

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЖИЛОГО ДОМА И ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ
СРЕДСТВ МАТЕРИНСКОГО (СЕМЕЙНОГО) КАПИТАЛА**

г. _____

«__» _____ 202_ г.

Мы, _____, «__» _____ года рождения, проживающая (-ий) по адресу: _____, паспорт серии _____ № _____, выдан _____ «__» _____, именуемая (-ый) в дальнейшем **Продавец**, с одной стороны и

_____ «__» _____ года рождения, проживающая (-ий) по адресу: _____, паспорт серии _____ № _____, выдан _____ «__» _____, именуемая (-ый) в дальнейшем **Покупатель-1**,

_____ «__» _____ года рождения, проживающая (-ий) по адресу: _____, паспорт серии _____ № _____, выдан _____ «__» _____, именуемая (-ый) в дальнейшем **Покупатель-2**, действующая (-ий) за себя и как законный представитель несовершеннолетних детей:

_____ «__» _____ года рождения, проживающая (-ий) по адресу: _____, паспорт серии _____ № _____, выдан _____ «__» _____, именуемая (-ый) в дальнейшем **Покупатель-3**,

_____ «__» _____ года рождения, проживающая (-ий) по адресу: _____, паспорт серии _____ № _____, выдан _____ «__» _____, именуемая (-ый) в дальнейшем **Покупатель-4**, далее вместе именуемые **Покупатели**,

совместно с **Продавцом** именуемые **Стороны**, заключили договор купли-продажи жилого дома и земельного участка с использованием средств материнского (семейного) капитала (далее — Договор и Капитал соответственно) о нижеследующем:

1. **Продавец** продает **Покупателям**, а **Покупатели** приобретают в общую долевую собственность в долях:

- размер доли - Покупателю-1;
- размер доли - Покупателю-2;
- размер доли - Покупателю-3;
- размер доли - Покупателю-4, недвижимое имущество:

жилой дом, общей площадью ___ кв. м, этажность _____, адрес (местонахождение): _____, кадастровый номер: _____,

земельный участок, общей площадью ___ кв. м, кадастровый номер _____, вид разрешенного использования: _____, расположенный по адресу _____ (далее вместе - Домовладение) по цене, указанной в п. 4 настоящего Договора.

2. Домовладение принадлежит **Продавцу** на праве собственности о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимость сделаны записи регистрации права собственности № _____ от _____, № _____ от _____.

3. **Продавец** гарантирует, что до заключения Договора Домовладение никому не продано, не подарено, не заложено, в споре и под запрещением (арестом) не состоит. В Домовладении никто не проживает и на регистрационном учете не состоит. **Продавец** гарантирует, что отсутствуют лица, сохраняющие в соответствии с законом право пользования Домовладением после его приобретения **Покупателями**.

Продавец подтверждает, что у него нет несовершеннолетних детей или иных лиц, чьи интересы были бы нарушены при отчуждении Домовладения согласно ст. 292 ГК РФ и ст. 35 СК РФ.

4. Цена Домовладения - _____ рублей _____ копеек. **Покупатели** приобретают Домовладение за счет собственных средств и средств Капитала в соответствии с Федеральным законом от

29.12.2006 № 256-ФЗ, согласно государственному сертификату на Капитал серии _____ № _____, выданному _____.

5. Порядок расчетов:

_____ рублей _____ копеек переданы **Продавцу** за счет собственных средств **Покупателей** до подписания настоящего договора.

_____ рублей _____ копеек перечисляются **Продавцу** за счет средств Капитала.

6. Стороны договорились, что в соответствии с п. 5 ст. 488 ГК РФ Домовладение будет находиться в залоге у **Продавца** до момента его полной оплаты.

7. Обязанность **Продавца** передать Домовладение, а **Покупателей** — принять его считается исполненной с момента подписания Договора и передаточного акта, являющегося неотъемлемой частью Договора. В момент подписания передаточного акта **Продавец** передает Покупателю ключи от жилого дома.

8. Риск случайной гибели или случайного повреждения Домовладения до момента его передачи **Покупателям** несет **Продавец**.

9. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

10. Договор составлен и подписан в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Продавец

Покупатель-1

Покупатель-2, действующий за себя и как законный представитель несовершеннолетних: Покупателя-3, Покупателя-4
