	1	1,3	-7	-2,3



Республика Карелия

Номинальный рост цен на новостройки в мае 2024 г.

к апрелю 2024 г.

-0,3 % м/м

-1.2% в среднем по РФ

к маю 2023 г.

8,8 % г/г

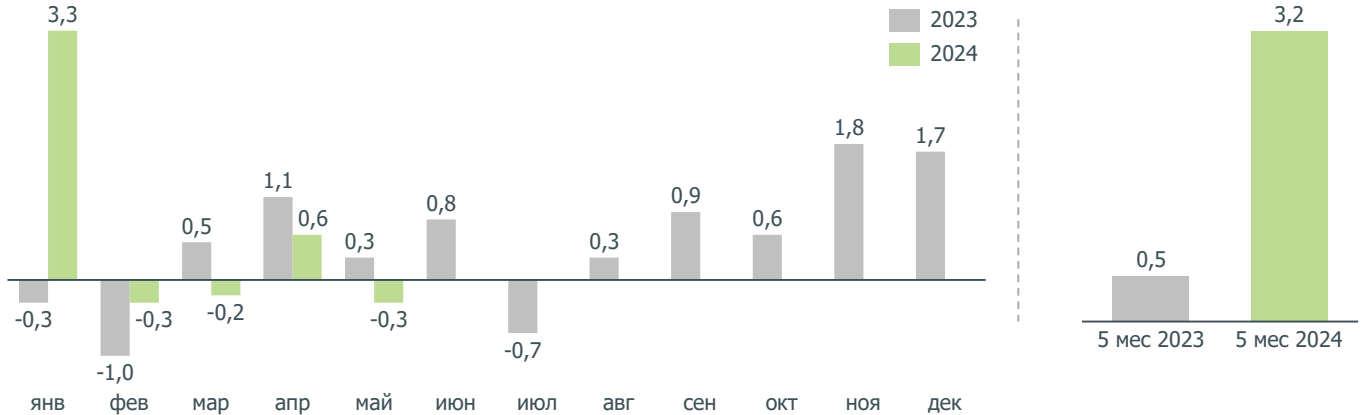
-7.7% в среднем по РФ

с начала 2024 г.

3,2 %

-0.7% в среднем по РФ

Динамика цен на новостройки



Динамика цен на новостройки по классам, %



Типовой / Комфорт



Бизнес / Элитный

	Май		За 5 месяцев	
	м/м	г/г	2024	2023
Типовой / Комфорт	-0,3	8,9	3,2	0,5
Бизнес / Элитный	1,3	5,4	4,3	3,7

Динамика цен на новостройки по комнатности квартир, %



1 комн.



2 комн.



3 комн.

	Май		За 5 месяцев	
	м/м	г/г	2024	2023
1 комн.	1,5	1,7	-4,8	5,8
2 комн.	1	10,2	2,7	-1,6
3 комн.	-3,4	10,2	8,3	1,6



Республика Марий Эл

Номинальный рост цен на новостройки в мае 2024 г.

к апрелю 2024 г.

1,1 % м/м

+0.1% в среднем по РФ

к маю 2023 г.

15,1 % г/г

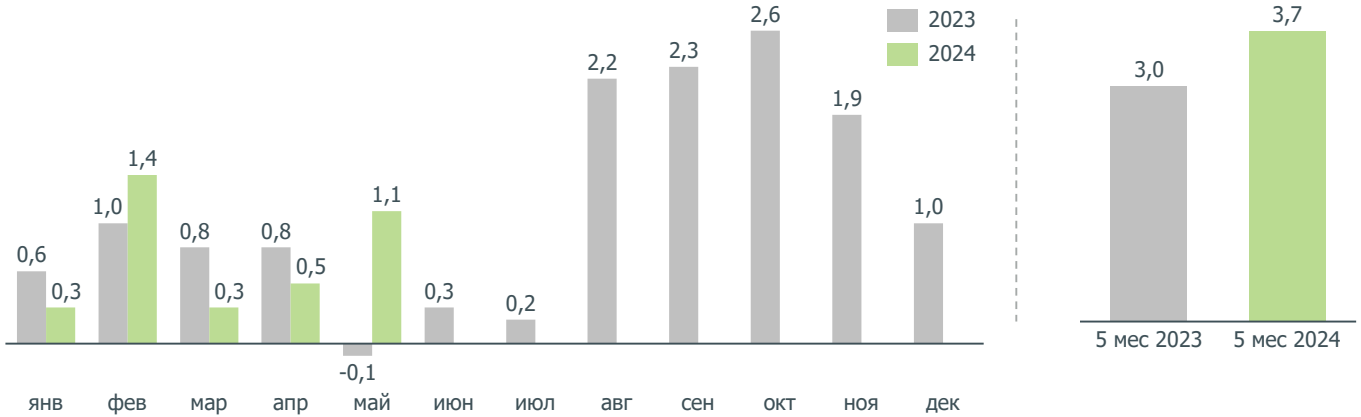
-1.4% в среднем по РФ

с начала 2024 г.



3,7 %

-0.2% в среднем по РФ




Динамика цен на новостройки



Динамика цен на новостройки по классам, %

	Май		За 5 месяцев	
	м/м	г/г	2024	2023
 Типовой / Комфорт	1,1	15,3	3,7	3
 Бизнес / Элитный	0	-0,8	0	2,2

Динамика цен на новостройки по комнатности квартир, %

	Май		За 5 месяцев	
	м/м	г/г	2024	2023
 1 комн.	0	14,3	3,2	2,5
 2 комн.	2,5	17,3	5,7	3,5
 3 комн.	0	9,7	-2,1	2,6



Республика Мордовия

Номинальный рост цен на новостройки в мае 2024 г.

к апрелю 2024 г.

-0,9 % м/м

-1.9% в среднем по РФ

к маю 2023 г.

18,2 % г/г

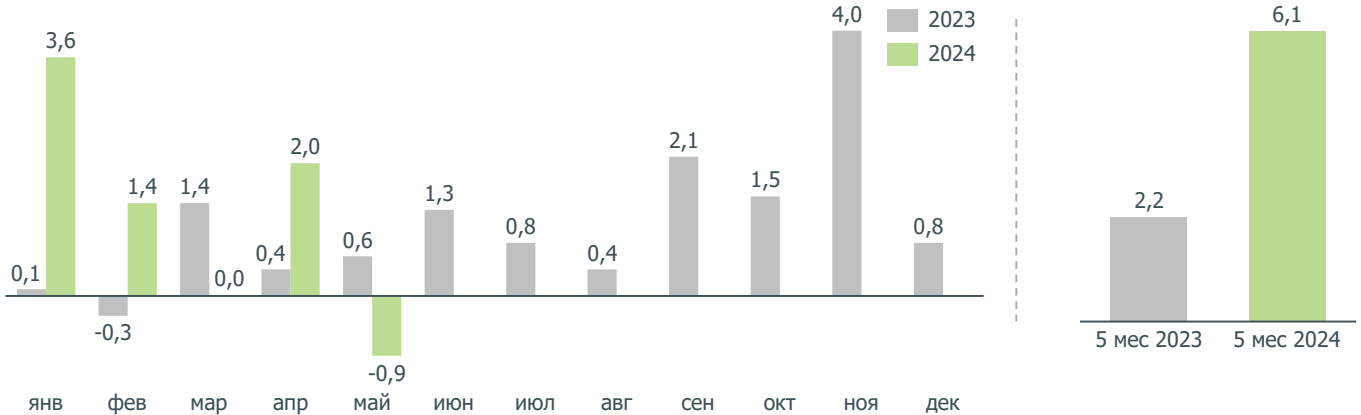
+1.7% в среднем по РФ

с начала 2024 г.

6,1 %

+2.2% в среднем по РФ

Динамика цен на новостройки



Динамика цен на новостройки по классам, %



Типовой / Комфорт

	Май		За 5 месяцев	
	м/м	г/г	2024	2023
Типовой / Комфорт	-1	18,2	6,1	2,2



Бизнес / Элитный

Бизнес / Элитный	0,3	0	0	0
------------------	-----	---	---	---

Динамика цен на новостройки по комнатности квартир, %



1 комн.

	Май		За 5 месяцев	
	м/м	г/г	2024	2023
1 комн.	0	24	9,8	1,9



2 комн.

2 комн.	0	13,8	4,9	1,1
---------	---	------	-----	-----



3 комн.

3 комн.	-9,1	6,8	-6,7	7,3
---------	------	-----	------	-----



Республика Саха (Якутия)

Номинальный рост цен на новостройки в мае 2024 г.

к апрелю 2024 г.

0,2 % м/м

-0.8% в среднем по РФ

к маю 2023 г.

1,5 % г/г

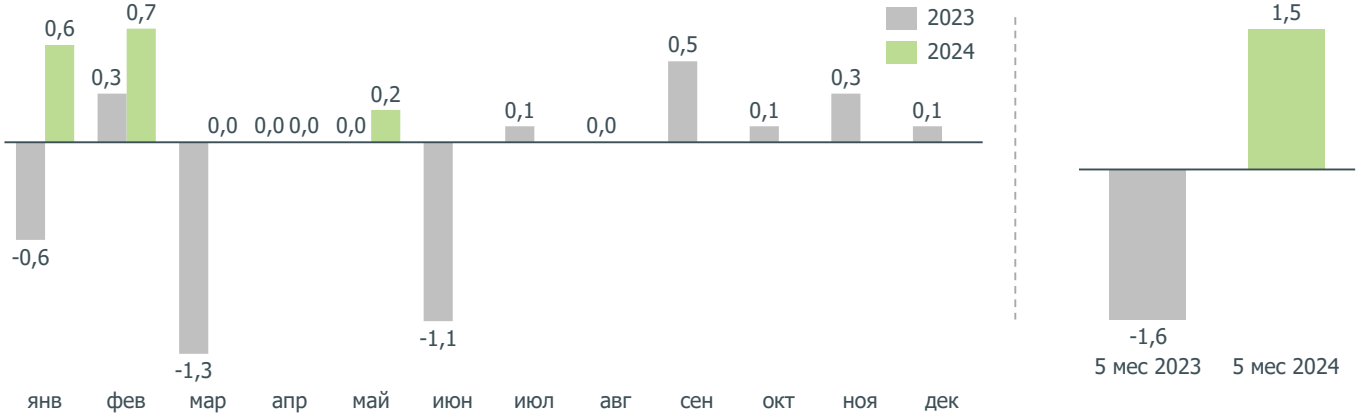
-15.0% в среднем по РФ

с начала 2024 г.

1,5 %

-2.4% в среднем по РФ

Динамика цен на новостройки



Динамика цен на новостройки по классам, %

	Май		За 5 месяцев	
	м/м	г/г	2024	2023
Типовой / Комфорт	0,2	1,4	1,4	-1,7
Бизнес / Элитный	0,8	7,1	7,1	0,1

Динамика цен на новостройки по комнатности квартир, %

	Май		За 5 месяцев	
	м/м	г/г	2024	2023
1 комн.	0	-1,5	0	-2,1
2 комн.	0,2	6,7	3,5	-2,9
3 комн.	1,6	13,8	7,6	20,6



Республика Северная Осетия

Номинальный рост цен на новостройки в мае 2024 г.

к апрелю 2024 г.

-3,1 % м/м

-4.0% в среднем по РФ

к маю 2023 г.

11,9 % г/г

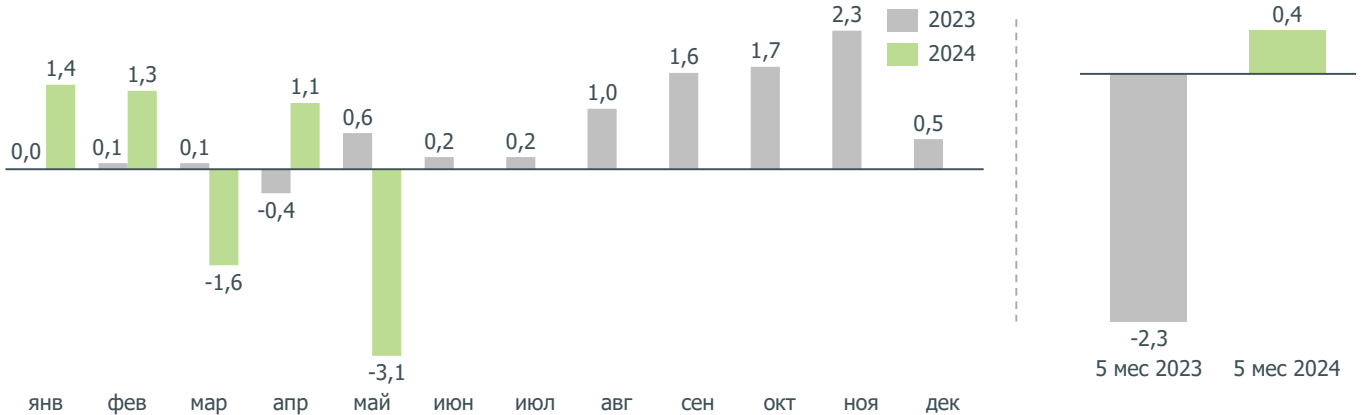
-4.6% в среднем по РФ

с начала 2024 г.

0,4 %

-3.5% в среднем по РФ

Динамика цен на новостройки



Динамика цен на новостройки по классам, %



Типовой / Комфорт

	Май		За 5 месяцев	
	м/м	г/г	2024	2023
Типовой / Комфорт	-4,5	8,9	-0,4	-2,2



Бизнес / Элитный

Бизнес / Элитный	1,3	22,1	2,6	-4,4
------------------	-----	------	-----	------

Динамика цен на новостройки по комнатности квартир, %



1 комн.

	Май		За 5 месяцев	
	м/м	г/г	2024	2023
1 комн.	-4,8	14	6,5	-0,1



2 комн.

2 комн.	-2,2	7,6	-10	-1,1
---------	------	-----	-----	------



3 комн.

3 комн.	0	13,4	5	-8,3
---------	---	------	---	------



Республика Татарстан

Номинальный рост цен на новостройки в мае 2024 г.

к апрелю 2024 г.

1,4 % м/м

+0.4% в среднем по РФ

к маю 2023 г.

20,4 % г/г

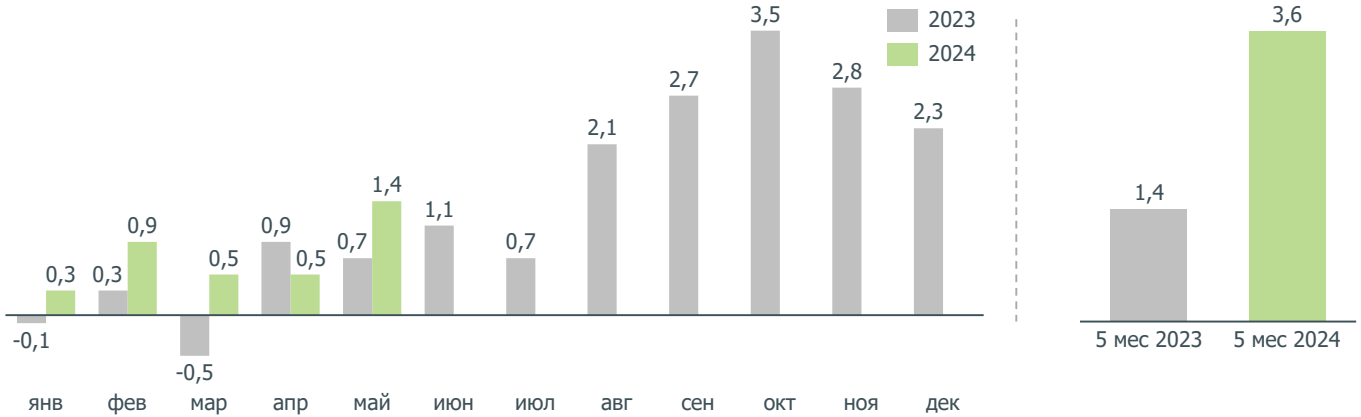
+3.8% в среднем по РФ

с начала 2024 г.



3,6 %

-0.3% в среднем по РФ




Динамика цен на новостройки



Динамика цен на новостройки по классам, %

	Май		За 5 месяцев	
	м/м	г/г	2024	2023
 Типовой / Комфорт	1,5	20,6	3,6	1,6
 Бизнес / Элитный	0,8	19,3	3,3	-0,7

Динамика цен на новостройки по комнатности квартир, %

	Май		За 5 месяцев	
	м/м	г/г	2024	2023
 1 комн.	1,5	22,1	2,9	1
 2 комн.	1,5	17,7	3,4	0,6
 3 комн.	0,6	20,9	6,6	4,7



Республика Тыва

Номинальный рост цен на новостройки в мае 2024 г.

к апрелю 2024 г.

0,8 % м/м

-0.2% в среднем по РФ

к маю 2023 г.

21,3 % г/г

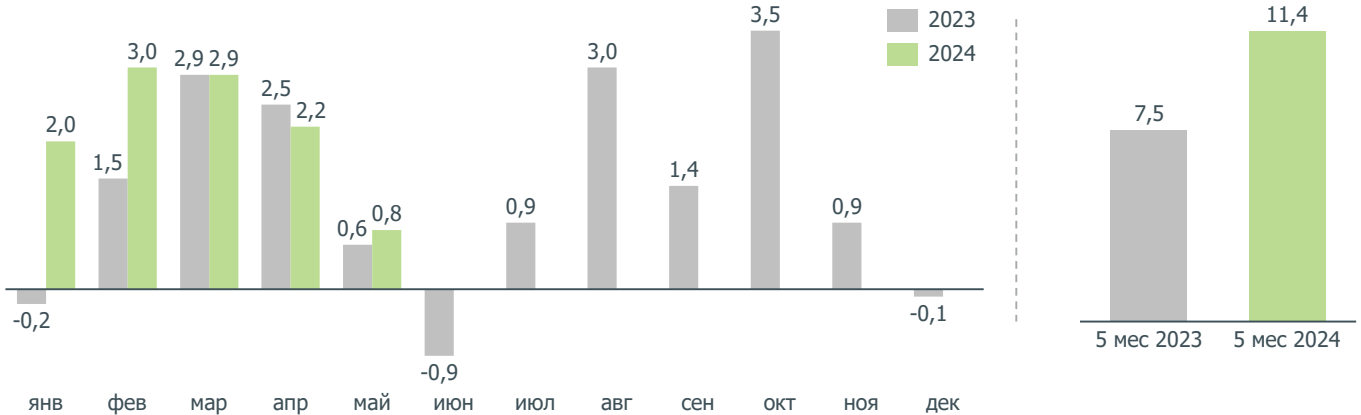
+4.8% в среднем по РФ

с начала 2024 г.

11,4 %

+7.5% в среднем по РФ

Динамика цен на новостройки



Динамика цен на новостройки по классам, %

	Май		За 5 месяцев	
	м/м	г/г	2024	2023
Типовой / Комфорт	0,8	21,3	11,4	7,6
Бизнес / Элитный	0	0	0	0

Динамика цен на новостройки по комнатности квартир, %

	Май		За 5 месяцев	
	м/м	г/г	2024	2023
1 комн.	1,7	21,4	9,8	9,3
2 комн.	0	22,9	14,3	8,7
3 комн.	0	10,6	4	-4,3



Республика Хакасия

Номинальный рост цен на новостройки в мае 2024 г.

к апрелю 2024 г.

0,1 % м/м

-0.9% в среднем по РФ

к маю 2023 г.

7,9 % г/г

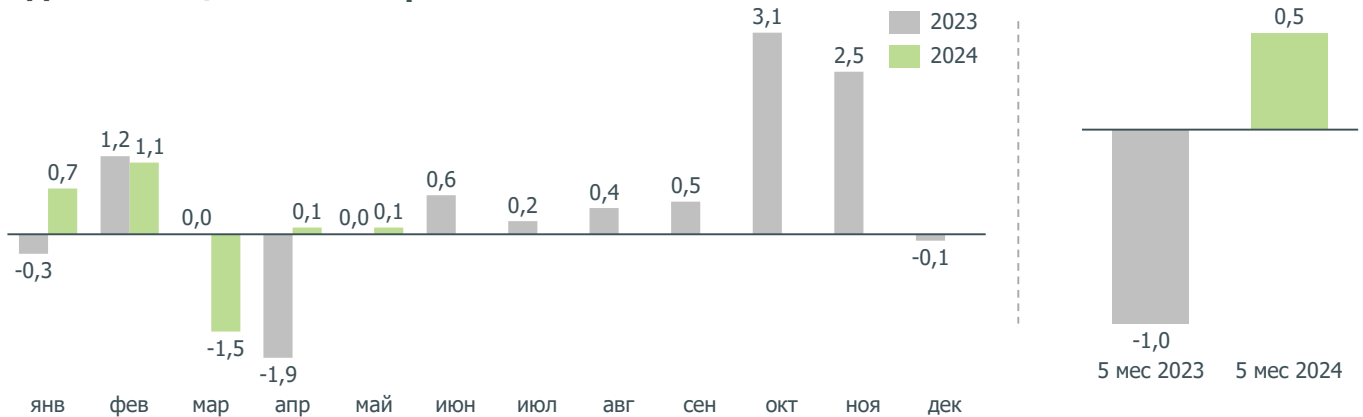
-8.6% в среднем по РФ

с начала 2024 г.

0,5 %

-3.4% в среднем по РФ

Динамика цен на новостройки



Динамика цен на новостройки по классам, %



Типовой / Комфорт

	Май		За 5 месяцев	
	м/м	г/г	2024	2023
Типовой / Комфорт	0,2	7,7	0,3	-1,1
Бизнес / Элитный	-1,6	13,2	3,3	3



Бизнес / Элитный

Динамика цен на новостройки по комнатности квартир, %



1 комн.

	Май		За 5 месяцев	
	м/м	г/г	2024	2023
1 комн.	0	6,4	-0,7	-0,5
2 комн.	0,4	8,1	1,8	-0,5
3 комн.	-0,7	13	1,6	-3,3



2 комн.



3 комн.



Ростовская область

Номинальный рост цен на новостройки в мае 2024 г.

к апрелю 2024 г.

1,2 % м/м

+0.2% в среднем по РФ

к маю 2023 г.

22,8 % г/г

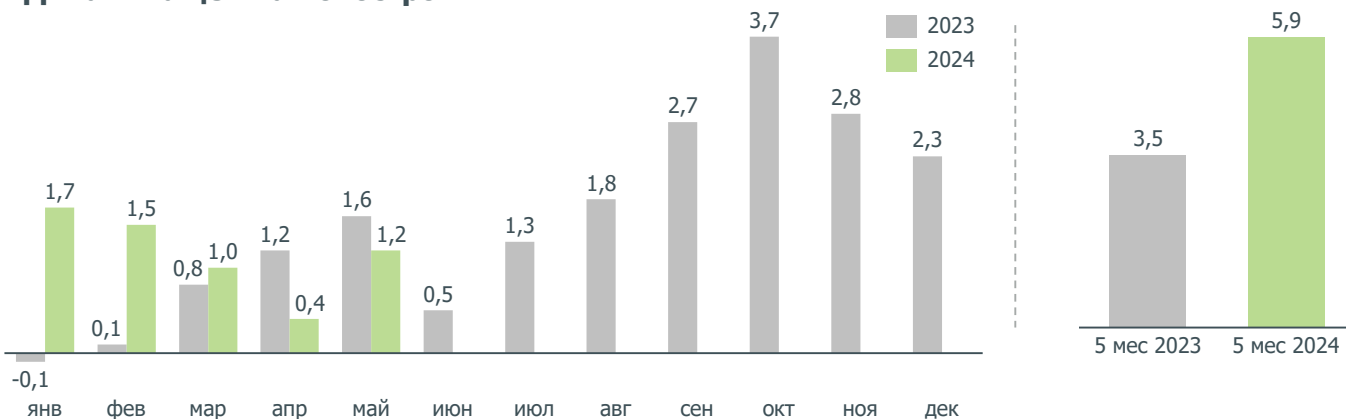
+6.3% в среднем по РФ

с начала 2024 г.



5,9 %

+2.0% в среднем по РФ




Динамика цен на новостройки



Динамика цен на новостройки по классам, %

	Май		За 5 месяцев	
	м/м	г/г	2024	2023
 Типовой / Комфорт	0,9	21,9	5,1	3,5
 Бизнес / Элитный	2,4	27,9	10,2	3,3

Динамика цен на новостройки по комнатности квартир, %

	Май		За 5 месяцев	
	м/м	г/г	2024	2023
 1 комн.	1,3	25,8	7,8	4,4
 2 комн.	0,8	20,6	2,8	1,1
 3 комн.	1,3	15,4	5,5	5,3



Рязанская область

Номинальный рост цен на новостройки в мае 2024 г.

к апрелю 2024 г.

0,8 % м/м

-0.2% в среднем по РФ

к маю 2023 г.

11,9 % г/г

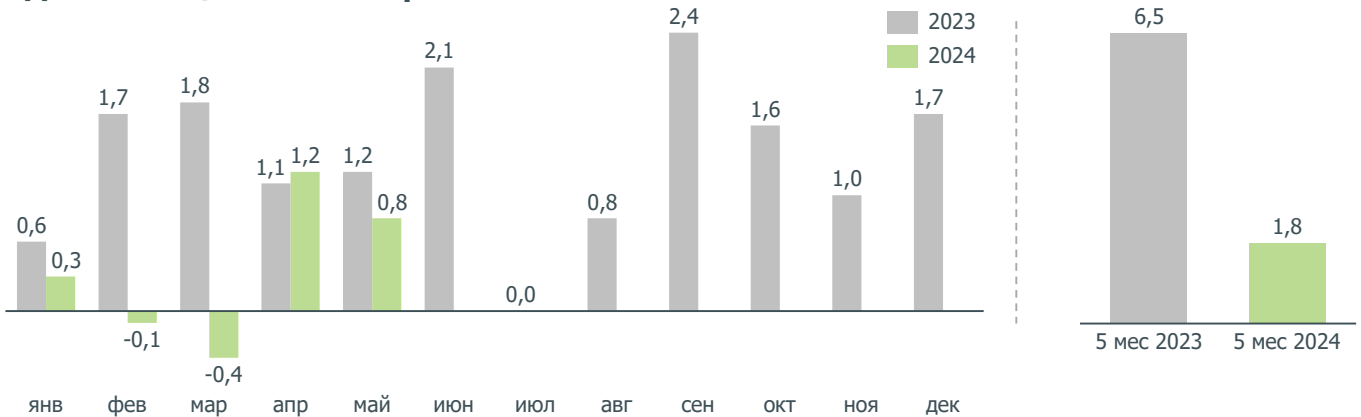
-4.6% в среднем по РФ

с начала 2024 г.



1,8 %

-2.1% в среднем по РФ




Динамика цен на новостройки



Динамика цен на новостройки по классам, %

	Май		За 5 месяцев	
	м/м	г/г	2024	2023
 Типовой / Комфорт	1,2	10,9	2,1	6,3
 Бизнес / Элитный	-3	18,1	-0,5	8

Динамика цен на новостройки по комнатности квартир, %

	Май		За 5 месяцев	
	м/м	г/г	2024	2023
 1 комн.	0,7	11,5	1,2	5,1
 2 комн.	1,2	14,9	2,9	9,6
 3 комн.	-0,6	2,5	2	5,5



Самарская область

Номинальный рост цен на новостройки в мае 2024 г.

к апрелю 2024 г.

0,8 % м/м

-0.1% в среднем по РФ

к маю 2023 г.

14,8 % г/г

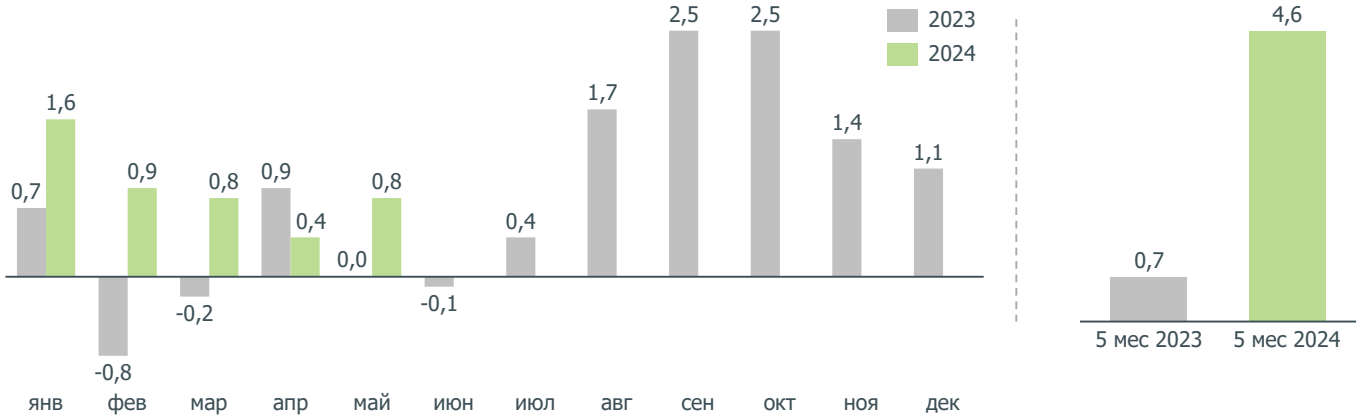
-1.8% в среднем по РФ

с начала 2024 г.



4,6 %

+0.7% в среднем по РФ




Динамика цен на новостройки



Динамика цен на новостройки по классам, %

	Май		За 5 месяцев	
	м/м	г/г	2024	2023
 Типовой / Комфорт	0,8	14,6	4,3	0,7
 Бизнес / Элитный	1,5	16	10,1	0,6

Динамика цен на новостройки по комнатности квартир, %

	Май		За 5 месяцев	
	м/м	г/г	2024	2023
 1 комн.	0,8	15,5	5,7	-1,2
 2 комн.	1	15,3	4,6	3,6
 3 комн.	0,4	9,4	-0,6	0,7



Саратовская область

Номинальный рост цен на новостройки в мае 2024 г.

к апрелю 2024 г.

0,1 % м/м

-0.8% в среднем по РФ

к маю 2023 г.

8,7 % г/г

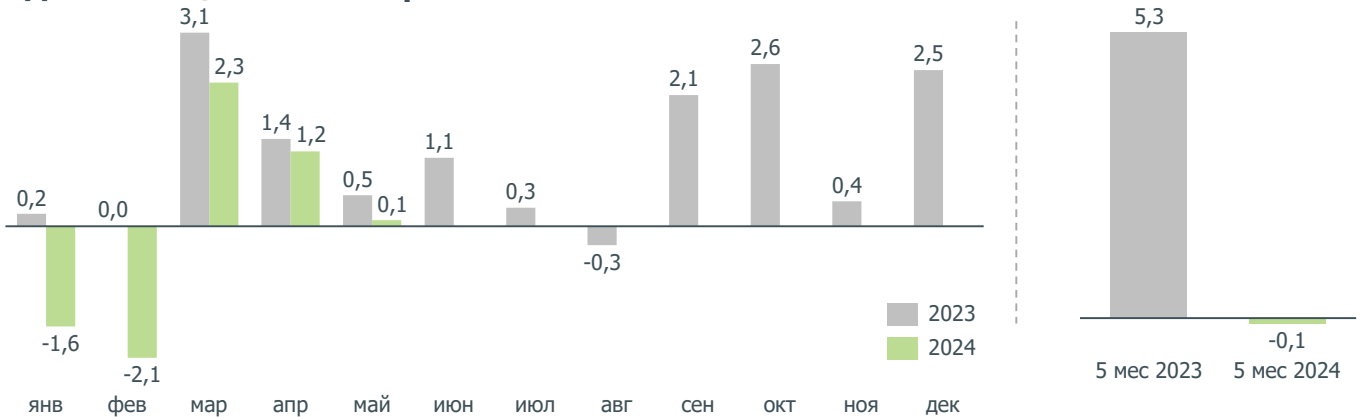
-7.9% в среднем по РФ

с начала 2024 г.



-0,1 %

-4.0% в среднем по РФ




Динамика цен на новостройки



Динамика цен на новостройки по классам, %

	Май		За 5 месяцев	
	м/м	г/г	2024	2023
 Типовой / Комфорт	0,1	8,7	-0,1	5,3
 Бизнес / Элитный	0	0	0	0

Динамика цен на новостройки по комнатности квартир, %

	Май		За 5 месяцев	
	м/м	г/г	2024	2023
 1 комн.	0,3	5,5	-2,3	5,1
 2 комн.	0	8,1	1	4,4
 3 комн.	0,1	16,2	1,9	7,5



Сахалинская область

Номинальный рост цен на новостройки в мае 2024 г.

к апрелю 2024 г.

2,4 % м/м

+1.4% в среднем по РФ

к маю 2023 г.

10 % г/г

-6.5% в среднем по РФ

с начала 2024 г.

4,4 %

+0.5% в среднем по РФ

Динамика цен на новостройки



Динамика цен на новостройки по классам, %



Типовой / Комфорт



Бизнес / Элитный

	Май		За 5 месяцев	
	м/м	г/г	2024	2023
Типовой / Комфорт	2,6	10,3	4,7	-0,6
Бизнес / Элитный	-0,8	2,2	2,2	0

Динамика цен на новостройки по комнатности квартир, %



1 комн.



2 комн.



3 комн.

	Май		За 5 месяцев	
	м/м	г/г	2024	2023
1 комн.	4,3	8	6,3	-4,3
2 комн.	0,5	12,6	2,4	3,9
3 комн.	1,2	10	2,4	4,3



Свердловская область

Номинальный рост цен на новостройки в мае 2024 г.

к апрелю 2024 г.

0,9 % м/м

-0.0% в среднем по РФ

к маю 2023 г.

22 % г/г

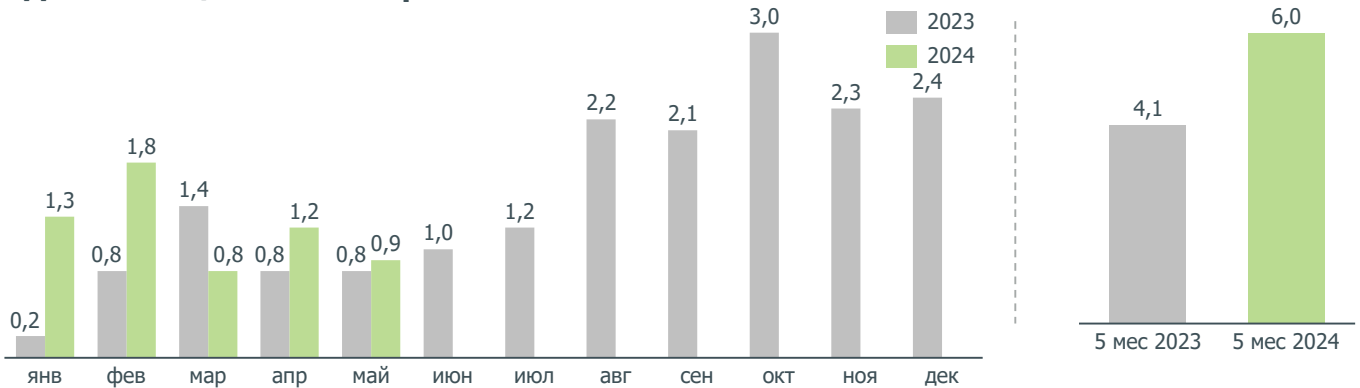
+5.5% в среднем по РФ

с начала 2024 г.



6 %

+2.1% в среднем по РФ




Динамика цен на новостройки



Динамика цен на новостройки по классам, %

	Май		За 5 месяцев	
	м/м	г/г	2024	2023
 Типовой / Комфорт	1,1	21,4	6	3,9
 Бизнес / Элитный	-2,9	31,9	6,8	7

Динамика цен на новостройки по комнатности квартир, %

	Май		За 5 месяцев	
	м/м	г/г	2024	2023
 1 комн.	0,8	22	5,3	3,4
 2 комн.	1,2	22,5	7,1	5,3
 3 комн.	0,7	20,8	6,9	3,9



Смоленская область

Номинальный рост цен на новостройки в мае 2024 г.

к апрелю 2024 г.

1,9 % м/м

+0.9% в среднем по РФ

к маю 2023 г.

20,6 % г/г

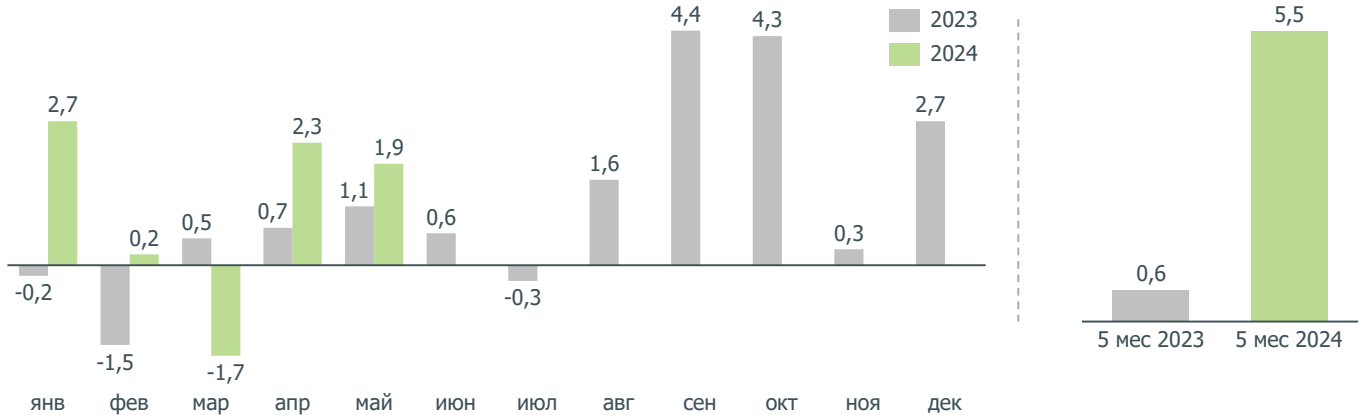
+4.1% в среднем по РФ

с начала 2024 г.

5,5 %

+1.6% в среднем по РФ

Динамика цен на новостройки



Динамика цен на новостройки по классам, %

	Май		За 5 месяцев	
	м/м	г/г	2024	2023
Типовой / Комфорт	1,8	20,3	5,5	0,6
Бизнес / Элитный	2,7	28,4	2,7	4,7

Динамика цен на новостройки по комнатности квартир, %

	Май		За 5 месяцев	
	м/м	г/г	2024	2023
1 комн.	2,1	22,6	5,5	4,2
2 комн.	1,4	18,3	4,8	-3,4
3 комн.	2,2	19,1	7,1	-0,8



Ставропольский край

Номинальный рост цен на новостройки в мае 2024 г.

к апрелю 2024 г.

0,4 % м/м

-0.6% в среднем по РФ

к маю 2023 г.

9,1 % г/г

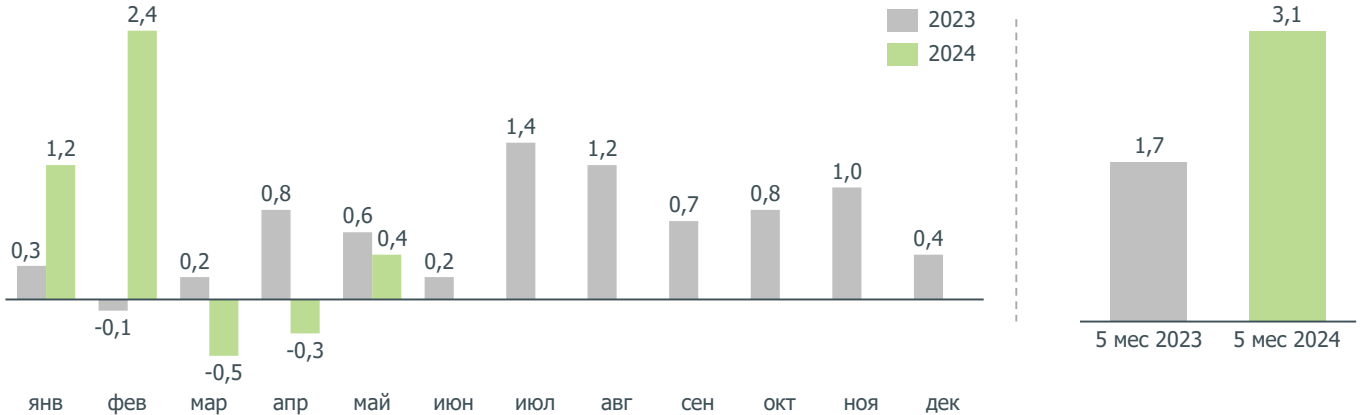
-7.5% в среднем по РФ

с начала 2024 г.

3,1 %

-0.7% в среднем по РФ

Динамика цен на новостройки



Динамика цен на новостройки по классам, %



Типовой / Комфорт

	Май		За 5 месяцев	
	м/м	г/г	2024	2023
Типовой / Комфорт	0,4	8,9	3	1,6



Бизнес / Элитный

Бизнес / Элитный	0,1	12,1	6,1	2,4
------------------	-----	------	-----	-----

Динамика цен на новостройки по комнатности квартир, %



1 комн.

	Май		За 5 месяцев	
	м/м	г/г	2024	2023
1 комн.	-0,1	8,9	3,2	1,8



2 комн.

2 комн.	1,1	10,2	3,1	0,8
---------	-----	------	-----	-----



3 комн.

3 комн.	1,1	6,7	2,7	4,2
---------	-----	-----	-----	-----



Тамбовская область

Номинальный рост цен на новостройки в мае 2024 г.

к апрелю 2024 г.

0 % м/м

-0.9% в среднем по РФ

к маю 2023 г.

8,1 % г/г

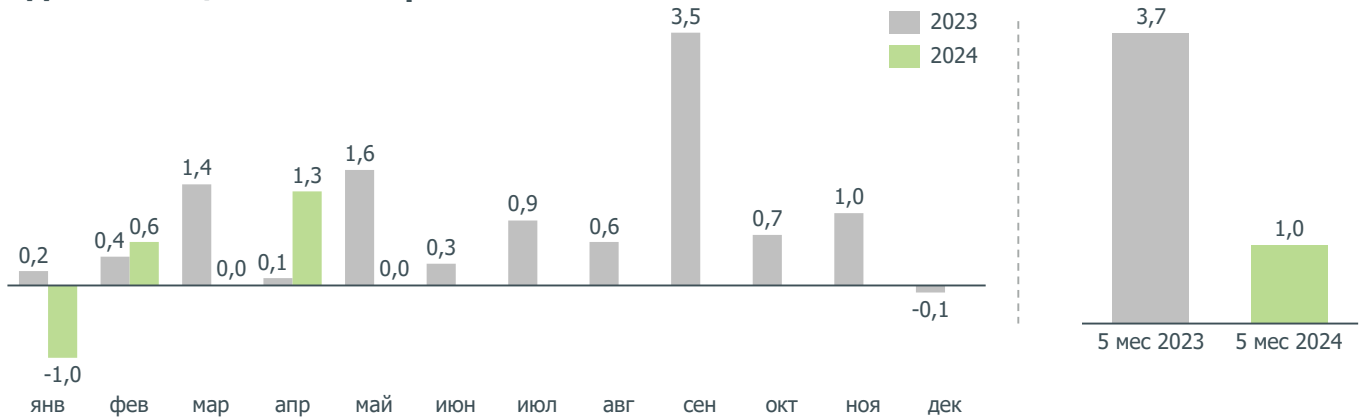
-8.4% в среднем по РФ

с начала 2024 г.

1 %

-2.9% в среднем по РФ

Динамика цен на новостройки



Динамика цен на новостройки по классам, %



Типовой / Комфорт

	Май		За 5 месяцев	
	м/м	г/г	2024	2023



Бизнес / Элитный

Типовой / Комфорт	0	8,1	1	3,7
Бизнес / Элитный	0	0	0	0

Динамика цен на новостройки по комнатности квартир, %



1 комн.

	Май		За 5 месяцев	
	м/м	г/г	2024	2023



2 комн.

1 комн.	0,1	6,7	1,9	4,2
2 комн.	0	10,4	2,9	-0,8
3 комн.	0	4,3	-7,5	9,4



3 комн.



Тверская область

Номинальный рост цен на новостройки в мае 2024 г.

к апрелю 2024 г.

2,3 % м/м

+1.3% в среднем по РФ

к маю 2023 г.

13,4 % г/г

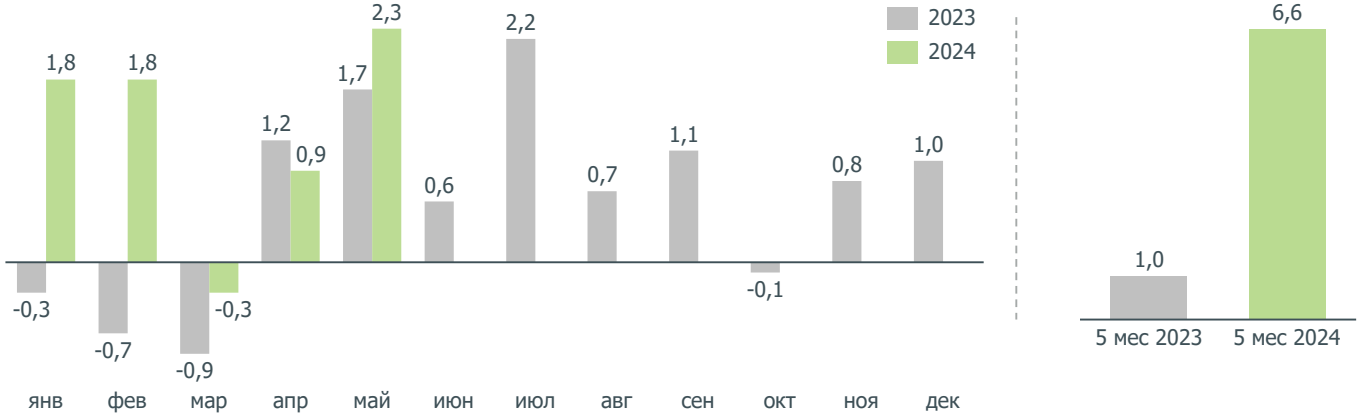
-3.1% в среднем по РФ

с начала 2024 г.

6,6 %

+2.7% в среднем по РФ

Динамика цен на новостройки



Динамика цен на новостройки по классам, %

	Май		За 5 месяцев	
	м/м	г/г	2024	2023
Типовой / Комфорт	2,3	13,5	6,6	1,1
Бизнес / Элитный	2,7	10,3	5,6	-1

Динамика цен на новостройки по комнатности квартир, %

	Май		За 5 месяцев	
	м/м	г/г	2024	2023
1 комн.	0	15,2	4,1	0,1
2 комн.	6,7	15,3	13	2,5
3 комн.	0	4,3	-0,7	0,6



Томская область

Номинальный рост цен на новостройки в мае 2024 г.

к апрелю 2024 г.

1 % м/м

-0.0% в среднем по РФ

к маю 2023 г.

17,3 % г/г

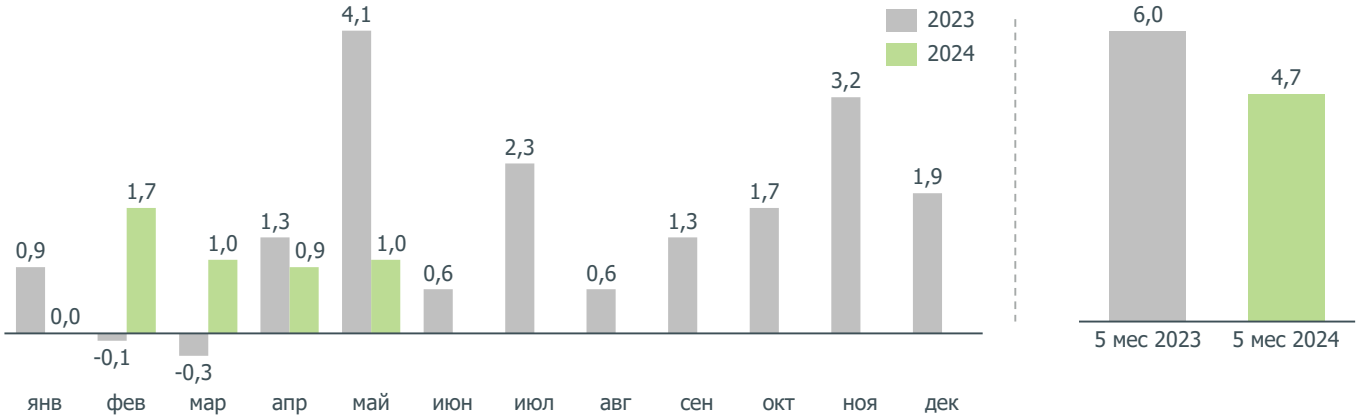
+0.7% в среднем по РФ

с начала 2024 г.



4,7 %

+0.8% в среднем по РФ




Динамика цен на новостройки



Динамика цен на новостройки по классам, %

	Май		За 5 месяцев	
	м/м	г/г	2024	2023
 Типовой / Комфорт	1	17,3	4,7	6
 Бизнес / Элитный	0	0	0	0

Динамика цен на новостройки по комнатности квартир, %

	Май		За 5 месяцев	
	м/м	г/г	2024	2023
 1 комн.	-0,2	21,4	9,3	0
 2 комн.	0,8	12,4	-2,3	4,2
 3 комн.	4	21,1	11,9	15



Тульская область

Номинальный рост цен на новостройки в мае 2024 г.

к апрелю 2024 г.

1,3 % м/м

+0.3% в среднем по РФ

к маю 2023 г.

13,2 % г/г

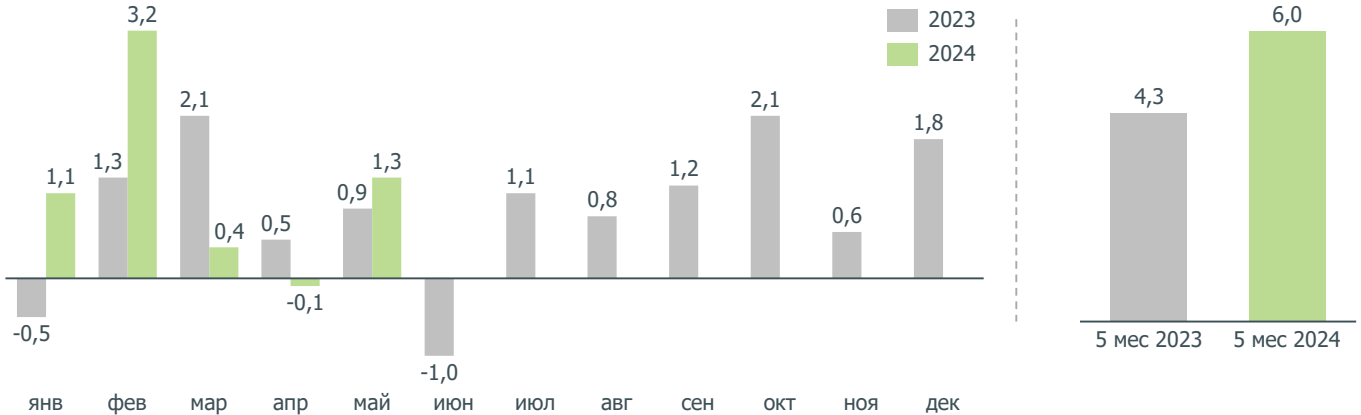
-3.4% в среднем по РФ

с начала 2024 г.

6 %

+2.1% в среднем по РФ

Динамика цен на новостройки



Динамика цен на новостройки по классам, %



Типовой / Комфорт



Бизнес / Элитный

	Май		За 5 месяцев	
	м/м	г/г	2024	2023
Типовой / Комфорт	1,1	13,2	5,9	4,1
Бизнес / Элитный	4,3	11,1	7,5	12,1

Динамика цен на новостройки по комнатности квартир, %



1 комн.



2 комн.



3 комн.

	Май		За 5 месяцев	
	м/м	г/г	2024	2023
1 комн.	2,1	11,9	4,7	3,3
2 комн.	-0,1	15,7	8,2	5,5
3 комн.	0,6	10,6	5,8	4,5



Тюменская область

Номинальный рост цен на новостройки в мае 2024 г.

к апрелю 2024 г.

0,3 % м/м

-0.7% в среднем по РФ

к маю 2023 г.

15 % г/г

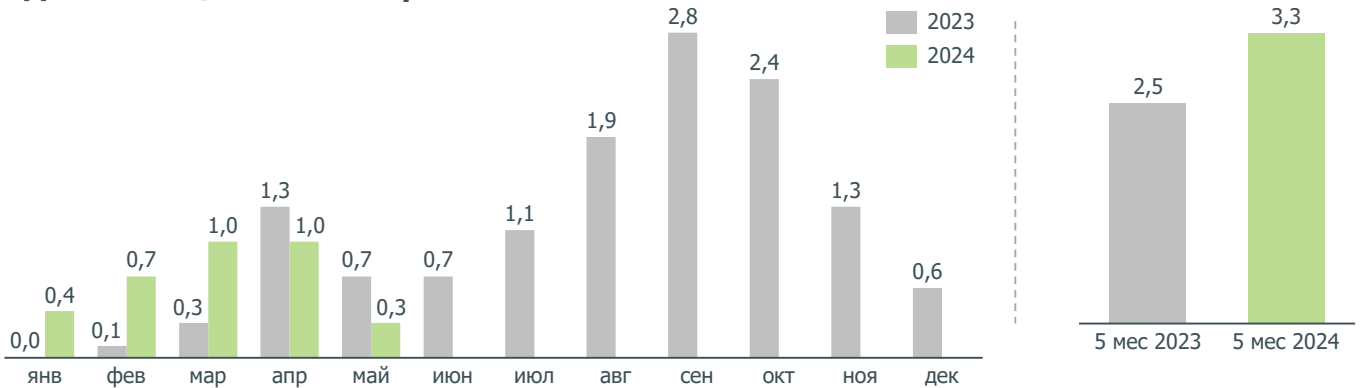
-1.5% в среднем по РФ

с начала 2024 г.



3,3 %

-0.6% в среднем по РФ




Динамика цен на новостройки



Динамика цен на новостройки по классам, %

	Май		За 5 месяцев	
	м/м	г/г	2024	2023
 Типовой / Комфорт	0,3	15,1	3,3	2,5
 Бизнес / Элитный	0	5,6	8	-3,7

Динамика цен на новостройки по комнатности квартир, %

	Май		За 5 месяцев	
	м/м	г/г	2024	2023
 1 комн.	0,1	16,1	4,2	2,7
 2 комн.	0,2	15,4	3,2	1,7
 3 комн.	0,8	10,9	1,4	3,5



Удмуртская Республика

Номинальный рост цен на новостройки в мае 2024 г.

к апрелю 2024 г.

1,4 % м/м

+0.4% в среднем по РФ

к маю 2023 г.

15,5 % г/г

-1.0% в среднем по РФ

с начала 2024 г.



6,7 %

+2.8% в среднем по РФ




Динамика цен на новостройки



Динамика цен на новостройки по классам, %

	Май		За 5 месяцев	
	м/м	г/г	2024	2023
 Типовой / Комфорт	1,4	15,3	6,3	0,5
 Бизнес / Элитный	1	19,3	12,9	11,4

Динамика цен на новостройки по комнатности квартир, %

	Май		За 5 месяцев	
	м/м	г/г	2024	2023
 1 комн.	1,4	15,2	7	0,8
 2 комн.	1,6	17,4	7,4	2,7
 3 комн.	1,1	12,6	4,1	-1,5



Ульяновская область

Номинальный рост цен на новостройки в мае 2024 г.

к апрелю 2024 г.

1,8 % м/м

+0.9% в среднем по РФ

к маю 2023 г.

16,2 % г/г

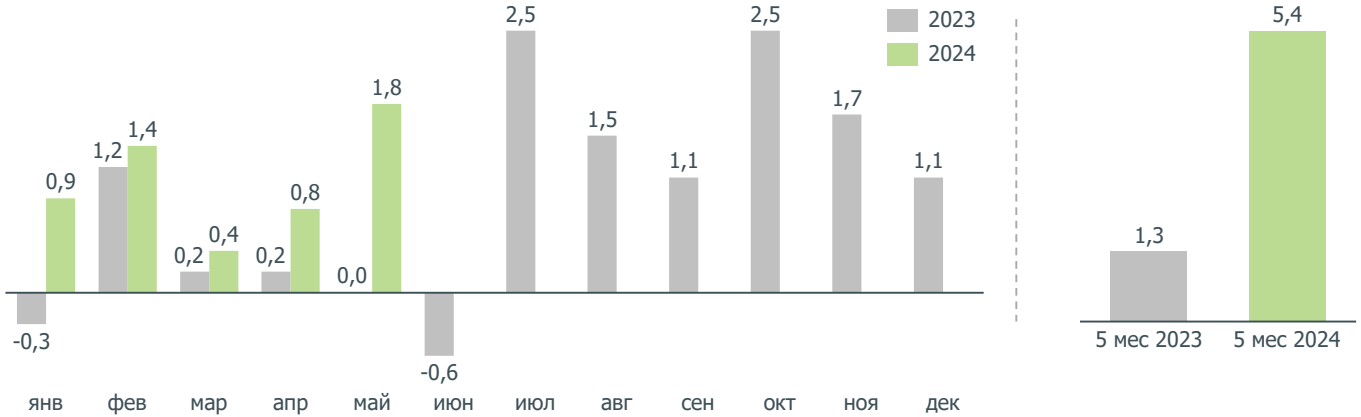
-0.3% в среднем по РФ

с начала 2024 г.



5,4 %

+1.5% в среднем по РФ




Динамика цен на новостройки



Динамика цен на новостройки по классам, %

	Май		За 5 месяцев	
	м/м	г/г	2024	2023
 Типовой / Комфорт	1,9	16,4	5,5	1,4
 Бизнес / Элитный	0	7	0	-2,1

Динамика цен на новостройки по комнатности квартир, %

	Май		За 5 месяцев	
	м/м	г/г	2024	2023
 1 комн.	1,4	12,6	3,4	3,2
 2 комн.	2,4	18,2	7,4	-0,2
 3 комн.	2,2	23,8	8,5	-1



Хабаровский край

Номинальный рост цен на новостройки в мае 2024 г.

к апрелю 2024 г.

0,8 % м/м

-0.2% в среднем по РФ

к маю 2023 г.

12,9 % г/г

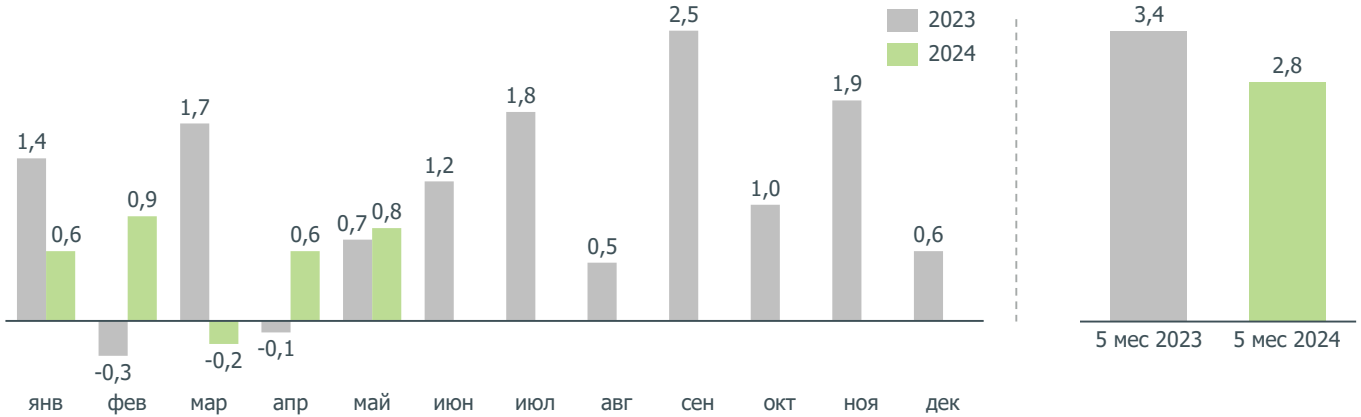
-3.6% в среднем по РФ

с начала 2024 г.

2,8 %

-1.1% в среднем по РФ

Динамика цен на новостройки



Динамика цен на новостройки по классам, %



Типовой / Комфорт

	Май		За 5 месяцев	
	м/м	г/г	2024	2023
Типовой / Комфорт	0,9	12,4	2,8	3,7
Бизнес / Элитный	0,1	23,6	1,8	-3



Бизнес / Элитный

Динамика цен на новостройки по комнатности квартир, %



1 комн.

	Май		За 5 месяцев	
	м/м	г/г	2024	2023
1 комн.	2	13,4	1,6	7,2
2 комн.	0,1	13,2	2,9	0,7
3 комн.	0,1	10,3	4,7	-1,4



2 комн.



3 комн.



Ханты-Мансийский АО - Югра

Номинальный рост цен на новостройки в мае 2024 г.

к апрелю 2024 г.

2,2 % м/м

+1.3% в среднем по РФ

к маю 2023 г.

10,5 % г/г

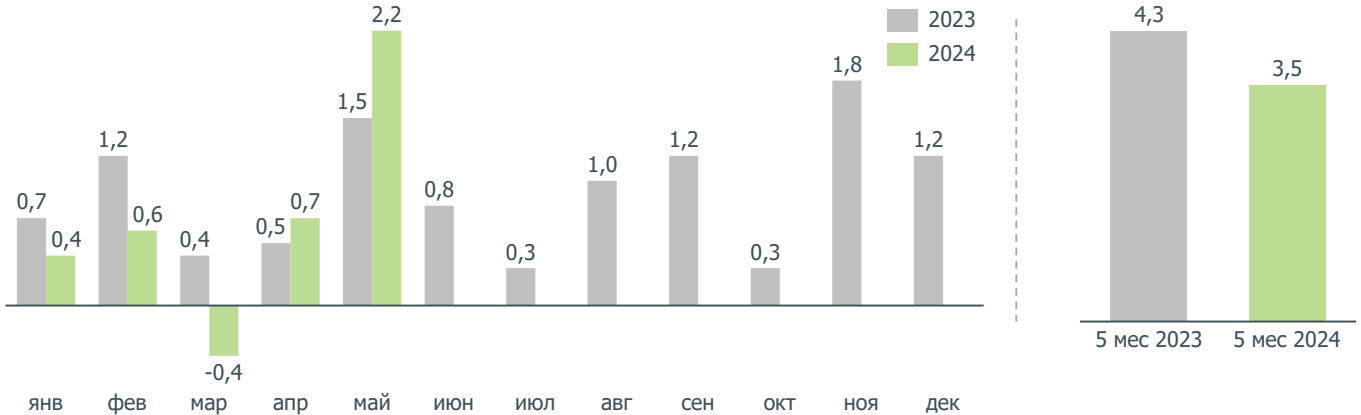
-6.1% в среднем по РФ

с начала 2024 г.

3,5 %

-0.4% в среднем по РФ

Динамика цен на новостройки



Динамика цен на новостройки по классам, %



Типовой / Комфорт



Бизнес / Элитный

	Май		За 5 месяцев	
	м/м	г/г	2024	2023
Типовой / Комфорт	2,2	10,1	3,6	4
Бизнес / Элитный	2,7	13,7	3	8,1

Динамика цен на новостройки по комнатности квартир, %



1 комн.



2 комн.



3 комн.

	Май		За 5 месяцев	
	м/м	г/г	2024	2023
1 комн.	2,7	9,5	1,8	2,5
2 комн.	1,9	13,4	5,6	4,4
3 комн.	0,3	1,8	3,9	15,1



Челябинская область

Номинальный рост цен на новостройки в мае 2024 г.

к апрелю 2024 г.

0,7 % м/м

-0.3% в среднем по РФ

к маю 2023 г.

15,6 % г/г

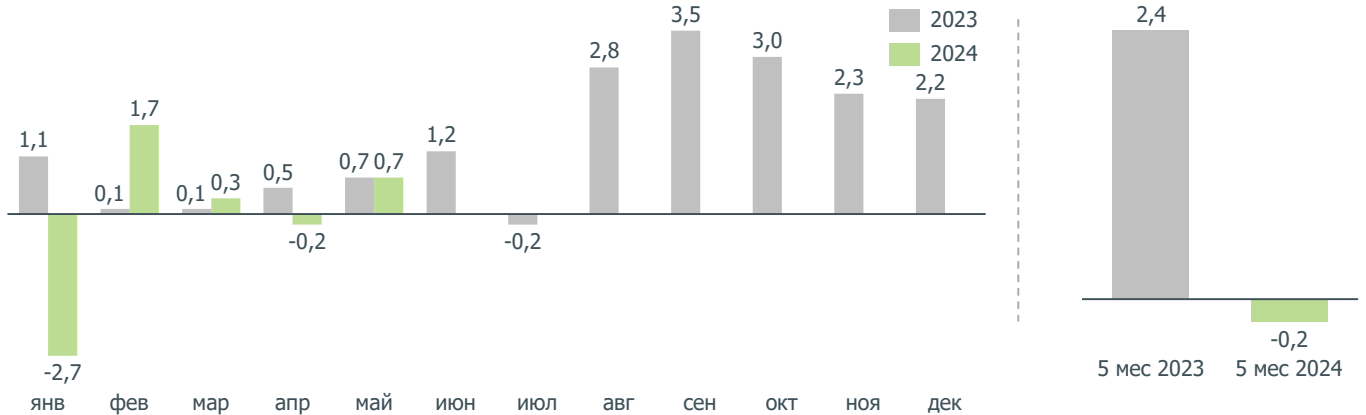
-1.0% в среднем по РФ

с начала 2024 г.

-0,2 %

-4.1% в среднем по РФ

Динамика цен на новостройки



Динамика цен на новостройки по классам, %

	Май		За 5 месяцев	
	м/м	г/г	2024	2023
Типовой / Комфорт	0,8	15,9	-0,1	2,6
Бизнес / Элитный	-0,6	8,6	-3,3	-1,3

Динамика цен на новостройки по комнатности квартир, %

	Май		За 5 месяцев	
	м/м	г/г	2024	2023
1 комн.	1,2	14,9	-2,9	1,9
2 комн.	0	14,7	1,9	2,4
3 комн.	1,2	19	1,4	3,5



Чувашская Республика

Номинальный рост цен на новостройки в мае 2024 г.

к апрелю 2024 г.

1,3 % м/м

+0.3% в среднем по РФ

к маю 2023 г.

19 % г/г

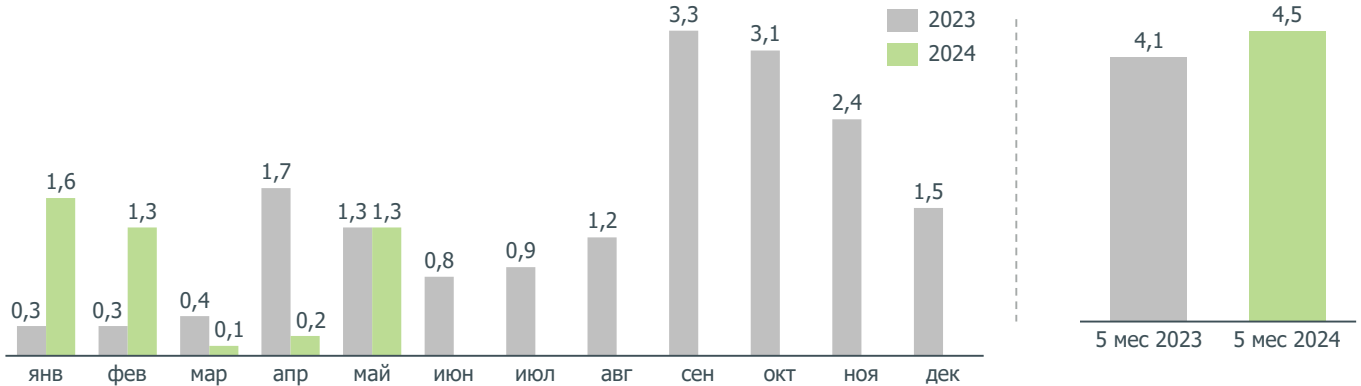
+2.4% в среднем по РФ

с начала 2024 г.



4,5 %

+0.6% в среднем по РФ




Динамика цен на новостройки



Динамика цен на новостройки по классам, %

	Май		За 5 месяцев	
	м/м	г/г	2024	2023
 Типовой / Комфорт	1,4	19,5	4,6	3,8
 Бизнес / Элитный	-2,8	1,7	2,4	7,8

Динамика цен на новостройки по комнатности квартир, %

	Май		За 5 месяцев	
	м/м	г/г	2024	2023
 1 комн.	1,4	23,1	4	2,7
 2 комн.	1,5	19	7,2	5,2
 3 комн.	0	6,2	-2,7	4,4



Ямало-Ненецкий АО

Номинальный рост цен на новостройки в мае 2024 г.

к апрелю 2024 г.

1,2 % м/м

+0.2% в среднем по РФ

к маю 2023 г.

13,2 % г/г

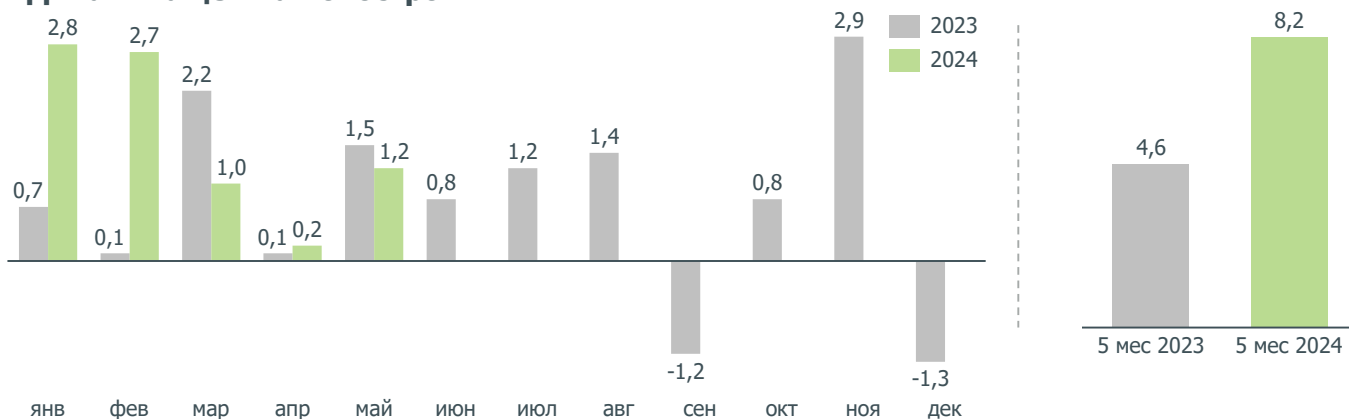
-3.4% в среднем по РФ

с начала 2024 г.



8,2 %

+4.3% в среднем по РФ




Динамика цен на новостройки



Динамика цен на новостройки по классам, %

	Май		За 5 месяцев	
	м/м	г/г	2024	2023
 Типовой / Комфорт	1,2	13,2	8,2	4,6
 Бизнес / Элитный	0	0	0	0

Динамика цен на новостройки по комнатности квартир, %

	Май		За 5 месяцев	
	м/м	г/г	2024	2023
 1 комн.	0,2	10,5	5,4	6
 2 комн.	2,7	13,1	12,5	0,6
 3 комн.	0	23,4	6,6	9,7



Ярославская область

Номинальный рост цен на новостройки в мае 2024 г.

к апрелю 2024 г.

0,5 % м/м

-0.4% в среднем по РФ

к маю 2023 г.

11,2 % г/г

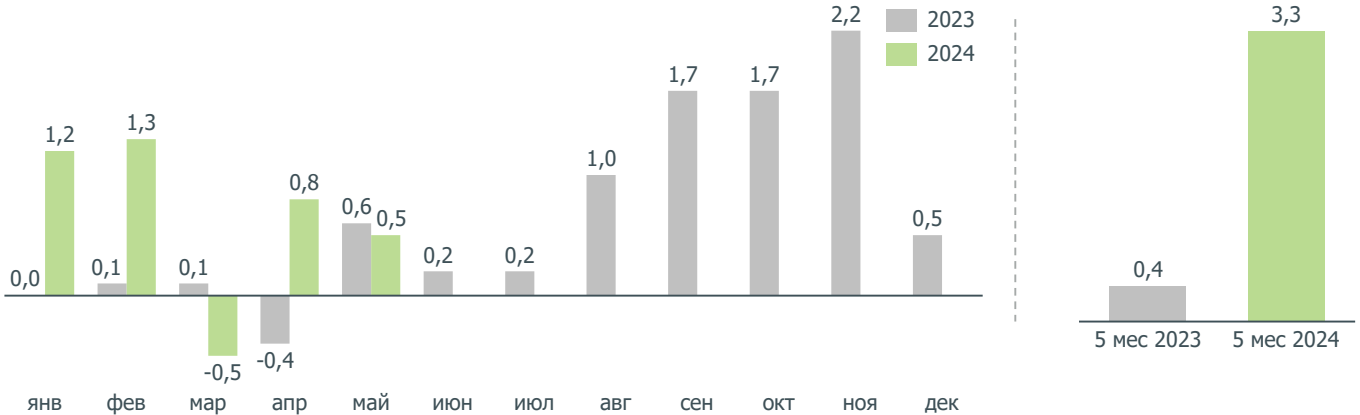
-5.3% в среднем по РФ

с начала 2024 г.

3,3 %

-0.6% в среднем по РФ

Динамика цен на новостройки



Динамика цен на новостройки по классам, %

	Май		За 5 месяцев	
	м/м	г/г	2024	2023
Типовой / Комфорт	0,5	11,5	3,5	0,3
Бизнес / Элитный	0	3,3	-2,6	0,2

Динамика цен на новостройки по комнатности квартир, %

	Май		За 5 месяцев	
	м/м	г/г	2024	2023
1 комн.	0,5	12,7	4,9	0,3
2 комн.	0,8	10,4	2,5	0,4
3 комн.	0	7,3	-1,3	0,6

Приложение 1
Динамика Индекса цен ДОМ.РФ по регионам

Субъект	Май		За 5 месяцев	
	м/м, %	г/г, %	2023	2024
Российская Федерация	1	16,5	-0,1	3,9
Центральный ФО	0,9	14,1	-0,2	3,6
Белгородская область	-0,2	8,4	-0,5	2,8
Брянская область	0,2	13,8	0,1	1,2
Владимирская область	-0,1	12,7	4,1	3,6
Воронежская область	0,3	10,2	1,6	2
Ивановская область	2,5	28,7	9,4	4,9
Калужская область	0,9	11,3	0,9	4,8
Костромская область	0,8	12,8	3,4	5,1
Курская область	-0,2	16,8	0,6	2,8
Липецкая область	-0,2	12,9	1,6	3,2
Московская область	0,6	18	-3,3	4,2
Орловская область	0	16,4	5,7	1,6
Рязанская область	0,8	11,9	6,5	1,8
Смоленская область	1,9	20,6	0,6	5,5
Тамбовская область	0	8,1	3,7	1
Тверская область	2,3	13,4	1	6,6
Тульская область	1,3	13,2	4,3	6
Ярославская область	0,5	11,2	0,4	3,3
Город Москва	2,1	23,8	-2,9	4,7
Северо-Западный ФО	0,9	11,7	-3,5	3,4
Республика Карелия	-0,3	8,8	0,5	3,2
Архангельская область	0,9	7,4	0,2	0,6
Вологодская область	1,2	7,5	3,4	3,8
Калининградская область	-0,1	12,4	4,1	3,3
Ленинградская область	0,5	12,9	-8,3	4,2
Новгородская область	1,1	13,2	1,1	1,5
Псковская область	-0,3	7,7	1,6	2,3
Город Санкт-Петербург	1,4	13,9	-5,4	3,2
Южный ФО	1,2	17	2,7	3,8
Республика Адыгея	1,8	23,7	-7	10,6
Краснодарский край	1,3	15,4	3,1	2,7
Астраханская область	1,6	19,2	3,5	7,6
Волгоградская область	1,3	15,9	3,9	4,1
Ростовская область	1,2	22,8	3,5	5,9
Северо-Кавказский ФО	0,3	9,4	1,1	3,2
Республика Северная Осетия	-3,1	11,9	-2,3	0,4
Ставропольский край	0,4	9,1	1,7	3,1
Приволжский ФО	1,1	15,1	1,6	4
Республика Башкортостан	0,6	13,5	2,1	4
Республика Марий Эл	1,1	15,1	3	3,7
Республика Мордовия	-0,9	18,2	2,2	6,1
Республика Татарстан	1,4	20,4	1,4	3,6
Удмуртская Республика	1,4	15,5	1	6,7
Чувашская Республика	1,3	19	4,1	4,5
Пермский край	1,6	19,5	3,3	5,8
Кировская область	4,5	25,9	3,2	3,7
Нижегородская область	1,7	19,1	1	4,2
Оренбургская область	0,9	8,1	0,9	4,6
Пензенская область	0,7	11,5	0,9	2,7
Самарская область	0,8	14,8	0,7	4,6
Саратовская область	0,1	8,7	5,3	-0,1
Ульяновская область	1,8	16,2	1,3	5,4
Уральский ФО	0,8	17,4	3	4,2
Курганская область	-0,2	18,1	4,8	7,4
Свердловская область	0,9	22	4,1	6
Ханты-Мансийский АО - Югра	2,2	10,5	4,3	3,5
Ямало-Ненецкий АО	1,2	13,2	4,6	8,2
Тюменская область	0,3	15	2,5	3,3
Челябинская область	0,7	15,6	2,4	-0,2
Сибирский ФО	0,6	13,5	1,1	3,5
Республика Тыва	0,8	21,3	7,5	11,4
Республика Хакасия	0,1	7,9	-1	0,5
Алтайский край	1,1	21,5	3,3	5,6
Красноярский край	0,8	17,6	1,8	1,7
Иркутская область	0,1	14,6	2,6	4,2
Кемеровская область - Кузбасс	1,1	18,5	2,9	8,4
Новосибирская область	0,9	14,3	0,8	5,5
Омская область	0	28,1	-2,8	7,2
Томская область	1	17,3	6	4,7
Дальневосточный ФО	0,4	4,9	0,2	1,3
Республика Бурятия	0,3	1,4	-0,4	-1,3
Республика Саха (Якутия)	0,2	1,5	-1,6	1,5
Забайкальский край	0	6,8	1,5	1,7
Приморский край	0,4	8,6	2,3	2,4
Хабаровский край	0,8	12,9	3,4	2,8
Амурская область	1,3	2,7	4,5	-2
Сахалинская область	2,4	10	-0,6	4,4

Методология построения Индекса ДОМ.РФ



Оценка проведена на основе данных Росреестра о договорах участия в долевом строительстве (далее – ДДУ), данные загружаются на ежедневной основе



Изменение медианной цены за месяц рассчитывается индивидуально для каждого дома и типа квартир (однокомнатные, двухкомнатные, трехкомнатные)



Для каждого региона рассчитывается изменение медианной цены в 6 базовых кластерах (2 класса жилья, 3 типа квартир)



Изменение цен по кластерам, регионам и Российской Федерации рассчитывается как средневзвешенное изменение медианных цен (вес определяется на основании количества сделок в соответствующих кластерах и регионах). Схожая методика применяется Национальной ассоциацией риелторов США для расчета стоимости жилья



За базовое значение Индекса цен на жилье по каждому региону принята величина 100 пунктов - состояние на январь 2021 года. Ретроспективные данные Индекса цен на жилье могут корректироваться в зависимости от набора количества сделок, участвующих в расчете



На уровне регионов и кластеров могут появляться искажения в отдельные моменты времени, связанные с недостаточно большим объемом сделок и гетерогенностью выборки

