

РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

23 марта 2021 года город Волгоград

Дзержинский районный суд города Волгограда

в составе председательствующего судьи Землянухиной Н.С.,

помощника судьи Корневой Е.В.,

при секретаре судебного заседания Жукатовой Э.А.,

с участием представителя истца СНТ «Диана» в лице конкурсного управляющего ФИО1 - ФИО2,
ответчика ФИО3,

рассмотрев в открытом судебном заседании в городе Волгограде гражданское дело по иску садоводческого некоммерческого товарищества «Диана» в лице конкурсного управляющего ФИО1 к ФИО3 о взыскании задолженности по членским взносам, процентов за пользование чужими денежными средствами,

установил:

Истец СНТ «Диана» в лице конкурсного управляющего ФИО1 обратился в суд с иском заявлением к ФИО3 о взыскании задолженности по членским взносам, процентов за пользование чужими денежными средствами. В обоснование иска указал, что решением Арбитражного суда Волгоградской области от ДД.ММ.ГГГГ по делу № СНТ «Диана» признано банкротом и в его отношении введена процедура конкурсного производства.

Конкурсным управляющим СНТ «Диана» утвержден член Некоммерческого партнерства Ассоциация «Межрегиональный центр экспертов и профессиональных управляющих» ФИО1 (регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих 1381).

ФИО3 является собственником земельного участка, расположенного на территории СНТ «Диана» общей площадью 1000 кв.м., кадастровый № по адресу: <адрес>

Право собственности должника на указанный участок подтверждено выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от ДД.ММ.ГГГГ №.

Должник является гражданином, ведущим садоводство на садовом земельном участке, расположенном в границах территории СНТ «Диана» без участия в товариществе.

Нахождение земельного участка на территории СНТ «Диана» обуславливает обязанность собственника земельного участка нести расходы по содержанию общего имущества товарищества.

Установление размеров платежей и взносов для каждого собственника земельного участка относится к компетенции общего собрания членов товарищества и не связывается с членством в товариществе.

Расходы на содержание имущества общего пользования, бремя которых несет товарищество, являются обязательными платежами.

СНТ «Диана» обслуживает и поддерживает в рабочем состоянии 5 артезианских скважин на воду глубиной 150 м. каждая, для обеспечения круглогодично потребностей членов СНТ и граждан ведущих садоводство в индивидуальном порядке водой хозяйственно-бытового назначения, а также подземный водовод протяженностью более 14 км., в том числе запорную арматуру, две водонапорные башни «Рожновского», распределительные колодцы в количестве 21 шт. Все перечисленное имущество входит в неделимую систему обеспечения водой хозяйственно-бытового назначения СНТ «Диана». К вышеописанной системе водоснабжения из скважин СНТ «Диана» подключен и земельный участок, принадлежащий должнику.

СНТ «Диана» обслуживает и производит регулярную уборку территории общего пользования, внутренних дорог, пунктов сбора бытового мусора.

Соответственно, СНТ «Диана» предоставляет садоводам в пользование объекты инфраструктуры и общее имущество (дороги, линии электропередач, подземный водовод, насосные, водонапорные башни, пункты приема мусора), предпринимает меры по поддержанию этого имущества в надлежащем состоянии, начисляет и принимает платежи и осуществляет ряд других хозяйственных функций, что предполагает выплату заработной платы лицам, занимающимся этой работой, поэтому должник обязан нести эти расходы, поскольку поддержание в надлежащем состоянии этих объектов осуществляется за счет платежей и граждан, ведущих садоводство без участия в товариществе.

Кроме того, садовый участок должника находится в пределах землевладений СНТ и неразрывно связан с объектами его инфраструктуры, поэтому пользование отдельным земельным участком без использования существующих объектов инфраструктуры СНТ не представляется возможным.

Размер платы за пользование имуществом общего пользования СНТ «Диана» установлен приказами конкурсного управляющего.

В СНТ «Диана» установлены взносы, размер которых рассчитан с учетом необходимости покрытия расходов на содержание имущества общего пользования.

В настоящее время за должником числится задолженность перед СНТ «Диана» по взносам за 2018 год, 2019 год, 2020 год в размере 49 500 рублей, а именно:

- задолженность по взносам за 2018 год составляет 16 500 рублей, в том числе взносы ИИОП (период оплаты с ДД.ММ.ГГГГ по ДД.ММ.ГГГГ) 10 000 рублей; вода ХН (лето) (период оплаты с ДД.ММ.ГГГГ по ДД.ММ.ГГГГ) 6 500 рублей, что подтверждается приказом № от ДД.ММ.ГГГГ, сметой;

- задолженность по взносам за 2019 год составляет 16 500 рублей, в том числе взносы ИИОП (период оплаты с ДД.ММ.ГГГГ по ДД.ММ.ГГГГ) 8 000 рублей; вода ХН (лето) (период оплаты с ДД.ММ.ГГГГ по ДД.ММ.ГГГГ) 6 500 рублей; целевой взнос дорога 1 – 2 000 рублей, что подтверждается приказом № от ДД.ММ.ГГГГ, сметой; приказом № от ДД.ММ.ГГГГ, приказом № от ДД.ММ.ГГГГ, сметой;

- задолженность по взносам за 2020 год составляет 16 500 рублей, в том числе взносы ИИОП (период оплаты с ДД.ММ.ГГГГ по ДД.ММ.ГГГГ) 10 000 рублей; вода ХН (лето) (период оплаты с ДД.ММ.ГГГГ по ДД.ММ.ГГГГ) 6 500 рублей, что подтверждается приказом № от ДД.ММ.ГГГГ сметой.

Таким образом, сумма задолженности ФИОЗ по плате за пользование объектами инфраструктуры СНТ «Диана» за период с 2018 года по 2020 год составила 49 500 рублей.

Кроме того, ответчик должен выплатить СНТ «Диана» проценты за пользование чужими денежными средствами в сумме 3 738 рублей 87 копеек.

По указанным основаниям истец просит суд взыскать с ФИО3 в пользу «Диана» сумму в размере 49 500 рублей в качестве долга по взносам в СНТ «Диана», сумму в размере 3 738 рублей 87 копеек в качестве процентов за пользование чужими денежными средствами, сумму в размере 1 797 рублей в качестве расходов на оплаченную государственную пошлину.

Представитель истца СНТ «Диана» в лице конкурсного управляющего ФИО1 - ФИО2 в судебном заседании уточнила исковые требования. Просит суд взыскать с ФИО3 в пользу СНТ «Диана» сумму в размере 19 500 рублей в качестве долга по взносам в СНТ «Диана», сумму в размере 4 031 рубль в качестве процентов за пользование чужими денежными средствами, сумму в размере 1 797 рублей в качестве расходов на оплаченную государственную пошлину.

Ответчик ФИО3 в судебном заседании возражает против удовлетворения исковых требований. Пояснила, что с 2018 года водой СНТ не пользуется, поскольку истец имеет свою скважину воды. Задолженностей по членским взносам не имеет. Приказы и сметы, утвержденные единолично конкурсным управляющим являются незаконными. В период с 2018 года по 2020 год не производила оплату взносов, установленных приказами конкурсного управляющего, поскольку прожиточный минимум ответчика в течение двух лет составлял 5 600 рублей.

Суд, выслушав представителя истца, ответчика, исследовав письменные доказательства по делу, находит исковые требования подлежащими удовлетворению по следующим основаниям.

Согласно ч. 1 ст. 209 ГК РФ собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.

В силу ст. 210 ГК РФ собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

В соответствии со п. 1, п. 2 ст. 5 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» ведение садоводства или огородничества на садовых земельных участках или огородных земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе может осуществляться собственниками или в случаях, установленных частью 11 статьи 12 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», правообладателями садовых или огородных земельных участков, не являющимися членами товарищества.

Лица, указанные в части 1 статьи 5 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», вправе использовать имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства или огородничества, на равных условиях и в объеме, установленном для членов товарищества.

Лица, указанные в части 1 статьи 12 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном настоящим Федеральным законом для уплаты взносов членами товарищества.

Суммарный ежегодный размер платы, предусмотренной частью 3 статьи 12 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и

членских взносов члена товарищества, рассчитанных в соответствии с настоящим Федеральным законом и уставом товарищества.

В силу п. 6 ст. 11 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» наряду с обязанностями, предусмотренными гражданским законодательством для членов некоммерческой корпоративной организации, член товарищества обязан своевременно уплачивать взносы, предусмотренные Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Согласно п. 9 ст. 8 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в уставе товарищества в обязательном порядке указываются порядок внесения взносов, ответственность членов товарищества за нарушение обязательств по внесению взносов.

В соответствии с п. 1 главы Устава СНТ «Диана» размер и сроки уплаты каждого вида взносов утверждаются общим собранием членов СНТ по представлению правления.

Как установлено в судебном заседании, ФИОЗ на праве собственности принадлежит земельный участок площадью 1001 +/- 10 кв.м., кадастровый №, расположенный по адресу: <адрес> что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от ДД.ММ.ГГГГ №.

В соответствии с пунктом 9 Устава СНТ «Диана» организационно-правовая форма СНТ «Диана» определена как садоводческое, огородническое или дачное некоммерческое товарищество.

Кроме того Уставом определено, что в товариществе с его членов взимаются три вида взносов: вступительные взносы, членские взносы и целевые взносы, размер и сроки уплаты каждого вида взносов утверждаются общим собранием (собранием уполномоченных) членов садоводческого некоммерческого товарищества по представлению правления.

В случае несвоевременной уплаты взноса, с просрочившего взимается пеня в размере, определенном общим собранием (собранием уполномоченных).

Органами управления товарищества являются общее собрание его членов, правление, председатель правления. Общее собрание товарищества является высшим органом управления такого объединения. К исключительной компетенции общего собрания (собрания уполномоченных) относятся:

- принятие решений о формировании, об использовании имущества товарищества, о создании и развитии объектов инфраструктуры, установление размеров целевых фондов и соответствующих взносов;

- утверждение приходно-расходной сметы такого объединения и принятие решений о ее исполнении.

Как пояснила в судебном заседании представитель истца СНТ «Диана» в лице конкурсного управляющего ФИО1 - ФИО2, с 2010 года СНТ «Диана» проходит процедуру банкротства.

Согласно сведениям, находящимся в общем доступе информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», данным ВАС, решением Арбитражного суда Волгоградской области от ДД.ММ.ГГГГ СНТ «Диана» признано несостоятельным (банкротом), и в отношении него открыта процедура конкурсного производства, конкурсным управляющим назначен ФИО4; решением Арбитражного суда <адрес> от ДД.ММ.ГГГГ СНТ «Диана» признано несостоятельным (банкротом), и в отношении него открыта процедура конкурсного производства; определением Арбитражного суда

Волгоградской области от ДД.ММ.ГГГГ от исполнения обязанностей конкурсного управляющего СНТ «Диана» отстранен ФИО4 и утверждена ФИО5; определением Арбитражного суда Волгоградской области от ДД.ММ.ГГГГ в отношении СНТ «Диана» введена процедура наблюдения, временным управляющим назначен ФИО6 Согласно решению Арбитражного суда Волгоградской области от ДД.ММ.ГГГГ решением Арбитражного суда Волгоградской области от ДД.ММ.ГГГГ СНТ «Диана» признано несостоятельным (банкротом), и в отношении него открыта процедура конкурсного производства, конкурсным управляющим утвержден ФИО1 Согласно определению Арбитражного суда Волгоградской области от ДД.ММ.ГГГГ конкурсное производство в отношении СНТ «Диана» продлено по ДД.ММ.ГГГГ. Согласно определению Арбитражного суда Волгоградской области от ДД.ММ.ГГГГ конкурсное производство в отношении СНТ «Диана» продлено по ДД.ММ.ГГГГ.

В соответствии со п. 1, п. 2 ст. 129 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» с даты утверждения конкурсного управляющего до даты прекращения производства по делу о банкротстве, или заключения мирового соглашения, или отстранения конкурсного управляющего он осуществляет полномочия руководителя должника и иных органов управления должника, а также собственника имущества должника - унитарного предприятия в пределах, в порядке и на условиях, которые установлены Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Конкурсный управляющий обязан, в том числе, предъявлять к третьим лицам, имеющим задолженность перед должником, требования о ее взыскании в порядке, установленном Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Согласно п. 2 ст. 126 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» с даты принятия арбитражным судом решения о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства прекращаются полномочия руководителя должника, иных органов управления должника и собственника имущества должника - унитарного предприятия (за исключением полномочий общего собрания участников должника, собственника имущества должника принимать решения о заключении соглашений об условиях предоставления денежных средств третьим лицом или третьими лицами для исполнения обязательств должника).

Таким образом, с момента принятия Арбитражным судом Волгоградской области решения о введении в отношении СНТ «Диана» конкурсного управления, конкурсным управляющим осуществляются полномочия руководителя должника и иных органов управления должника.

Следовательно, доводы ответчика о незаконности приказов и смет, утвержденных единолично конкурсным управляющим ошибочны, поскольку основаны на неверном толковании указанной нормы закона.

Приказом конкурсного управляющего № от ДД.ММ.ГГГГ принята доходно-расходная смета 2018 года по статьям:

членские взносы (для членов Товарищества) в размере 1 000 рублей на 100 кв.м. для каждого члена Товарищества согласно смете от ДД.ММ.ГГГГ;

взносы для граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке на территории Товарищества в размере 1 000 рублей на 100 кв.м. согласно смете от ДД.ММ.ГГГГ;

возмещение затрат по статье расхода - вода хозяйственного бытового назначения из скважин Товарищества (ХБН) лето 2018 года за период с ДД.ММ.ГГГГ по ДД.ММ.ГГГГ в размере 650 рублей на 100 кв.м. для каждого члена Товарищества согласно смете от ДД.ММ.ГГГГ;

возмещение затрат по статье расхода - вода хозяйственного бытового назначения из скважин Товарищества (ХБН) лето 2018 года за период с ДД.ММ.ГГГГ по ДД.ММ.ГГГГ в размере 650

рублей на 100 кв.м. для граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке на территории Товарищества согласно смете от ДД.ММ.ГГГГ.

С целью предотвращения несвоевременной оплаты взносов, а также подготовки материалов для предъявления исков к должникам, согласно ч. 1 ст. 395 ГК РФ за пользование чужими денежными средствами, начислять пеня соответственно количеству дня просрочки. Начало просрочки внесения взносов исчислять с ДД.ММ.ГГГГ.

Приказом конкурсного управляющего № от ДД.ММ.ГГГГ принята доходно-расходная смета 2019 года по статьям:

членские взносы (для членов Товарищества) в размере 1 000 рублей на 100 кв.м. для каждого члена Товарищества согласно смете от ДД.ММ.ГГГГ;

взносы для граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке на территории Товарищества в размере 1 000 рублей на 100 кв.м. согласно смете от ДД.ММ.ГГГГ;

возмещение затрат по статье расхода - вода хозяйственного бытового назначения из скважин Товарищества (ХБН) лето 2019 года за период с ДД.ММ.ГГГГ по ДД.ММ.ГГГГ в размере 650 рублей на 100 кв.м. для каждого члена Товарищества согласно смете от ДД.ММ.ГГГГ;

возмещение затрат по статье расхода - вода хозяйственного бытового назначения из скважин Товарищества (ХБН) лето 2019 года за период с ДД.ММ.ГГГГ по ДД.ММ.ГГГГ в размере 650 рублей на 100 кв.м. для граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке на территории Товарищества согласно смете от ДД.ММ.ГГГГ.

С целью предотвращения несвоевременной оплаты взносов, а также подготовки материалов для предъявления исков к должникам, согласно ч. 1 ст. 395 ГК РФ за пользование чужими денежными средствами, начислять пеня соответственно количеству дня просрочки. Начало просрочки внесения взносов исчислять с ДД.ММ.ГГГГ.

Приказом конкурсного управляющего № от ДД.ММ.ГГГГ утверждена исполнительная доходно-расходная смета 2019 года по статье Целевой взнос Дорога 1 в сумме 2 000 рублей с одного участника СНТ «Диана» от ДД.ММ.ГГГГ. Срок внесения платы Целевой взнос Дорога 1 установить до ДД.ММ.ГГГГ. При несвоевременной оплате указанного взноса подлежат уплате проценты на сумму долга согласно правилам, установленным ст. 395 ГК РФ.

Приказом конкурсного управляющего № от ДД.ММ.ГГГГ утверждена доходно-расходная смета 2020 года по статьям:

членские взносы (для членов Товарищества) в размере 1 000 рублей на 100 кв.м. для каждого члена Товарищества согласно смете от ДД.ММ.ГГГГ;

взносы для граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке на территории Товарищества в размере 1 000 рублей на 100 кв.м. согласно смете от ДД.ММ.ГГГГ;

возмещение затрат по статье расхода - вода хозяйственного бытового назначения из скважин Товарищества (ХБН) лето 2020 года за период с ДД.ММ.ГГГГ по ДД.ММ.ГГГГ в размере 650 рублей на 100 кв.м. для каждого члена Товарищества согласно смете от ДД.ММ.ГГГГ;

возмещение затрат по статье расхода - вода хозяйственного бытового назначения из скважин Товарищества (ХБН) лето 2020 года за период с ДД.ММ.ГГГГ по ДД.ММ.ГГГГ в размере 650 рублей на 100 кв.м. для граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке на территории Товарищества согласно смете от ДД.ММ.ГГГГ.

С целью предотвращения несвоевременной оплаты взносов, а также подготовки материалов для предъявления исков к должникам, согласно ч. 1 ст. 395 ГК РФ за пользование чужими денежными средствами, начислять пеня соответственно количеству дня просрочки. Начало просрочки внесения взносов исчислять с ДД.ММ.ГГГГ.

Исходя из площади земельного участка, находящегося в собственности ответчика и размера оплаты взносов, утвержденных конкурсным управляющим, за ФИОЗ по состоянию на ДД.ММ.ГГГГ (дата направления иска в суд) числилась задолженность перед СНТ «Диана» по взносам за 2018 год, 2019 год, 2020 год в размере 49 500 рублей, а именно:

- задолженность по взносам за 2018 год составляет 16 500 рублей, в том числе взносы ИИОП (период оплаты с ДД.ММ.ГГГГ по ДД.ММ.ГГГГ) 10 000 рублей; вода ХН (лето) (период оплаты с ДД.ММ.ГГГГ по ДД.ММ.ГГГГ) 6 500 рублей, что подтверждается приказом № от ДД.ММ.ГГГГ, сметой;

- задолженность по взносам за 2019 год составляет 16 500 рублей, в том числе взносы ИИОП (период оплаты с ДД.ММ.ГГГГ по ДД.ММ.ГГГГ) 8 000 рублей; вода ХН (лето) (период оплаты с ДД.ММ.ГГГГ по ДД.ММ.ГГГГ) 6 500 рублей; целевой взнос дорога 1 – 2 000 рублей, что подтверждается приказом № от ДД.ММ.ГГГГ, сметой; приказом № от ДД.ММ.ГГГГ, приказом № от ДД.ММ.ГГГГ, сметой;

- задолженность по взносам за 2020 год составляет 16 500 рублей, в том числе взносы ИИОП (период оплаты с ДД.ММ.ГГГГ по ДД.ММ.ГГГГ) 10 000 рублей; вода ХН (лето) (период оплаты с ДД.ММ.ГГГГ по ДД.ММ.ГГГГ) 6 500 рублей, что подтверждается приказом № от ДД.ММ.ГГГГ сметой.

Таким образом, сумма задолженности ФИОЗ по плате за пользование объектами инфраструктуры СНТ «Диана» за период с 2018 года по 2020 год составляла 49 500 рублей.

В судебном заседании ответчик подтвердила, что в период с 2018 года по 2020 год не производила оплату взносов, установленных приказами конкурсного управляющего, поскольку прожиточный минимум ответчика в течение двух лет составлял 5 600 рублей.

ДД.ММ.ГГГГ дочерью истца ФИОЗ – ФИО7 на счет СНТ «Диана» внесена сумма в размере 10 000 рублей в счет взноса за 2019 год.

ДД.ММ.ГГГГ дочерью истца ФИОЗ – ФИО7 на счет СНТ «Диана» внесена сумма в размере 8 000 рублей в счет взноса за 2018 год.

ДД.ММ.ГГГГ ФИОЗ на счет СНТ «Диана» внесена сумма в размере 2 000 рублей в счет взноса за 2019 год.

ДД.ММ.ГГГГ ФИОЗ на счет СНТ «Диана» внесена сумма в размере 2 000 рублей в счет взноса за 2020 год.

ДД.ММ.ГГГГ дочерью истца ФИОЗ – ФИО7 на счет СНТ «Диана» внесена сумма в размере 10 000 рублей в счет взноса за 2020 год.

В связи с вышеуказанными оплатами ДД.ММ.ГГГГ представитель истца СНТ «Диана» в лице конкурсного управляющего ФИО1 - ФИО2 уточнила исковые требования и просит взыскать с ФИОЗ в пользу СНТ «Диана» сумму в размере 19 500 рублей в качестве долга по взносам в СНТ «Диана».

По состоянию на дату вынесения решения суда (ДД.ММ.ГГГГ) за ФИОЗ числится задолженность:

по взносам за 2018 год - 8 500 рублей, в том числе взносы ИИОП (период оплаты с ДД.ММ.ГГГГ по ДД.ММ.ГГГГ) - 2 000 рублей; вода ХН (лето) (период оплаты с ДД.ММ.ГГГГ по ДД.ММ.ГГГГ) - 6 500 рублей, что подтверждается расчетом заложенности истца;

по взносам за 2019 год - 6 500 рублей, в том числе вода ХН (лето) (период оплаты с ДД.ММ.ГГГГ по ДД.ММ.ГГГГ) - 6 500 рублей, что подтверждается расчетом заложенности истца;

по взносам за 2020 год - 4 500 рублей, в том числе вода ХН (лето) (период оплаты с ДД.ММ.ГГГГ по ДД.ММ.ГГГГ) 4 500 рублей, что подтверждается расчетом заложенности истца.

Таким образом, сумма задолженности ФИОЗ по оплате за пользование объектами инфраструктуры СНТ «Диана» за период с 2018 года по 2020 год составила 19 500 рублей.

Представленный истцом расчет размера задолженности по взносам, является математически верным и правильным, иного расчета ответчиком ФИОЗ суду не представлено.

Довод ответчика ФИОЗ о том, что между ней (Заказчик) и ИП ФИО8 (Исполнитель) ДД.ММ.ГГГГ заключен договор на бурение скважины № б/н, по которому Исполнитель обязуется выполнить работы по бурению разведочно-эксплуатационной водозаборной скважины на участке, расположенном по адресу: <адрес>, подписан акт сдачи-приемки разведочно-эксплуатационной водозаборной скважины от ДД.ММ.ГГГГ (сдача скважины), в связи с чем водой СНТ ответчик не пользовалась с 2018 года, суд не может принять во внимание, поскольку доказательств того, что ответчик обращалась к истцу с заявлением с просьбой об отключении ее участка от системы водоснабжения водой СНТ «Диана» и с сообщением об отказе от использования водоснабжения воды СНТ«Диана», ФИОЗ суду не представила.

Таким образом, с ответчика ФИОЗ подлежит взысканию сумма задолженности по взносам за 2018, 2019, 2020 года в размере 19 500 рублей.

Разрешая исковые требования о взыскании с ответчика ФИОЗ процентов за пользование чужими денежными средствами, суд исходит из следующего.

В силу ч. 1 и ч. 3 ст. 395 ГК РФ в случаях неправомерного удержания денежных средств, уклонения от их возврата, иной просрочки в их уплате подлежат уплате проценты на сумму долга. Размер процентов определяется ключевой ставкой Банка России, действовавшей в соответствующие периоды. Эти правила применяются, если иной размер процентов не установлен законом или договором.

Проценты за пользование чужими средствами взимаются по день уплаты суммы этих средств кредитору, если законом, иными правовыми актами или договором не установлен для начисления процентов более короткий срок.

Согласно п. 37 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 24 марта 2016 года № 7 «О применении судами некоторых положений Гражданского кодекса Российской Федерации об ответственности за нарушение обязательств» проценты, предусмотренные пунктом 1 статьи 395 ГК РФ, подлежат уплате независимо от основания возникновения обязательства (договора, других сделок, причинения вреда, неосновательного обогащения или иных оснований, указанных в ГК РФ).

Поскольку статья 395 ГК РФ предусматривает последствия неисполнения или просрочки исполнения именно денежного обязательства, положения указанной нормы не применяются к отношениям сторон, не связанным с использованием денег в качестве средства платежа (средства погашения денежного долга).

Согласно расчета, представленного истцом, сумма процентов за пользование чужими денежными средствами по задолженности ФИОЗ по взносам за 2018 год составила 2 439 рублей, за 2019 год – 1 326 рублей 09 копеек, за 2020 год – 265 рублей 91 копейки, а всего 4 031 рубль.

Расчет, представленный истцом, судом проверен, суд признает его арифметически верным.

При таких данных, суд полагает необходимым взыскать с ответчика в пользу истца проценты за пользование чужими денежными средствами по задолженности ФИОЗ по взносам за 2018 год - 2 439 рублей, за 2019 год – 1 326 рублей 09 копеек, за 2020 год – 265 рублей 91 копейки, а всего 4 031 рубль.

Согласно ч. 1 ст. 98 ГПК РФ стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы, за исключением случаев, предусмотренных частью второй статьи 96 ГПК РФ.

Истцом при подаче искового заявления в суд уплачена государственная пошлина в размере 1 797 рублей, которая подлежит взысканию с ответчика в пользу истца.

Руководствуясь статьями 194-199 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд

РЕШИЛ:

Иск садоводческого некоммерческого товарищества «Диана» в лице конкурсного управляющего ФИО1 к ФИО3 о взыскании задолженности по членским взносам, процентов за пользование чужими денежными средствами – удовлетворить.

Взыскать с ФИО3 в пользу садоводческого некоммерческого товарищества «Диана» задолженность по взносам в размере 19 500 рублей, проценты за пользование чужими денежными средствами в размере 4 031 рубль, расходы по оплате государственной пошлины при подаче иска в суд в размере 1 797 рублей.

Решение может быть обжаловано в течение месяца со дня изготовления решения в окончательной форме в апелляционную инстанцию Волгоградского областного суда путем подачи апелляционной жалобы через Дзержинский районный суд города Волгограда.

Мотивированное решение составлено машинописным текстом с использованием технических средств 29 марта 2021 года.

Судья Н.С. Землянухина

Суд:

Дзержинский районный суд г. Волгограда (Волгоградская область)

Судьи дела:

Землянухина Наталья Сергеевна (судья)