

Дело № 2-6189/2024

64RS0045-01-2024-010496-62

ЗАОЧНОЕ

РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

26 декабря 2024 года город Саратов

Кировский районный суд г. Саратова в составе:

председательствующего судьи Волковой А.А.,

при секретаре Гавриловой А.П.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску садоводческого некоммерческого товарищества «Флора» к ФИО1 о взыскании задолженности по внесению платы за содержание имущества общего пользования, процентов за пользование чужими денежными средствами,

установил:

истец садоводческое некоммерческое товарищество «Флора» (далее – СНТ «Флора») обратился в суд с вышеуказанным иском к ФИО2, мотивируя свои требования тем, что ФИО1 с ДД.ММ.ГГГГ является собственником земельного участка № с кадастровым номером <данные изъяты> площадью 994 кв. м, расположенного в границах территории Садоводческого некоммерческого товарищества «Флора» по адресу: <адрес>, на расстоянии 1,5 км южнее <адрес>, СНТ «Флора», участок 138, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от ДД.ММ.ГГГГ №, копией свидетельства о государственной регистрации права 64-АД 100831.ФИО2 ДД.ММ.ГГГГ подала в правление СНТ «Флора» заявление о добровольном выходе из членов товарищества и с указанной даты ведет садоводство для собственных нужд в индивидуальном порядке в границах территории СНТ «Флора» без участия в товариществе. Длительное время ФИО2 пользуется имуществом общего пользования СНТ «Флора», однако, установленную в законном порядке плату за содержание имущества общего пользования товарищества не платит, даже несмотря на имеющиеся в отношении нее вступившие в законную силу судебные решения. По состоянию на 05.12.2024 у ФИО2к. имеется задолженность перед СНТ «Флора» за содержание имущества общего пользования СНТ «Флора» в 2022 г. - 2024 г. в размере 50 000 руб. без учета платы за индивидуально потребленную электроэнергию и без учета процентов за пользование чужими денежными средствами, что подтверждается справкой СНТ «Флора» от ДД.ММ.ГГГГ. Ссылаясь на указанные обстоятельства, истец обратился в суд с названным иском, в котором просил взыскать с ФИО2 задолженность по оплате за содержание имущества общего пользования за период 2022-2024 годы в размере 50 000 руб., проценты за пользование чужими денежными средствами за период с ДД.ММ.ГГГГ по ДД.ММ.ГГГГ в размере 10527,13 руб., судебные издержки в общем размере 12 000 руб.

Истец явку своего представителя в судебное заседание не обеспечил, времени и месте судебного заседания извещен надлежащим образом, причины неявки не известны.

Ответчик в судебное заседание не явился, о дате, времени и месте судебного заседания извещен надлежащим образом, причины неявки не известны.

Иные лица, участвующие в деле, извещенные надлежащим образом, в судебное заседание не явились, о причинах неявки не сообщили.

Руководствуясь ст. 233 ГПК РФ, суд определил рассмотреть дело в отсутствие сторон в порядке заочного производства.

Исследовав материалы дела, суд приходит к следующим выводам.

В соответствии со ст. 3 ГПК РФ заинтересованное лицо вправе в порядке, установленном законодательством о гражданском судопроизводстве, обратиться в суд за защитой нарушенных либо оспариваемых прав, свобод или законных интересов.

Согласно ст. 12 ГК РФ защита гражданских прав осуществляется путем возмещения убытков, взыскания неустойки и иными способами, предусмотренными законом.

В соответствии с ч. 7 ст. 3 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в ред., действующей с 01.01.2019) взносы - денежные средства, вносимые гражданами, обладающими правом участия в товариществе в соответствии с настоящим Федеральным законом (далее - члены товарищества), на расчетный счет товарищества на цели и в порядке, которые определены настоящим Федеральным законом и уставом товарищества.

В силу ст. 5 указанного Закона ведение садоводства или огородничества на садовых земельных участках или огородных земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе может осуществляться собственниками или в случаях, установленных ч. 11 ст. 12 настоящего Федерального закона, правообладателями садовых или огородных земельных участков, не являющимися членами товарищества.

Лица, указанные в ч. 1 настоящей статьи, вправе использовать имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства или огородничества, на равных условиях и в объеме, установленном для членов товарищества.

Лица, указанные в ч. 1 настоящей статьи, обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном настоящим Федеральным законом для уплаты взносов членами товарищества. Суммарный ежегодный размер платы, предусмотренной ч. 3 настоящей статьи, устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена товарищества, рассчитанных в соответствии с настоящим Федеральным законом и уставом товарищества. В случае невнесения платы, предусмотренной ч. 3 настоящей статьи, данная плата взыскивается товариществом в судебном порядке.

Согласно положений ст. 7 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ Товарищество может быть создано и вправе осуществлять свою деятельность для совместного владения, пользования и в установленных федеральным законом пределах распоряжения гражданами имуществом общего пользования, находящимся в их общей долевой собственности или в общем пользовании, а также для следующих целей: 1) создание благоприятных условий для ведения гражданами садоводства и огородничества (обеспечение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведения, обращения с твердыми коммунальными отходами, благоустройства и охраны территории садоводства или огородничества, обеспечение пожарной безопасности территории садоводства или огородничества и иные условия);

2) содействие гражданам в освоении земельных участков в границах территории садоводства или огородничества; 3) содействие членам товарищества во взаимодействии между собой и с третьими

лицами, в том числе с органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также защита их прав и законных интересов.

В силу п. 21 ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 настоящего Федерального закона отнесено к исключительной компетенции общего собрания членов товарищества.

В соответствии с положениями ст.ст. 309, 310 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона. Односторонний отказ от исполнения обязательства или одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных законом.

Как указано в ст. 210 ГК РФ, собственник несет бремя содержания, принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

В соответствии с положениями ст.ст. 309, 310 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона. Односторонний отказ от исполнения обязательства или одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных законом.

Как установлено судом и следует из материалов дела, ФИО2 является собственником земельного участка с кадастровым номером 64:32:050701:17 площадью 994+/-22 кв.м, расположенного в границах территории СНТ «Флора» по адресу: <адрес>, <адрес> района <адрес>, участок №, что подтверждается выпиской из ЕГРН (л.д. 18-19).

СНТ «Флора» является добровольным объединением собственников садовых земельных участков, которое создано ими для совместного владения, пользования и в установленных законом пределах распоряжения имуществом (вещами), в силу закона находящимся в их общей собственности общем пользовании, а также для достижения иных целей, предусмотренных законами (л.д. 34-61).

На земельных участках с кадастровыми номерами <данные изъяты>, а также на участке с кадастровым номером <данные изъяты> расположены объекты недвижимого имущества товарищества, являющиеся имуществом общего пользования СНТ «Флора»: линия электропередач протяженностью 4125 м, трансформатор ТП № с кадастровым номером <данные изъяты>, поливной водопровод протяженностью 2377 м с кадастровым номером <данные изъяты>, подсобное сооружение с кадастровым номером <данные изъяты> Указанные земельные участки предоставлены в собственность, а также на праве аренды СНТ «Флора» в установленном законом порядке (л.д. 70-96). Расположенные на данных земельных участках объекты общего пользования являются собственностью СНТ «Флора» как юридического лица, что подтверждается выписками из ЕГРН (л.д. 65-69).

С ДД.ММ.ГГГГ ФИО2 не является членом СНТ «Флора», данное обстоятельством ответчиком не оспаривалось (л.д.23).

ДД.ММ.ГГГГ, ДД.ММ.ГГГГ, ДД.ММ.ГГГГ, ДД.ММ.ГГГГ были проведены общие собрания членов СНТ, о чем составлены, подписаны протоколы, на которых было утверждено финансово-экономическое обоснование размера платы на содержание имущества общего пользования СНТ «Флора», сроки их оплаты (л.д. 97-103).

В 2022 г. в срок до ДД.ММ.ГГГГ ФИО2 как собственник садового земельного участка №, расположенного в границах территории садоводства (СНТ «Флора»), ведущая садоводство для собственных нужд без участия в товариществе, не являющаяся членом СНТ «Флора», должна была уплатить СНТ «Флора» плату за содержание имущества общего пользования СНТ «Флора» в размере 15904 руб. (16,00 руб./м² x 994 кв. м = 15904 руб.) без учета платы за индивидуально потребленную электроэнергию, однако не уплатила до настоящего времени. Также в срок до

ДД.ММ.ГГГГ ответчик должна была оплатить целевой взнос на противопожарную опашку территории СНТ «Флора» в размере 300 руб.

В 2023 г. в срок до ДД.ММ.ГГГГ ФИО2 как собственник садового земельного участка №, расположенного в границах территории садоводства (СНТ «Флора»), ведущая садоводство для собственных нужд без участия в товариществе, не являющаяся членом СНТ «Флора», должна была уплатить СНТ «Флора» плату за содержание имущества общего пользования СНТ «Флора» в размере 17892 руб. (18,00 руб./м² x 994 кв. м = 17892 руб.) без учета платы за индивидуально потребленную электроэнергию.

В 2024 г. в срок до ДД.ММ.ГГГГ ФИО2 как собственник садового земельного участка №, расположенного в границах территории садоводства (СНТ «Флора»), ведущая садоводство для собственных нужд без участия в товариществе, не являющаяся членом СНТ «Флора», должна была уплатить СНТ «Флора» плату за содержание имущества общего пользования СНТ «Флора» в размере 15904 руб. (16 руб./м² x 994 кв. м = 15904 руб.) без учета платы за индивидуально потребленную электроэнергию.

Вышеуказанные решения общего собрания членов Товарищества в установленном законом порядке не оспорены, не отменены и не признаны недействительными, доказательств обратного суду не представлено, а потому в силу положений Устава и норм материального права являются обязательными для исполнения его собственниками земельных участков, расположенных в границах товарищества, ведущих садоводство, в число которых входит ответчик.

Установлено, что ответчиком не произведена оплата за содержание имущества общего пользования СНТ «Флора» за 2022-2024 годы, в связи с чем образовалась задолженность в размере 50 000 руб.

Представленный истцом расчет суммы исковых требований по взысканию платы за содержание имущества общего пользования СНТ «Флора» за спорный период времени судом проверен, признан обоснованным и арифметически верным, ответчиком своего расчета представлено не было, доказательств надлежащего исполнения взятых обязательств им также не представлено.

В силу вышеприведенных норм и установленных обстоятельств, поскольку СНТ «Флора» осуществляет свои функции в интересах всех собственников земельных участков, собственники, которые являются членами товарищества, в том числе и собственники, которые не являются членами товарищества, должны нести расходы, предусмотренные Уставом товарищества и решениями его органов управления, на оплату содержания имущества товарищества. Собственники земельных участков, расположенных на территории СНТ, пользующиеся услугами по благоустройству общей территории, уборке дорог, сбору и вывозу мусора, освещению улиц, а также инженерными сетями и коммуникациями, должны оплачивать предоставленные услуги и неразрывно связанные с ними расходы; отсутствие договора между собственником земельного участка и товариществом о порядке пользования объектами инфраструктуры, равно как и неиспользование земельного участка не освобождает собственника от внесения платы за содержание имущества общего пользования товарищества.

Согласно ст.67 ГПК РФ суд оценивает доказательства по своему внутреннему убеждению, основанном на всестороннем, полном и непосредственном исследовании имеющихся в деле доказательств.

Принимая во внимание установленные по делу обстоятельства, оценив имеющиеся в материалах дела доказательства по правилам ст. 67 ГПК РФ в их совокупности и взаимной связи, суд исходит из того, что ответчик, являясь собственником земельного участка №, расположенного на территории товарищества, обязан своевременно и в полном объеме вносить установленные высшим органом управления товарищества плату за содержание имущества общего пользования товарищества.

Таким образом, с ответчика ФИО2 в пользу СНТ «Флора» подлежит взысканию задолженность по оплате за содержание имущества общего пользования товарищества за период 2022-2024 годы в размере 50 000 руб.

В соответствии со ст. 395 ГК РФ в случаях неправомерного удержания денежных средств, уклонения от их возврата, иной просрочки в их уплате подлежат уплате проценты на сумму долга. Размер процентов определяется ключевой ставкой Банка России, действовавшей в соответствующие периоды. Эти правила применяются, если иной размер процентов не установлен законом или договором.

Согласно п. 39 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 24.03.2016 N 7 "О применении судами некоторых положений Гражданского кодекса Российской Федерации об ответственности за нарушение обязательств" если иной размер процентов не установлен законом или договором, размер процентов за пользование чужими денежными средствами, начисляемых за периоды просрочки, имевшие место после ДД.ММ.ГГГГ, определяется на основании ключевой ставки Банка России, действовавшей в соответствующие периоды.

О решениях собрания ответчику было известно, указанные решения для него обязательны. В данном случае у ответчика возникло конкретное денежное обязательство по внесению платы за содержание имущества общего пользования товарищества, от исполнения которого последний уклоняется, в связи с чем в данном случае подлежат применению положения ст. 395 ГК РФ.

Истцом заявлены требования о взыскании с ответчика процентов за пользование чужими денежными средствами в силу ст. 395 ГК РФ за период с ДД.ММ.ГГГГ по ДД.ММ.ГГГГ в размере 10 527,13 руб.

Принимая во внимание размер задолженности, период просрочки, суд полагает возможным взыскать с ответчика в пользу истца проценты за пользование чужими денежными средствами за заявленный истцом период в размере 10527,13 руб.

В соответствии ст.98 ГПК РФ стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы.

Согласно п. 1 ст. 88 ГПК РФ судебные расходы состоят из государственной пошлины и издержек, связанных с рассмотрением дела.

Истцом оплачены расходы по оплате госпошлины в сумме 4 000 руб., что в силу ст. 94 ГПК РФ суд также признает необходимыми расходами, связанными с рассмотрением дела, в связи с чем указанная сумма подлежит взысканию с ответчика в пользу истца.

Согласно ст. 100 ГПК РФ стороне, в пользу которой состоялось решение суда, по её письменному ходатайству суд присуждает с другой стороны расходы на оплату услуг представителя в разумных пределах.

При этом в п.п. 12, 13 постановления Пленума Верховного Суда РФ от 21.01.2016 № 1 «О некоторых вопросах применения законодательства о возмещении издержек, связанных с рассмотрением дела» разъяснено, что расходы на оплату услуг представителя, понесенные лицом, в пользу которого принят судебный акт, взыскиваются судом с другого лица, участвующего в деле, в разумных пределах (ч. 1 ст. 100 ГПК РФ).

Разумными следует считать такие расходы на оплату услуг представителя, которые при сравнимых обстоятельствах обычно взимаются за аналогичные услуги. При определении разумности могут учитываться объем заявленных требований, цена иска, сложность дела, объем оказанных представителем услуг, время, необходимое на подготовку им процессуальных документов, продолжительность рассмотрения дела и другие обстоятельства.

Разумность судебных издержек на оплату услуг представителя не может быть обоснована известностью представителя лица, участвующего в деле.

Истцом заявлены к взысканию с ответчика расходы по оплате услуг представителя в общем размере 8 000 руб. Факт их несения подтвержден документально.

Определяя подлежащий возмещению ответчиком размер расходов на представителя, суд исходит из положений ст. ст. 98, 100 ГПК РФ, а также всех значимых для разрешения этого вопроса обстоятельств, объема права, получившего защиту и его значимость, принципа разумности, уровня сложности и объема дела, степени участия представителя в его разрешении, а также учитывает объем работы, выполненной представителем, с учетом продолжительности рассмотрения дела, исходя из принципа разумности и справедливости, а также принимая во внимание то обстоятельство, что именно на суде лежит обязанность создавать условия, при которых соблюдался бы необходимый баланс процессуальных прав и обязанностей сторон, суд считает возможным взыскать с ответчика в пользу истца расходов на оказание услуг представителя в размере 8 000 руб.

Руководствуясь ст. ст. 194-199, 233-237 ГПК РФ, суд

решил:

исковые требования садоводческого некоммерческого товарищества «Флора» удовлетворить в полном объеме.

Взыскать с ФИО1, паспорт <данные изъяты>, в пользу садоводческого некоммерческого товарищества «Флора» (ИНН <***>) задолженность по внесению платы за содержание имущества общего пользования за период 2022-2024 годы в размере 50 000 руб., проценты за пользование чужими денежными средствами за период сДД.ММ.ГГГГ по ДД.ММ.ГГГГ в размере 10527,13 руб., расходы по оплате услуг представителя в размере 8 000 руб., расходы по уплате государственной пошлины в размере 4 000 руб.

Ответчик вправе подать в суд, принявший заочное решение, заявление об отмене этого решения суда в течение семи дней со дня вручения ему копии этого решения.

Ответчиком заочное решение суда может быть обжаловано в апелляционном порядке в течение одного месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении заявления об отмене этого решения суда.

Иными лицами, участвующими в деле, а также лицами, которые не были привлечены к участию в деле и вопрос о правах и об обязанностях которых был разрешен судом, заочное решение суда может быть обжаловано в апелляционном порядке в течение одного месяца по истечении срока подачи ответчиком заявления об отмене этого решения суда, а в случае, если такое заявление подано, - в течение одного месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении этого заявления.

Заочное решение в окончательной форме принято 20.01.2025.

Судья А.А. Волкова

Суд:

Кировский районный суд г. Саратова (Саратовская область) (подробнее)

Судьи дела:

Волкова Анна Александровна (судья)