



АРБИТРАЖНЫЙ СУД УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ  
426011, г. Ижевск, ул. Ломоносова, 5  
<http://www.udmurtiya.arbitr.ru>

Именем Российской Федерации  
РЕШЕНИЕ

г. Ижевск  
26 сентября 2023 года

Дело № А71- 12977/2023

резюлютивная часть решения объявлена 20 сентября 2023 г.  
полный текст решения изготовлен 26 сентября 2023 г.

Арбитражный суд Удмуртской Республики в составе судьи Бушуевой Е.А. при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Степановой М.П., рассмотрев в открытом судебном заседании дело по заявлению общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания», г.Ижевск об оспаривании представления Прокуратуры Октябрьского района г.Ижевска Удмуртской Республики, г.Ижевск, соответчик - Прокуратура Удмуртской Республики, г.Ижевск, при участии в судебном заседании представителя заявителя по доверенности от 23.12.2022 Урсегова Д.А., представителя ответчика по доверенности от 18.08.2023 Козельцева А.Н., представителя соответчика по служебному удостоверению Русских И.Ю.,

УСТАНОВИЛ:

общество с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания» обратилось в Арбитражный суд Удмуртской Республики с заявлением о признании незаконным представления Прокуратуры Октябрьского района г.Ижевска Удмуртской Республики от 03.07.2023 №1544ж-2023.

Ответчики требование заявителя не признали по основаниям, указанным в отзывах.

Из материалов дела следует, что 22 июня 2023 года от председателя совета в многоквартирном доме по адресу: г. Ижевск, ул. Кирова, дом №121 Челпановой Е.А. в Прокуратуру Октябрьского района г.Ижевска поступила жалоба на неправомерное начисление в платежном документе убытков при расторжении договора.

Прокуратурой Октябрьского района г.Ижевска в ходе рассмотрения обращений граждан установлено, что в нарушение требований действующего законодательства, а также ч. 1 ст. 155, ч. 1 ст. 157 ЖК РФ, п. 69 Правил, в платежных документах собственников квартир за май 2023 года, наряду с платой за обращение с ТКО, электроснабжение, ХВС, ГВС, отопление,

водоотведение, расположенных по адресу: г. Ижевск, ул. Кирова, д. 121, незаконно указана плата за убытки при расторжении договора.

По результатам проведенной проверки 03 июля 2023 года Прокуратурой Октябрьского района г. Ижевска обществу выдано представление №1544ж-2023 с предложением принять меры к устранению выявленных нарушений законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Несогласие заявителя с представлением прокуратуры послужило основанием для его обращения в арбитражный суд.

В обоснование заявленного требования заявитель указал, что прокуратурой неверно применены нормы материального права, представление не соответствует требованиям законности. Начисление платы по строке «Убытки при расторжении договора» в платежном документе за май 2023г. произведено в связи с перерасчетом стоимости выполненных работ управляющей организацией к сумме произведенных начислений в 2022г. пропорционально доли в праве собственности на общее имущество. Указанное предъявление является сведением о размере задолженности потребителя перед управляющей организацией. Общество произвело расходы по строке «ремонтные работы» в размере 311 968 руб., а начисления по строке «Текущий ремонт конструкций элементов жилого здания» составили только  $221\ 513 + 4\ 169 = 229\ 682$  руб., таким образом, задолженность собственников помещений МКД № 121 по ул. Кирова г. Ижевска перед ООО «ГУК» на конец отчетного периода за 2022 год за ранее выполненные работы составляет  $311\ 968 - 229\ 682 = 86\ 287$  руб. Начисление платы собственникам помещений МКД № 121 по ул. Кирова г. Ижевск по строке «Убытки при расторжении договора» в платежном документе за май 2023г. произведено на основании ст. 717 ГК РФ, собственники обязаны оплатить задолженность, возникшую перед ООО «Городская УК». Содержащееся в представлении прокурора требование решить вопрос о привлечении к дисциплинарной ответственности виновных должностных лиц противоречит нормам Трудового кодекса РФ, а также Закона № 2202-1.

Ответчики указали в отзывах, что действующим законодательством определен закрытый перечень сведений и услуг, подлежащих отражению в платежном документе, при этом убытки при расторжении договора в данный перечень не входят. Какого-либо вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность организации и нарушения прав и законных интересов в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности ООО «ГУК» не допущено.

Оценив представленные по делу доказательства, суд пришел к следующим выводам.

На основании ч.1 ст.153 Жилищного кодекса Российской Федерации (ЖК РФ) граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

Согласно ч.2 ст.154 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя: 1) плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме; 2) взнос на капитальный ремонт; 3) плату за коммунальные услуги.

Согласно ч.4 ст.154 ЖК РФ плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, газ, бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами.

В соответствии с ч.7 ст.154 ЖК РФ размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, в котором не созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, определяется на общем собрании собственников помещений в таком доме, которое проводится в порядке, установленном статьями 45 - 48 настоящего Кодекса. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме определяется с учетом предложений управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем один год.

В соответствии с ч. 1 ст. 157 ЖК РФ размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг (в том числе нормативов накопления твердых коммунальных отходов), утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. При расчете платы за коммунальные услуги для собственников помещений в многоквартирных домах, которые имеют установленную законодательством Российской Федерации обязанность по оснащению принадлежащих им помещений приборами учета используемой воды и помещения которых не оснащены такими приборами учета, применяются повышающие коэффициенты к нормативу потребления соответствующего вида коммунальной услуги в размере и в порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации.

В силу ч. 2 ст. 155 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится на основании платежных документов (в том числе платежных документов в электронной форме, размещенных в системе), представленных не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного

специализированного потребительского кооператива; информации о размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги, задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг, размещенной в системе или в иных информационных системах, позволяющих внести плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Информацией о размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги и задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг являются сведения о начислениях в системе, сведения, содержащиеся в представленном платежном документе по адресу электронной почты потребителя услуг или в полученном посредством информационных терминалов платежном документе.

Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» утверждены правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (далее правила).

Плата за коммунальные услуги вносится на основании платежных документов, представляемых потребителям исполнителем не позднее 1-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата, если договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья или кооператива (при предоставлении коммунальных услуг товариществом или кооперативом) не установлен иной срок представления платежных документов (п. 67 Правил).

Пунктом 69 Правил установлены сведения, которые указываются в платежном документе.

Из вышеизложенных норм следует, что законодательством определен закрытый перечень сведений и услуг, которые подлежат отражению в платежном документе.

Как следует из представленного в материалы дела платежного документа за май 2023 года и не оспаривается заявителем, помимо указания на оплачиваемый месяц, наименования каждого вида оплачиваемой услуги (обслуживание и ремонт общедомового УУТЭ, текущий ремонт, благоустройство территории, обслуживание светильников наружного освещения, содержание жилого помещения, текущий ремонт конструкций элементов жилого здания, ХВ для сод, электроснабжение, целевая плата на сод. Спец. Счета, вознаграждение старшему по дому, ГВ для сод, электроснабжение для сод, водоотведение для сод., обращение с ТКО, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, электроэнергия) в указанный платежный документ заявителем включена плата за убытки при расторжении договора.

Данный вид услуг не поименован в ст.ст. 153-155 ЖК РФ, п. 69 Правил. Следовательно, в спорном платежном документе заявителем указана плата за убытки при расторжении договора в нарушение вышеуказанных норм.

В соответствии со статьей 24 Федерального закона от 17.01.1992 №2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации» представление об устранении нарушений закона вносится прокурором или его заместителем в орган или должностному лицу, которые полномочны устранить допущенные нарушения, и подлежит безотлагательному рассмотрению. В течение месяца со дня внесения представления должны быть приняты конкретные меры по устранению допущенных нарушений закона, их причин и условий, им способствующих; о результатах принятых мер должно быть сообщено прокурору в письменной форме.

Учитывая изложенное, суд пришел к выводу о соответствии оспариваемого представления Жилищному кодексу Российской Федерации.

В силу ч. 3 ст. 201 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в случае, если арбитражный суд установит, что оспариваемый ненормативный правовой акт, решения и действия (бездействие) государственных органов, органов местного самоуправления, иных органов, должностных лиц соответствуют закону или иному нормативному правовому акту и не нарушают права и законные интересы заявителя, суд принимает решение об отказе в удовлетворении заявленного требования.

Учитывая изложенное, в удовлетворении заявленного требования следует отказать.

Доводы заявителя о том, что императивное требование решить вопрос о привлечении к дисциплинарной ответственности виновных должностных лиц противоречит нормам Трудового кодекса РФ, а также Закона № 2202-1, судом отклоняются с учетом вышеуказанных выводов суда о соответствии закону оспариваемого представления и с учетом полномочий прокурора по выдаче представлений, предусмотренных статьей 24 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации».

На основании ст.110 АПК РФ судебные расходы по уплате государственной пошлины относятся на заявителя.

Руководствуясь статьями 167-170, 201 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Удмуртской Республики

**РЕШИЛ:**

отказать в удовлетворении заявления Общества с ограниченной ответственностью «Городская управляющая компания» о признании незаконным, несоответствующим Жилищному кодексу Российской Федерации представления Прокуратуры Октябрьского района г.Ижевска Удмуртской Республики от 03.07.2023 № 1544ж-2023.

Решение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Семнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня его принятия (изготовления в полном объеме) через Арбитражный суд Удмуртской Республики.

Судья

Электронная подпись действительна.  
Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России  
Дата 01.03.2023 4:49:00  
Кому выдана Бушуева Елена Анатольевна

Е.А. Бушуева