

Номер дела: **2-10469/2015**

Суд: **Промышленный районный суд г. Ставрополя**

РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

19 ноября 2015 года <адрес>

Промышленный районный суд <адрес> в составе:

председательствующего по делу судьи Санеева С.О.,

при секретаре Лавренченко М.А.,

с участием: истцов по первоначальному исковому заявлению и ответчиков по встречному иску Заря Е.И., Заря Я.Д., Заря К.Д.,

ответчиков по первоначальному исковому заявлению и истцов по встречному иску Б. И.И., Б. А.И.,

представителя третьего лица <адрес> от дата Пушкина С.В.,

рассмотрев в открытом судебном заседании в помещении суда гражданское дело по исковому заявлению

Заря Я. Д., действующей в своих интересах и интересах несовершеннолетнего Заря А. А., Заря К. Д., Заря Е. И., действующей в своих интересах и интересах несовершеннолетних Заря А. А., Заря Д. А., Заря З. А., Заря В. А. к Белашову И. И.ичу, Белашову Ф. И., Белашову А. А.чу, Белашову А. И. действующему в своих интересах и интересах несовершеннолетней Белашовой Л. А., Белашову Б. И. действующему в своих интересах и несовершеннолетних Белашова М. Б., Белашова Д. Б., Гагариной (Кононенко) О. И., действующей в своих интересах и интересах несовершеннолетней Кононенко М. М., ОАО «Ставропольский городской расчетный центр» об определении порядка пользования жилым помещением и разделении лицевого счетов,

и по встречному исковому заявлению Белашова А. И. действующего в своих интересах и интересах несовершеннолетней Белашовой Л. А., Белашова Ф. И., Белашова А. А.ча, Белашова Б. И. действующего в своих интересах и несовершеннолетних Белашова М. Б., Белашова Д. Б., Белашова И. И.ича, Гагариной (Кононенко) О. И., действующей в своих интересах и интересах несовершеннолетней Кононенко М. М. к Заря Е. И., действующей в своих интересах и интересах несовершеннолетних Заря А. А., Заря Д. А., Заря З. А., Заря В. А., Заря Я. Д., действующей в своих интересах и интересах несовершеннолетнего Заря А. А., Заря К. Д., ОАО «Ставропольский городской расчетный центр» об определении порядка пользования жилым помещением и разделении лицевого счетов, -

УСТАНОВИЛ:

Заря Я.Д., действующая в своих интересах и интересах несовершеннолетнего Заря А.А., Заря К.Д., Заря Е.И., действующая в своих интересах и интересах несовершеннолетних Заря А.А., Заря Д.А., Заря З.А., Заря В.А. обратились в суд с иском к Б. И.А., Б. Б.И., действующему в своих интересах и интересах несовершеннолетнего Б. М.Б., Б. А.И., Б. И.И., Б. Ф.И. Б. А.А., Кононенко О.И., действующей в своих интересах и интересах несовершеннолетней Кононенко М.М., ОАО «Ставропольский городской расчетный центр» об определении порядка пользования жилым помещением и разделении лицевого счета, из которого усматривается следующее. Заря Е. И. прописана и проживает со своей семьей - гражданами Заря Яной Д., Заря А. А., Заря К. Д., Заря Д. А., Заря З. А., Заря В. А., Заря А. А. в изолированном жилом помещении, состоящем из 5-ти комнатной квартиры общей площадью 118,4 кв.м., жилой площадью 71,3 кв.м, по адресу: <адрес>, которое передано собственником в лице Администрации <адрес> в бессрочное пользование Белашову И. А. по Договору социального найма № от 28.12.2012г.. В указанной квартире, помимо нее и членов ее семьи, прописан Белашов И. А. и члены его семьи: граждане - Белашов Б. И., Белашов А. И., Белашов И. И.ич, Белашов Ф. И., Белашов А. А.ч, Белашов М. Б., Кононенко О. И., Кононенко М. М.. Планировка 5-ти комнатной квартиры общей площадью 118,4 кв.м., жилой площадью 71,3 кв.м, по адресу: <адрес> позволяет выделить две обособленные изолированные жилые квартиры со следующими характеристиками: изолированное жилое помещение, общей площадью 64,8 кв.м., жилой площадью 39,3 кв.м. по адресу: <адрес> изолированное жилое помещение общей площадью 53,6 кв.м., жилой площадью 32,0 кв.м. по адресу: <адрес>. Заря Е. И. с членами своей семьи: гражданами Заря Е. И., Заря Яной Д., Заря А. А., Заря К. Д., Заря Д. А., Заря З. А., Заря В. А., Заря А. А. ведут отдельное хозяйство, занимают и пользуются изолированными жилыми помещениями <адрес> по адресу: <адрес>, а Белашов И. А. с членами своей семьи: Белашовым Б. И., Белашовым А. И., Белашовым И. И.ичем, Белашовым Ф. И., Белашовым А. А.чем, Белашовым М. Б., Кононенко О. И., Кононенко М. М. фактически занимают и пользуются, ведут отдельное хозяйство в изолированном жилом помещении <адрес> по адресу: <адрес>. В силу части 4 статьи 69 ЖК РФ, если гражданин перестал быть членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма (например, в связи с прекращением ведения общего хозяйства), но продолжает проживать в занимаемом жилом помещении, за ним сохраняются такие же права, какие имеет наниматель и члены его семьи. Частью 4 статьи 69 ЖК РФ установлена самостоятельная ответственность бывшего члена семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, продолжающего проживать в этом жилом помещении, по его обязательствам, вытекающим из соответствующего договора социального найма. Поэтому он вправе требовать от наймодателя и нанимателя заключения с ним отдельного соглашения, определяющего порядок и размер его участия в расходах по внесению платы за наем жилого помещения и коммунальные услуги, ремонт и содержание жилого помещения. На 5-ти комнатную квартиру общей площадью 118,4 кв.м., жилой площадью 71,3 кв.м, по адресу: <адрес>, из Единого информационного расчетного центра (далее - ЕИРЦ) приходит один платежный документ за наем жилого помещения и коммунальные услуги, ремонт и содержание жилого помещения. По состоянию на дата, согласно финансовому лицевому счету 28071, выданному ОАО «Ставропольский расчетный центр» <адрес> (участок №), за жилищно-коммунальные услуги 5-ти комнатной квартиры по адресу: <адрес> имелась задолженность в сумме 255332.84руб. По состоянию на дата, согласно финансовому лицевому счету 28071, выданному ОАО «Ставропольский расчетный центр» <адрес> (участок №), задолженность в сумме 255332.84руб. за жилищно-коммунальные услуги 5-ти комнатной квартиры по адресу: <адрес> была погашена и составляет 9170.32руб. Указанная сумма задолженности за оплату жилищно-коммунальных услуг за 5-ти комнатную квартиру по адресу: <адрес> размере 72 000 руб. была внесена Заря Е. И.. Собственник жилого помещения,

получающие один платежный документ, могут заключить соглашение о порядке уплаты коммунальных платежей, закрепив размер участия каждого из собственника по оплате за жилое помещение и коммунальные платежи, при этом сохраняют солидарную ответственность перед третьими лицами. Зария Е. И. и членами ее семьи - гражданами: Зария Яной Д., Зария А. А., Зария К. Д., Зария Д. А., Зария З. А., Зария В. А., Зария А. А. было предложено заключить с Белашовым И. А. и членами его семьи Белашовым Б. И., Белашовым А. И., Белашовым И. И.ичем, Белашовым Ф. И., Белашовым А. А.чем, Белашовым М. Б., Кононенко О. И., Кононенко М. М., соглашение об определении порядка и размера участия в расходах по внесению платы за наем жилого помещения и коммунальные услуги, ремонт и содержание изолированного жилого помещения, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от датаг. № «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями», оплаты коммунальных услуг в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», разделить финансовый лицевой счет оплаты жилищно- коммунальных услуг за пользование изолированным жилым помещением по адресу: <адрес>, для ведения отдельных финансовых лицевых счетов платежей жилищно-коммунальных услуг за пользование жилым помещением, общей площадью 53,6кв.м., жилой площадью 32,0кв.м. по адресу: <адрес> за пользование изолированным жилым помещением, общей площадью 64,8кв.м., жилой площадью 39,3кв.м. по адресу: <адрес>. Учитывая, что изолированное жилое помещение по адресу: <адрес> находится в муниципальной собственности, и передано Администрацией города Ставрополя (Наймодатель) Белашову И. А. (Нанимателю) в бессрочное владение и пользование на основании Договора социального найма № от 28.12.2012г. для проживания и пользования жилым помещением, в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации и федеральных законов для определения порядка и размера участия бывшего члена семьи нанимателя в расходах на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, исходя из приходящейся на него доли общей площади жилого помещения, требуется согласие «Нанимателя» Белашова И. А. и членов его семьи: граждан Белашова Б. И., Белашова А. И., Белашова И. И.ича, Белашова Ф. И., Белашова А. А.ча, Белашова М. Б., Кононенко О. И., Кононенко М. М.. Просили суд в пользование Зария Е. И., Зария А. А., Зария В. А., Зария К. Д., Зария Д. А., Зария З. А., Зария Я. Д., Зария А. А. передать в пользование <адрес> в <адрес>. Определить порядок пользования квартирой № в <адрес> в <адрес> в следующем виде: выделить в пользование Зария Е. И., Зария А. А., Зария В. А. жилую комнату, площадью 16,6 кв. м.; выделить в пользование Зария К. Д., Зария Д. А., Зария З. А. жилую комнату, площадью 12,8 кв. м.; выделить в пользование Зария Я. Д., Зария А. А. жилую комнату, площадью 9,9 кв. м. Выделить в общее пользование Зария Е. И., Зария А. А., Зария В. А., Зария К. Д., Зария Д. А., Зария З. А., Зария Я. Д., Зария А. А. туалет, коридор, кухню и ванную комнату. В пользование Белашова И. А., Белашова Б. И., Белашова М. Б., Белашова А. И., Белашова И. И.ича, Белашова Ф. И., Белашова А. А.ча, Кононенко О. И., Кононенко М. М. передать в пользование <адрес> по адресу <адрес>, и разделить лицевые счета. Обязать ОАО «СГРЦ» разделить лицевые счета по утвержденному судом порядку пользования жилым помещением.

В ходе рассмотрения настоящего гражданского дела Зария Я.Д., действующая в своих интересах и интересах несовершеннолетнего Зария А.А., Зария К.Д., Зария Е.И., действующая в своих интересах и интересах несовершеннолетних Зария А.А., Зария Д.А., Зария З.А., Зария В.А. уточнили иски требования и просили суд в пользование Зария Е. И., Зария А. А., Зария В. А., Зария К. Д., Зария Д. А., Зария З. А., Зария Я. Д., Зария А. А. передать в пользование <адрес> в <адрес>. Определить порядок пользования квартирой № в <адрес> в <адрес> в следующем виде: выделить в пользование Зария Е. И., Зария А. А., Зария В. А. жилую комнату, площадью

16,6 кв. м.; выделить в пользование Зария К. Д., Зария Д. А., Зария З. А. жилую комнату, площадью 12,8 кв. м.; выделить в пользование Зария Я. Д., Зария А. А. жилую комнату, площадью 9,9 кв. м. Выделить в общее пользование Зария Е. И., Зария А. А., Зария В. А., Зария К. Д., Зария Д. А., Зария З. А., Зария Я. Д., Зария А. А. туалет, коридор, кухню и ванную комнату. В пользование Белашова Б. И., Белашова М. Б., Белашова А. И., Белашова И. И.ича, Белашова Ф. И., Белашова А. А.ча, Кононенко О. И., Кононенко М. М. передать в пользование <адрес> по адресу <адрес>, и разделить лицевые счета. Обязать ОАО «СГРЦ» разделить лицевые счета по утвержденному судом порядку пользования жилым помещением.

Б. И.А., Б. А.И., Б. А.А., Б. И.И. в свою очередь подали в суд встречное исковое заявление к Зария Е.И., действующей в своих интересах и интересах несовершеннолетних Зария А.А., Зария Д.А., Зария З.А., Зария В.А., Зария Я.Д., действующей в своих интересах и интересах несовершеннолетнего Зария А.А., Зария К.Д., ОАО «Ставропольский городской расчетный центр» об определении порядка пользования жилым помещением и разделении лицевых счетов, из которого усматривается следующее.

Белашов И. А., Белашов А. И., Белашов А. А.ч, Белашов И. И.ич, зарегистрированы в изолированной 5-ти комнатной квартире общей площадью 118,4 кв. м., жилой площадью 71,3 кв. м. по адресу: <адрес>. Указанное помещение находится в муниципальной собственности и передано Администрацией города Ставрополя (наймодатель) в бессрочное пользование Белашову И. А. (наниматель) по Договору социального найма № от дата для проживания и пользования жилым помещением. В указанной квартире, помимо перечисленных лиц, зарегистрированы Зария Е. И., Зария А. А., Зария Д. А., Зария З. А., Зария В. А., Зария Яна Д., Зария А. А., Зария К. Д., Белашов Ф. И., Белашов Б. И., Белашов М. Б., Кононенко О. И., Кононенко М. М.. Планировка 5-ти комнатной квартиры общей площадью 118,4 кв. м., жилой площадью 71,3 кв. м. по адресу: <адрес> позволяет выделить две изолированные друг от друга жилые квартиры со следующими характеристиками: изолированную 3-х комнатную квартиру общей площадью 64,8 кв. м., жилой площадью 39,3 кв. м. по адресу: <адрес>, изолированную 2-х комнатную квартиру общей площадью 53,6 кв. м., жилой площадью 32,0 кв. м. по адресу: <адрес>. На 5-ти комнатную квартиру общей площадью 118,4 кв. м., жилой площадью 71,3 кв. м. по адресу: <адрес> от ОАО «Ставропольский городской расчетный центр» ежемесячно приходит один платежный документ за наем жилого помещения, коммунальные услуги, ремонт и содержание жилого помещения. Из-за отсутствия между зарегистрированными в указанной квартире лицами согласованности по оплате жилищно-коммунальных услуг за квартирой имелась задолженность в размере 269863,98 руб. В сентябре 2013 г. задолженность была погашена, в том числе за счет средств Белашова И. А., Белашова А. И., Белашова А. А.ча в общем размере 197689,5 руб.. В дальнейшем оплата осуществлялась ежемесячно в полном размере, согласно поступающим платежным документам. При этом оплата за жилищно-коммунальные услуги, приходящиеся на часть 5-ти комнатной квартиры по адресу: <адрес> виде изолированной 2-х комнатной <адрес> общей площадью 53,6 кв. м., жилой площадью 32,0 кв. м. осуществляется проживающими в ней Белашовым И. А., Белашовым А. И., Белашовым А. А.чем. Наниматель жилого помещения и проживающие с ним лица, получающие один платежный документ, могут заключить между собой соглашение о порядке оплаты за наем жилого помещения, коммунальные услуги, ремонт и содержание жилого помещения, закрепив размер участия каждого лица по оплате, при этом сохраняя солидарную ответственность перед третьими лицами. Белашовым И. А., Белашовым А. И., Белашовым А. А.чем, Белашовым И. И.ичем не достигнуто соглашение с Зария Е. И., действующей за себя и за несовершеннолетних Зария А. А., Зария Д. А., Зария З. А., Зария В. А.; Зария Яной Д., действующей за себя и за

несовершеннолетнего Зария А. А.; Зария К. Д. об определении порядка оплаты за наем жилого помещения, коммунальные услуги, ремонт и содержание жилого помещения в отношении 5-ти комнатной квартиры общей площадью 118,4 кв. м., жилой площадью 71,3 кв. м. по адресу: <адрес>. Наниматель указанной квартиры Белашов И. А. является пожилым человеком, инвалидом второй группы, участником Великой Отечественной войны, которому требуются достойные условия проживания. Требование, изложенные в исковом заявлении Зария Е. И., действующей за себя и за несовершеннолетних Зария А. А., Зария Д. А., Зария З. А., Зария В. А.; Зария Я. Д., действующей за себя и за несовершеннолетнего Зария А. А.; Зария К. Д., о передаче Белашову И. А. 2-х комнатной <адрес> общей площадью 53,6 кв. м., жилой площадью 32,0 кв. м. по адресу: <адрес>, в совместное пользование с еще восьмью лицами ухудшает жилищные условия Белашова И. А. и качество его жизни. Просили суд отказать в требованиях по исковому заявлению Зария Е. И., действующей за себя и за несовершеннолетних Зария А. А., Зария Д. А., Зария З. А., Зария В. А.; Зария Я. Д., действующей за себя и за несовершеннолетнего Зария А. А.; Зария К. Д.. Передать 2-х комнатную <адрес> общей площадью 53,6 кв. м., жилой площадью 32,0 кв. м. по адресу: <адрес> пользование Белашова И. А., Белашова А. А.ча, Белашова Ф. И., Белашова А. И., Белашова Б. И., Белашова М. Б.. Определить следующий порядок пользования квартирой № по адресу: <адрес>: передать в пользование Белашова И. А., Белашова А. А.ча, Белашова Ф. И. жилую комнату площадью 19,5 кв. м., передать в пользование Белашова А. И., Белашова Б. И., Белашова М. Б. жилую комнату площадью 12,5 кв. м., передать в общее пользование Белашова И. А., Белашова А. А.ча, Белашова Ф. И., Белашова А. И., Белашова Б. И., Белашова М. Б. коридор, кухню, ванную комнату и туалет. Передать 3-х комнатную <адрес> общей площадью 64,8 кв. м., жилой площадью 39,3 кв. м. по адресу: <адрес> пользование Белашова И. И.ича, Кононенко О. И., Кононенко М. М., Зария Е. И., Зария А. А., Зария В. А., Зария Я. Д., Зария А. А., Зария Д. А., Зария З. А., Зария К. Д.. Определить следующий порядок пользования квартирой № по адресу: <адрес>: передать в пользование Белашова И. И.ича, Кононенко О. И., Кононенко М. М. жилую комнату площадью 9,9 кв. м., передать в пользование Зария Е. И., Зария А. А., Зария В. А., Зария Я. Д., Зария А. А. жилую комнату площадью 16,6 кв. м., передать в пользование Зария Д. А., Зария З. А., Зария К. Д. жилую комнату площадью 12,8 кв. м,

-передать в общее пользование Белашова И. И.ича, Кононенко О. И., Кононенко М. М., Зария Е. И., Зария А. А., Зария В. А., Зария Я. Д., Зария А. А., Зария Д. А., Зария З. А., Зария К. Д. коридор, кухню, ванную комнату и туалет. Обязать ОАО «Ставропольский городской расчетный центр» разделить лицевого счета согласно утвержденного судом порядка пользования жилыми помещениями.

Заочным решением Промышленного районного суда <адрес> от дата исковые требования Зария Я. Д., действующей в своих интересах и интересах несовершеннолетнего Зария А. А., Зария К. Д., Зария Е. И., действующей в своих интересах и интересах несовершеннолетних Зария А. А., Зария Д. А., Зария З. А., Зария В. А. к Белашову И. А., Белашову Б. И., действующему в своих интересах и несовершеннолетнего Белашова М. Б., Белашову А. И., Белашову И. И.ичу, Белашову Ф. И., Белашову А. А.чу, Кононенко О. И., действующей в своих интересах и интересах несовершеннолетней Кононенко М. М., ОАО «Ставропольский городской расчетный центр» – удовлетворены частично. Судом постановлено: определить порядок пользования 5-ти комнатной квартиры общей площадью 118,4 кв.м., жилой площадью 71,3 кв.м, по адресу: <адрес>, в следующем виде: В пользование Зария Е. И., Зария А. А., Зария В. А., Зария К. Д., Зария Д. А., Зария З. А., Зария Я. Д., Зария А. А. передать в пользование <адрес> в <адрес>. Определить порядок пользования квартирой № в <адрес> в <адрес> в следующем виде: выделить в

пользование Зария Е. И., Зария А. А., Зария В. А. жилую комнату, площадью 16,6 кв. м.; выделить в пользование Зария К. Д., Зария Д. А., Зария З. А. жилую комнату, площадью 12,8 кв. м.; выделить в пользование Зария Я. Д., Зария А. А. жилую комнату, площадью 9,9 кв. м.; выделить в общее пользование Зария Е. И., Зария А. А., Зария В. А., Зария К. Д., Зария Д. А., Зария З. А., Зария Я. Д., Зария А. А. туалет, коридор, кухню и ванную комнату. В пользование Белашова Б. И., Белашова М. Б., Белашова А. И., Белашова И. И.ича, Белашова Ф. И., Белашова А. А.ча, Кононенко О. И., Кононенко М. М. передать в пользование <адрес> по адресу <адрес>. В удовлетворении исковых требований Зария Я. Д., действующей в своих интересах и интересах несовершеннолетнего Зария А. А., Зария К. Д., Зария Е. И., действующей в своих интересах и интересах несовершеннолетних Зария А. А., Зария Д. А., Зария З. А., Зария В. А. к Белашову И. А., Белашову Б. И., действующему в своих интересах и несовершеннолетнего Белашова М. Б., Белашову А. И., Белашову И. И.ичу, Белашову Ф. И., Белашову А. А.чу, Кононенко О. И., действующей в своих интересах и интересах несовершеннолетней Кононенко М. М., ОАО «Ставропольский городской расчетный центр» о разделе лицевых счетов, а так же об обязательстве ОАО «Ставропольский городской расчетный центр» разделить лицевые счета по утвержденному судом порядку пользования жилым помещением – отказать. В удовлетворении встречного искового заявления Белашова И. А., Белашова А. И., Белашова А. А.ча, Белашова И. И.ича к Зария Е. И., действующей в своих интересах и интересах несовершеннолетних Зария А. А., Зария Д. А., Зария З. А., Зария В. А., Зария Я. Д., действующей в своих интересах и интересах несовершеннолетнего Зария А. А., Зария К. Д., ОАО «Ставропольский городской расчетный центр» об определении порядка пользования жилым помещением и разделении лицевых счетов отказано.

Не согласившись с вышеназванным решением суда Белашов И. И.ич, Белашов А. И., каждый в отдельности подали в суд заявления об отмене Заочного решения Промышленного районного суда <адрес> от дата.

Определением Промышленного районного суда <адрес> от дата заявления Белашова И. И.ича, Белашова А. И. удовлетворены. Заочное решение Промышленного районного суда <адрес> от дата по гражданскому делу по исковому заявлению Зария Я. Д., действующей в своих интересах и интересах несовершеннолетнего Зария А. А., Зария К. Д., Зария Е. И., действующей в своих интересах и интересах несовершеннолетних Зария А. А., Зария Д. А., Зария З. А., Зария В. А. к Белашову И. А., Белашову Б. И., действующему в своих интересах и несовершеннолетнего Белашова М. Б., Белашову А. И., Белашову И. И.ичу, Белашову Ф. И., Белашову А. А.чу, Кононенко О. И., действующей в своих интересах и интересах несовершеннолетней Кононенко М. М., ОАО «Ставропольский городской расчетный центр» об определении порядка пользования жилым помещением и разделении лицевых счетов, и по встречному исковому заявлению Белашова И. А., Белашова А. И., Белашова А. А.ча, Белашова И. И.ича к Зария Е. И., действующей в своих интересах и интересах несовершеннолетних Зария А. А., Зария Д. А., Зария З. А., Зария В. А., Зария Я. Д., действующей в своих интересах и интересах несовершеннолетнего Зария А. А., Зария К. Д., ОАО «Ставропольский городской расчетный центр» об определении порядка пользования жилым помещением и разделении лицевых счетов отменено. Рассмотрение дела возобновлено по существу в том же составе суда.

При новом рассмотрении дела Зария Я.Д., действующая в своих интересах и интересах несовершеннолетнего Зария А.А., Зария К.Д., Зария Е.И., действующая в своих интересах и интересах несовершеннолетних Зария А.А., Зария Д.А., Зария З.А., Зария В.А. подали в суд уточненное исковое заявление к Б. И.И., Б. Ф.И., Б. А.А., Б. А.И. действующему в своих

интересах и интересах несовершеннолетней Б. Л.А., Б. Б.И. действующему в своих интересах и несовершеннолетних Б. М.Б., Б. Д.Б., Г. О.И., действующей в своих интересах и интересах несовершеннолетней Кононенко М.М., ОАО «Ставропольский городской расчетный центр» об определении порядка пользования жилым помещением и разделении лицевого счета, из которого усматривается следующее. Планировка 5-ти комнатной квартиры общей площадью 118,4 кв.м., жилой площадью 71,3 кв.м., по адресу <адрес> позволяет выделить две изолированные друг от друга жилые квартиры со следующими характеристиками: изолированную 3-х комнатную <адрес> общей площадью 64,8 кв. м., жилой площадью 39,3 кв.м., по адресу <адрес>; изолированную 2-х комнатную <адрес> общей площадью 53,6 кв.м., жилой площадью 32 кв.м., <адрес>. Предлагаемый семьями Б.-Г. порядок пользования квартирой 85-86 учитывает только интересы семьи Б., так как предлагаемое размещение в трех изолированных комнатах в <адрес> жилой площадью 39,3 кв. м., в количестве 11 человек т.е. по 3,57 кв.м., жилой площади на одного человека, а в двух изолированных комнатах № жилой площадью 32,0 кв.м., членов семьи Б. в количестве 7 человек т.е. по 4,57 кв.м., жилой площади на человека. Следовательно, на одного человека в <адрес> будет приходиться на 1 кв.м. жилой площади меньше на каждого человека, чем в <адрес>. Таким образом, этот порядок не обеспечивает соблюдение баланса интересов всех зарегистрированных в <адрес> лиц, и существенно ущемляя права и законные интересы (в том числе 6-х несовершеннолетних детей). Предлагаемый семьями Зария порядок пользования квартирой 85-86 предлагает размещение в двух изолированных комнатах в <адрес> жилой площадью 32,0 кв.м., членов трех семей в количестве 8 человек (в том числе 5-х несовершеннолетних детей, из которых один ребенок инвалид), т.е. по 4 кв.м., на одного человека, а в трех изолированных комнатах в <адрес> жилой площадью 39,3 кв.м семья Б. в количестве 10 человек, т.е. на одного человека по 3,93 кв.м.. Таким образом, предлагаемый семьями Зария порядок пользования квартирой № максимально учитывает интересы всех зарегистрированных в <адрес> лиц и реальную возможность совместного использования находящихся в ней жилых комнат. Утверждение о том, что семьи Зария проживают и ведут совместное хозяйство в <адрес> не соответствует действительности. Являясь родственниками, семьи Зария тем не менее являются отдельными, независимыми друг от друга в юридическом и финансовом и бытовом плане семьями. Так же семьи Зария вынуждены оплачивать полностью 85 квартиру (64,8 кв.м.) все коммунальные услуги, так как Б. отказались в свою очередь уплачивать какую либо площадь (комнату) <адрес>. В данный момент семьи Зария исходя из расчетов общей площади 118,4:18 (прописанных) =6,57*8=52,6 кв.м., пользуются этой площадью, а оплачивая за Б. подрывая свои семейный бюджет, при этом являясь малоимущей и воспитывая 5-х несовершеннолетних детей (один ребенок инвалид), что бы не накапливать долг за коммунальные услуги. Утверждение Белашова И. И.ича в том, что он всегда занимал комнату жилой площадью 9,9 квадратов в <адрес> тот факт, что он разрешил временно пользоваться этой комнатой членам семьи Зария неверно тем самым нанося оскорбления всем членам семей Зария. В связи с изменением в ходе суда количеством зарегистрированных лиц (18 человек) вносят изменение исковых требований. Следовательно, предложенный семьями Зария, а не семьями Б. -Г., новый порядок пользования квартирой № учитывает интересы всех сторон. Таким образом, предлагаемый семьями Б.-Г., новый порядок пользования квартирой № в большей степени ущемляет законные права и интересы трех семей Зария в количестве 8 человек, в том числе (5-х несовершеннолетних детей) чем порядок, предложенный в уточненном иске Зария. Удовлетворение исковых требований Б.-Г. фактически лишает каждого члена семей Зария на 1 кв.м., тем самым нарушает их законные права и интересы. Просили суд отказать в требованиях по встречному исковому заявлению Белошову А. И. действующему за себя и несовершеннолетнюю Белашову Л. А., Белашову Ф. И., Белашову А. А.чу, Белашову Б. И., действующему за себя и за несовершеннолетних Белашова М. Б. и

Белашова Д. Б., Белашову И. И.ичу, Г. О. И., действующая за себя и за несовершеннолетнюю Кононенко М. М. о порядке пользования квартирой 85-86. Передать трехкомнатную <адрес> общей площадью 64,8 кв.м., жилой площадью 39,3 кв.м ($39,3:10=3,93$) по адресу <адрес> пользование Белашову А. И., действующему за себя и за несовершеннолетнюю Белашову Л. А., Белашову Ф. И., Белашову А. А.чу, Белашову Б. И., действующему за себя и за несовершеннолетних Белашова М. Б. и Белашова Д. Б., Белашову И. И.ичу, Г. О. И., действующая за себя и за несовершеннолетнюю Кононенко М. М.. Определить следующий порядок пользования квартирой № по адресу <адрес>: передать в пользования Белашову Ф. И., Белашову А. А.чу, Белашову М. Б. и Белашову Д. Б. жилую комнату площадью 16,6кв.м ($16,6:4=4,15$); передать в пользование Белашову А. И., Белашовой Л. А., Белашову Б. И. жилую комнату площадью 12,8 кв.м ($12,8:3=4,27$); передать в пользование Белашову И. И.ичу, Г. О. И., Кононенко М. М., жилую комнату площадью 9,9 кв.м., ($9,9:3=3,3$); передать в общее пользование Белашову А. И., действующему за себя и несовершеннолетнюю Белашову Л. А., Белашову Ф. И., Белашову А. А.чу, Белашову Б. И., действующему за себя и за несовершеннолетних Белашова М. Б. и Белашова Д. Б., Белашову И. И.ичу Г. О. И., действующей за себя и за несовершеннолетнюю Кононенко М. М., коридор, кухню, ванную комнату и туалет находящиеся в <адрес>. Передать двухкомнатную <адрес> общей площадью 53,6 кв.м, жилой площадью 32,0 кв.м ($32,0:8=4$) по адресу: <адрес> пользование Зария Е. И. действующей за себя и за своих несовершеннолетних детей Зария А. А., Зария В. А., Зария Д. А., Зария З. А., Зария К. Д., Зария Я. Д. действующей за себя и за своего несовершеннолетнего сына Зария А. А.. Определить следующий порядок пользования <адрес> по адресу: <адрес>: передать в пользование: Зария Д. А., Зария З. А., Зария К. Д. жилую комнату площадью 12,5 кв.м. ($12,5:3=4,17$ кв.м.); передать в пользование Зария Е. И., Зария А. А., Зария В. А., Зария Я. Д., Зария А. А. жилую комнату площадью 19,5 кв.м. ($19,5:5=3,9$ кв.м); передать в общее пользование Зария Е. И. действующей за себя и за своих несовершеннолетних детей Зария А. А., Зария В. А., Зария Д. А., Зария З. А., Зария К. Д., Зария Я. Д. действующей за себя и за своего несовершеннолетнего сына Зария А. А. коридор, кухню, ванную комнату и туалет находящиеся в <адрес>. Обязать ОАО "Ставропольский городской расчетный центр" разделить лицевые счета между квартирами № и № согласно утвержденного судом порядка пользования жилыми помещениями.

Б. А.И. действующий в своих интересах и интересах несовершеннолетней Б. Л.А., Б. Ф.И., Б. А.А., Б. Б.И. действующий в своих интересах и несовершеннолетних Б. М.Б., Б. Д.Б., Б. И.И., Г. (Кононенко) О.И., действующая в своих интересах и интересах несовершеннолетней Кононенко М.М. в свою очередь подали в суд уточненное исковое заявление к Зария Е.И., действующей в своих интересах и интересах несовершеннолетних Зария А.А., Зария Д.А., Зария З.А., Зария В.А., Зария Я.Д., действующей в своих интересах и интересах несовершеннолетнего Зария А.А., Зария К.Д., ОАО «Ставропольский городской расчетный центр» об определении порядка пользования жилым помещением и разделении лицевых счетов из которого усматривается следующее. Планировка 5-ти комнатной квартиры общей площадью 118,4 кв. м., жилой площадью 71,3 кв. м. по адресу: <адрес> позволяет выделить две изолированные друг от друга жилые квартиры со следующими характеристиками: изолированную 3-х комнатную <адрес> общей площадью 64,8 кв. м., жилой площадью 39,3 кв. м. по адресу: <адрес>; изолированную 2-х комнатную <адрес> общей площадью 53,6 кв. м., жилой площадью 32,0 кв. м. по адресу: <адрес>. Предлагаемый семьей Зария порядок пользования квартирой № учитывает только интересы семьи Зария. Предлагаемый семьями Б.-Кононенко порядок пользования квартирой № максимально учитывает интересы всех зарегистрированных в <адрес> лиц и реальную возможность совместного использования находящихся в ней жилых комнат. Утверждение о том,

что семьи Б.-Кононенко проживают и ведут совместное хозяйство в <адрес>, не соответствует действительности. Являясь родственниками, Б.-Кононенко тем не менее являются отдельными, независимыми друг от друга в юридическом, финансовом и бытовом плане семьями. Просили суд при рассмотрении вопроса в отношении пользования квартирой № учитывать нуждаемость каждого зарегистрированного в ней лица, а не только членов семьи Зария. Никто из членов семей Б.-Кононенко не имеет в собственности жилые помещения (доказательства суду представлены ранее). Некоторые из них вынуждены проживать на съемных квартирах и платить за них по рыночным ценам, при этом участвуют в оплате расходов по найму <адрес> коммунальных услуг (доказательства суду представлены ранее). В тоже время семья Зария несет расходы только в пределах оплаты жилья по договору социального найма и фактических коммунальных услуг, приходящихся на членов их семьи, и следовательно, находится в менее затруднительном положении в плане жилищных условий и затрат на проживание, чем члены семей Б.-Кононенко. При этом члены семьи Зария, пользуясь тем, что некоторые из зарегистрированных в <адрес> лиц, временно не проживают в ней (по роду службы или из-за стесненных жилищных условий), полностью заняли три жилые комнаты (в <адрес> жилой площадью 39,3 кв. м.) из пяти комнат, находящихся в <адрес> (жилой площадью 71,3 кв. м.), и теперь желают юридически закрепить их за собой. Таким образом, предлагаемый семьей Зария порядок пользования квартирой № в большей степени ущемляет законные права и интересы остальных четырех семей в количестве 10 человек (в том числе 4-х несовершеннолетних детей), чем порядок, предложенный в иске Б.-Кононенко. Удовлетворение исковых требований Зария, фактически лишит остальных лиц, зарегистрированных в <адрес>, реальной возможности проживания в ней, тем самым нарушит их законные права и интересы. Просили суд отказать в требованиях по исковому заявлению Зария Е. И., действующей за себя и за несовершеннолетних Зария А. А., Зария Д. А., Зария З. А., Зария В. А., Зария Я. Д., действующей за себя и за несовершеннолетнего Зария А. А., Зария К. Д. о порядке пользования квартирой №. Передать 2-х комнатную <адрес> общей площадью 53,6 кв. м., жилой площадью 32,0 кв. м. по адресу: <адрес> пользование Белашова А. А.ча, Белашова Ф. И., Белашова М. Б., Белашова Д. Б., Белашова А. И., Белашова Б. И., Белашовой Л. А.. Определить следующий порядок пользования квартирой № по адресу: <адрес>: передать в пользование Белашова А. А.ча, Белашова Ф. И., Белашова М. Б., Белашова Д. Б. жилую комнату площадью 19,5 кв. м.; передать в пользование Белашова А. И., Белашова Б. И., Белашовой Л. А. жилую комнату площадью 12,5 кв. м.; передать в общее пользование Белашова А. А.ча, Белашова Ф. И., Белашова М. Б., Белашова Д. Б., Белашова А. И., Белашова Б. И., Белашовой Л. А. коридор, кухню, ванную комнату и туалет, находящиеся в <адрес>. Передать 3-х комнатную <адрес> общей площадью 64,8 кв. м., жилой площадью 39,3 кв. м. по адресу: <адрес> пользование Белашова И. И.ича, Кононенко О. И., Кононенко М. М., Зария Е. И., Зария А. А., Зария В. А., Зария Я. Д., Зария А. А., Зария Д. А., Зария З. А., Зария К. Д.. Определить следующий порядок пользования квартирой № по адресу: <адрес>: передать в пользование Белашова И. И.ича, Кононенко О. И., Кононенко М. М. жилую комнату площадью 9,9 кв. м.; передать в пользование Зария Е. И., Зария А. А., Зария В. А., Зария Я. Д., Зария А. А. жилую комнату площадью 16,6 кв. м.; передать в пользование Зария Д. А., Зария З. А., Зария К. Д. жилую комнату площадью 12,8 кв. м,

-передать в общее пользование Белашова И. И.ича, Кононенко О. И., Кононенко М. М., Зария Е. И., Зария А. А., Зария В. А., Зария Я. Д., Зария А. А., Зария Д. А., Зария З. А., Зария К. Д. коридор, кухню, ванную комнату и туалет, находящиеся в <адрес>. Обязать ОАО «Ставропольский городской расчетный центр» разделить лицевые счета между квартирами № и 86 согласно утвержденного судом порядка пользования жилыми помещениями.

Истец по первоначальному исковому заявлению и ответчик по встречному иску Зария Е.И. действующая в своих интересах и интересах несовершеннолетних Зария А.А., Зария Д.А., Зария З.А., Зария В.А. в судебном заседании уточненные первоначальные исковые требования поддержала в полном объеме, просила суд их удовлетворить, дала пояснения аналогичные изложенным в иске. Встречные исковые требования Б. А.И. действующего в своих интересах и интересах несовершеннолетней Б. Л.А., Б. Ф.И., Б. А.А., Б. Б.И. действующего в своих интересах и несовершеннолетних Б. М.Б., Б. Д.Б., Б. И.И., Г. (Кононенко) О.И., действующей в своих интересах и интересах несовершеннолетней Кононенко М.М. не признала и пояснила следующее. Предложенный семьями Зария, а не семьями Б.-Г., новый порядок пользования квартирой № учитывает интересы всех сторон. Предлагаемый же семьями Б.-Г., новый порядок пользования квартирой № в большей степени ущемляет законные права и интересы трех семей Зария в количестве 8 человек, в том числе (5-х несовершеннолетних детей) чем порядок, предложенный в уточненном иске Зария. Удовлетворение исковых требований Б.-Г. фактически лишает каждого члена семей Зария на 1 кв.м., тем самым нарушает их законные права и интересы. Просила суд отказать в требованиях по встречному исковому заявлению. Так же в судебном заседании Зария Е.И. пояснила, что доводы Б. А.И. о том, что им сделан ремонт в двухкомнатной квартире не являются основанием для удовлетворения встречного иска. Семейей Зария год назад точно так же был произведен ремонт трехкомнатной квартире.

Истец по первоначальному исковому заявлению и ответчик по встречному иску Зария Я.Д. действующая в своих интересах и интересах несовершеннолетнего Зария А.А., в судебном заседании уточненные первоначальные исковые требования поддержала в полном объеме, просила суд их удовлетворить, дала пояснения аналогичные изложенным в иске. Встречные исковые требования Б. А.И. действующего в своих интересах и интересах несовершеннолетней Б. Л.А., Б. Ф.И., Б. А.А., Б. Б.И. действующего в своих интересах и несовершеннолетних Б. М.Б., Б. Д.Б., Б. И.И., Г. (Кононенко) О.И., действующей в своих интересах и интересах несовершеннолетней Кононенко М.М. не признала, просила суд отказать в их удовлетворении и дала пояснения аналогичные изложенным Зария Е.И..

Истец по первоначальному исковому заявлению и ответчик по встречному иску Зария К.Д., в судебном заседании уточненные первоначальные исковые требования поддержал в полном объеме, просил суд их удовлетворить, дал пояснения аналогичные изложенным в иске. Встречные исковые требования Б. А.И. действующего в своих интересах и интересах несовершеннолетней Б. Л.А., Б. Ф.И., Б. А.А., Б. Б.И. действующего в своих интересах и несовершеннолетних Б. М.Б., Б. Д.Б., Б. И.И., Г. (Кононенко) О.И., действующей в своих интересах и интересах несовершеннолетней Кононенко М.М. не признал, просил суд отказать в их удовлетворении и дал пояснения аналогичные изложенным Зария Е.И..

Ответчик по первоначальному исковому заявлению и истец по встречному иску Б. И.И., в судебном заседании уточненные встречные исковые требования поддержал в полном объеме, просил суд их удовлетворить, дал пояснения аналогичные изложенным во встречном иске. Уточненные первоначальные исковые требования Зария Е.И., действующей в своих интересах и интересах несовершеннолетних Зария А.А., Зария Д.А., Зария З.А., Зария В.А., Зария Я.Д., действующей в своих интересах и интересах несовершеннолетнего Зария А.А., Зария К.Д., не признал и пояснил следующее. Утверждение Зария о том, что ими осуществляется оплата коммунальных услуг за Б.-Кононенко (Г.) не соответствует действительности. Зария оплачивают коммунальные услуги, приходящиеся на фактически занимаемую ими трехкомнатную <адрес> общей площадью 64,8 кв. м., жилой площадью 39,3 кв. м. по адресу: <адрес>. За найм и

коммунальные услуги, приходящиеся на двухкомнатную <адрес> общей площадью 53,6 кв. м., жилой площадью 32,0 кв. м. по адресу: <адрес> оплату вносят члены семей Б.-Кононенко (Г.), в подтверждение чего имеются платежные документы и чеки (ранее представлялись суду). Изменение Зария исковых требований в части выделения им в пользование <адрес> продиктовано капитальным ремонтом, осуществленным в указанный квартире членами семьи Б. в 2014-2015 гг.. Указанный ремонт был осуществлен в связи с его объективной необходимостью и потребовал значительных денежных затрат (копии части подтверждающих документов прилагаются), которые со стороны Зария возмещены не будут учитывая их заявления о материальном положении. Квартира №, которую теперь Зария предлагают отдать в пользование Б.-Кононенко (Г.), находится в плачевном состоянии, что в случае удовлетворения уточненного иска Зария вновь повлечет существенные денежные расходы Б.-Кононенко (Г.) на ее ремонт. Таким образом, за счет средств Б.-Кононенко (Г.) будет осуществлен ремонт во всей <адрес> по адресу: <адрес>, в том числе в помещениях которыми будут пользоваться Зария. В случае удовлетворения судом исковых требований Зария у них появится реальная возможность приватизировать <адрес> без согласий других зарегистрированных в <адрес> лиц. После этого Зария могут подать иск об определении порядка пользования жилыми помещениями в <адрес> (в связи с очередным рождением детей, стесненными жилищными условиями, тяжелым материальным положением, статусом матери одиночки и т.д.) и у Б.-Кононенко (Г.) будет отсутствовать возможность предъявить встречные требования на <адрес>. Просил суд отказать в уточненном первоначальном иске.

Ответчик по первоначальному исковому заявлению и истец по встречному иску Б. А.И. действующий в своих интересах и интересах несовершеннолетней Б. Л.А., в судебном заседании уточненные встречные исковые требования поддержал в полном объеме, просил суд их удовлетворить, дал пояснения аналогичные изложенным во встречном уточненном иске. Уточненные первоначальные исковые требования Зария Е.И., действующей в своих интересах и интересах несовершеннолетних Зария А.А., Зария Д.А., Зария З.А., Зария В.А., Зария Я.Д., действующей в своих интересах и интересах несовершеннолетнего Зария А.А., Зария К.Д., не признал, просил суд отказать в их удовлетворении. Дал пояснения аналогичные изложенным Б. И.И..

Ответчик по первоначальному исковому заявлению и истец по встречному иску Б. Ф.И. в судебное заседание не явился, о дате, времени и месте проведения судебного заседания извещен, представил ходатайство о рассмотрении дела в его отсутствие. Суд в соответствии со ст. 167 ГПК РФ считает возможным рассмотреть настоящее гражданское дело в отсутствие Б. Ф.И..

Ответчик по первоначальному исковому заявлению и истец по встречному иску Б. Б.И. действующий в своих интересах и интересах несовершеннолетних Б. М.Б и Б. Д.Б., в судебное заседание не явился, о дате, времени и месте проведения судебного заседания извещен, представил ходатайство о рассмотрении дела в его отсутствие. Суд в соответствии со ст. 167 ГПК РФ считает возможным рассмотреть настоящее гражданское дело в отсутствие Б. Б.И..

Ответчик по первоначальному исковому заявлению и истец по встречному иску Б. А.А. в судебное заседание не явился, о дате, времени и месте проведения судебного заседания извещен, сведений об уважительности причин своей неявки не представил. Суд в соответствии со ст. 167 ГПК РФ считает возможным рассмотреть настоящее гражданское дело в отсутствие Б. А.А..

Ответчик по первоначальному исковому заявлению и истец по встречному иску Г. (Кононенко) О.И. действующая в своих интересах и интересах несовершеннолетней Кононенко М.М. в судебное заседание не явилась, о дате, времени и месте проведения судебного заседания извещена, сведений об уважительности причин своей неявки не представила. Суд в соответствии со ст. 167 ГПК РФ считает возможным рассмотреть настоящее гражданское дело в отсутствие Г. (Кононенко) О.И..

Представитель третьего лица <адрес> от дата Пушкин С.В., в судебном заседании просил суд вынести решение в соответствии с нормами действующего законодательства.

Представитель ответчика ОАО «Ставропольский городской расчетный центр» надлежащим образом извещенный о времени и месте слушания дела, в судебное заседание не явился, не представил сведений об уважительности причин своей неявки, отсутствует также просьба к суду о рассмотрении дела в его отсутствие. Суд в соответствии со ст. 167 ГПК РФ считает возможным рассмотреть настоящее гражданское дело в его отсутствие с учетом представленных в материалы дела возражений.

Из представленных ранее в материалы дела возражений ОАО «Ставропольский городской расчетный центр» на первоначальные иски требования и встречные иски требования усматривается следующее. Производство расчетов за ЖКУ производится от площади занимаемого жилого помещения каждого собственника. Порядок определения долей в праве общей собственности на общее имущество установлен п. 1 ст. 42 Жилищного кодекса РФ, где доля в праве общей собственности на общее имущество в коммунальной квартире, собственнику комнаты в данной квартире пропорциональна величине общей площади этой комнаты. Начисления платы за ЖКУ осуществляется в соответствии с фактически используемой площадью каждого долевого собственника жилого помещения (т.е. фактически занимаемая площадь + места общего пользования, рассчитанные пропорционально жилой площади), определенной в соответствии со ст. 427 Гражданского кодекса РФ, ст. 42 Жилищного кодекса РФ. Однако в настоящее время по лицевому счету №, по адресу: <адрес> имеется задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг на общую сумму 16568,45 руб. и пени за просрочку платежей в размере 13,57 руб. (за период с дата по 01.12.2014г.), что также затрудняет процесс раздела лицевого счета ОАО «СГРЦ». В соответствии со ст. 67 ЖК РФ наниматель жилого помещения по договору социального найма обязан своевременно вносить плату за жилое, помещение и коммунальные услуги. Согласно ст. 69 ЖК РФ члены семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма имеют равные с нанимателем права и обязанности. Дееспособные и ограниченные судом в дееспособности члены семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма несут солидарную с нанимателем ответственность по обязательствам, вытекающим из договора социального найма. Положениями статей 154, 155 ЖК РФ предусмотрена структура и внесение платы за жилое помещение, и коммунальные услуги. Поскольку в искомом заявлении не определен порядок погашения указанной задолженности, самостоятельно определить суммы долга, подлежащие распределению между 4 лицевыми счетами, по адресу: <адрес>, ул. <адрес> мы также не имеем права. Собственникам жилого помещения по адресу: <адрес> неоднократно указывалось на имеющуюся задолженность и предлагалось ее погасить, однако добровольно платежи по задолженности по оплате за жилье и коммунальные услуги не погашены до сегодняшнего дня. Просили суд по исковым требованиям Зария Я.Д., действующая за себя и в интересах несовершеннолетних Зария А.А., Зария К.Д., Зария Е.И. действующая за себя и в интересах несовершеннолетних Зария А.А., Зария Д.А., Зария З.А., Зария В.А. и встречным иском требованиям Б. И.А., Б.

А.И., Б. А.А., Б. Б.И. в части определения порядка пользования вынести решение на усмотрение суда. По исковым требованиям Зария Я.Д., действующая за себя и в интересах несовершеннолетних Зария А.А., Зария К.Д., Зария Е.И. действующая за себя и в интересах несовершеннолетних Зария А.А., Зария Д.А., Зария З.А., Зария В.А. и встречным исковым требованиям Б. И.А., Б. А.И., Б. А.А., Б. Б.И. в части обязать ОАО «СГРЦ» разделить лицевые счета отказать.

Представитель третьего лица Отдела по охране прав детства <адрес> в судебное заседание не явился, о дате, времени и месте проведения судебного заседания извещен, сведений об уважительности причин своей неявки не представил. Суд в соответствии со ст. 167 ГПК РФ считает возможным рассмотреть настоящее гражданское дело в отсутствие представителя третьего лица.

Суд, выслушав лиц участвующих в деле, изучив материалы дела, оценив собранные по делу доказательства и в их совокупности, приходит к выводу о том, что первоначальные исковые требования подлежат удовлетворению в части, а встречные исковые требования не подлежат удовлетворению по следующим основаниям.

В соответствии со ст. 55 ГПК доказательствами по делу являются полученные в предусмотренном законом порядке сведения о фактах, на основе которых суд устанавливает наличие или отсутствие обстоятельств, обосновывающих требования и возражения сторон, а также иных обстоятельств, имеющих значение для правильного рассмотрения и разрешения дела.

Согласно ст. 195 ГПК РФ решение суда должно быть законным и обоснованным. Суд обосновывает решение лишь на тех доказательствах, которые были исследованы в судебном заседании.

В силу ст. 67 ГПК РФ суд оценивает доказательства по внутреннему убеждению, основанному на беспристрастном, всестороннем и полном рассмотрении имеющихся доказательств в их совокупности.

В соответствии с положениями частей 1 и 3 статьи 17 Конституции Российской Федерации в Российской Федерации признаются и гарантируются права и свободы человека и гражданина согласно общепризнанным принципам и нормам международного права и в соответствии с Конституцией РФ.

Осуществление прав и свобод человека и гражданина не должно нарушать права и свободы других лиц.

Согласно статье 40 Конституции РФ каждый имеет право на жилище. Никто не может быть произвольно лишен жилища.

Конституционное право граждан на жилище относится к основным правам человека и заключается, среди прочего, в обеспечении государством стабильного, постоянного пользования жилым помещением лицам, занимающим его на законных основаниях, гарантировании неприкосновенности жилища, исключения случаев произвольного лишения граждан жилища (статьи 25, 40 Конституции РФ).

Из содержания ст.60, 61 ЖК РФ следует, что право пользования и проживания жилым помещением, находящимся в государственном или муниципальном жилищном фонде, у гражданина (нанимателя) возникает на основании договора социального найма.

Часть 1 ст. 62 ЖК РФ дает перечень жилых помещений, которые могут быть предметом договора социального найма: жилой дом, квартира, часть жилого дома или квартиры.

По общему правилу предметом договора социального найма должно быть изолированное жилое помещение. По договору социального найма жилое помещение передается нанимателю для использования его по целевому назначению в качестве жилья.

Согласно ст. 67 ЖК РФ наниматель жилого помещения по договору социального найма имеет право в установленном порядке: вселять в занимаемое жилое помещение иных лиц; сдавать жилое помещение в поднаем; разрешать проживание в жилом помещении временных жильцов; осуществлять обмен или замену занимаемого жилого помещения; требовать от наймодателя своевременного проведения капитального ремонта жилого помещения, надлежащего участия в содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг.

Наниматель жилого помещения по договору социального найма помимо указанных в части 1 настоящей статьи прав может иметь иные права, предусмотренные настоящим Кодексом, другими федеральными законами и договором социального найма.

Наниматель жилого помещения по договору социального найма обязан: использовать жилое помещение по назначению и в пределах, которые установлены настоящим Кодексом; обеспечивать сохранность жилого помещения; поддерживать надлежащее состояние жилого помещения; проводить текущий ремонт жилого помещения; своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги; информировать наймодателя в установленные договором сроки об изменении оснований и условий, дающих право пользования жилым помещением по договору социального найма.

Наниматель жилого помещения по договору социального найма помимо указанных в части 3 настоящей статьи обязанностей несет иные обязанности, предусмотренные настоящим Кодексом, другими федеральными законами и договором социального найма.

Согласно ст. 69 ЖК РФ к членам семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма относятся проживающие совместно с ним его супруг, а также дети и родители данного нанимателя. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, если они вселены нанимателем в качестве членов его семьи и ведут с ним общее хозяйство. В исключительных случаях иные лица могут быть признаны членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма в судебном порядке.

Члены семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма имеют равные с нанимателем права и обязанности. Дееспособные и ограниченные судом в дееспособности члены семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма несут солидарную с нанимателем ответственность по обязательствам, вытекающим из договора социального найма.

Члены семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма должны быть указаны в договоре социального найма жилого помещения.

Если гражданин перестал быть членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, но продолжает проживать в занимаемом жилом помещении, за ним сохраняются такие же права, какие имеют наниматель и члены его семьи. Указанный гражданин самостоятельно отвечает по своим обязательствам, вытекающим из соответствующего договора социального найма.

Из материалов дела следует, что жилое помещение - пятикомнатная квартира общей площадью 118,4 кв.м., жилой площадью 71,3 кв.м, по адресу: <адрес>, передано собственником в лице Администрации <адрес> в бессрочное владение и пользование Белашову И. А. по Договору социального найма № от дата.

Как следует из вышеназванного Договора социального найма совместно с нанимателем Белашовым И. А. в жилое помещение были вселены следующие члены семьи: Белашов Б. И., 1979 года рождения (сын), Белашов А. И., 1972 года рождения (сын), Зария Е. И., 1967 года рождения (дочь), Белашов И. И.ич, 1957 года рождения (сын), Белашов Ф. И., 1985 года рождения (внук), Зария Яна Д., 1989 года рождения (внучка), Зария А. А., 1999 года рождения (внучка), Зария К. Д., 1986 года рождения (внук), Белашова В. А., 1988 года рождения (внучка), Белашов А. А.ч, 1991 года рождения (внук), Кононенко О. И., 1986 года рождения (внучка), Зария Д. А., 2001 года рождения (внук), Зария З. А., 2003 года рождения (внук), Белашов М. Б., 2008 года рождения (внук), Кононенко М. М., 2010 года рождения (правнучка), Зария В. А., 2012 года рождения (внучка).

дата между нанимателем жилого помещения по договору № социального найма жилого помещения Белашовым И. А. и членами его семьи Белашовым Б. И., Белашовым А. И., Белашовым И. И.ичем, Белашовым Ф. И., Белашовой В. А., Белашовым А. А.чем, Белашовым М. Б., Гагариной (Кононенко) О. И., Кононенко М. М. с одной стороны (Сторона 1) и Зария Е. И., являющейся членом семьи нанимателя, а так же членами ее семьи Зария К. Д., Зария Яна Д., Зария А. А., Зария Д. А., Зария З. А., Зария В. А. (Сторона 2) заключено соглашение о порядке пользования жилым помещением, порядке и размере платы за нем жилого помещения, коммунальные услуги, ремонт и содержание жилого помещения по адресу: <адрес>.

Согласно вышеназванного соглашения Сторона 1 занимает и пользуется квартирой № <адрес>, общей площадью 53,6 кв. метров, жилой площадью 32,0 кв. метров, самостоятельно оплачивает за наем жилого помещения коммунальные услуги, ремонт и содержание жилого помещения. Сторона 2 занимает и пользуются квартирой № <адрес>, общей площадью 64,8 кв. метров, жилой площадью 39,3 кв. метров, самостоятельно оплачивает за наем жилого помещения коммунальные услуги, ремонт и содержание жилого помещения.

Согласно медицинскому свидетельству о смерти серия 07 № от дата Белашов И. А. дата года рождения умер дата.

Судом установлено, что в настоящее время в изолированном жилом помещении, состоящем из 5-ти комнатной квартиры общей площадью 118,4 кв.м., жилой площадью 71,3 кв.м, по адресу: <адрес> прописана и проживает Зария Е. И. со своей семьей - гражданами Зария Яной Д., Зария А. А., Зария К. Д., Зария Д. А., Зария З. А., Зария В. А., Зария А. А.. При этом Зария Яна Д.,

Зария К. Д., Зария А. А., Зария Д. А. зарегистрированы по месту проживания, что подтверждается ответом на запрос УФМС России по <адрес> в <адрес> № от дата.

В указанной квартире, помимо Зария Е. И. и членов ее семьи, проживают, Белашов И. И.ич, Белашов Ф. И., Белашов А. А.ч, Белашов А. И., Белашова Л. А., Белашов Б. И., Белашов М. Б., Белашов Д. Б., Гагарина (Кононенко) О. И., Кононенко М. М.. При этом Белашов И. И.ич, Белашов Ф. И., Белашов А. А.ч, Белашов Б. И., Белашов М. Б., Кононенко М. М. значатся зарегистрированными по месту проживания, что подтверждается ответом на запрос УФМС России по <адрес> в <адрес> № от дата.

При этом как установлено судом в настоящее время Зария Е. И. со своей семьей - гражданами Зария Яной Д., Зария А. А., Зария К. Д., Зария Д. А., Зария З. А., Зария В. А., Зария А. А. ведут отдельное хозяйство, занимают и пользуются изолированными жилыми помещениями <адрес> по адресу: <адрес>, общее количество проживающих 8 человек, а Белашов И. И.ич, Белашов Ф. И., Белашов А. А.ч, Белашов А. И., Белашова Л. А., Белашов Б. И., Белашов М. Б., Белашов Д. Б., Гагарина (Кононенко) О. И., Кононенко М. М. фактически занимают и пользуются, ведут отдельное хозяйство в изолированном жилом помещении <адрес> по адресу: <адрес>, общее количество проживающих 10 человек.

Планировка 5-ти комнатной квартиры общей площадью 118,4 кв.м., жилой площадью 71,3 кв.м, по адресу: <адрес> позволяет выделить две обособленные изолированные жилые квартиры со следующими характеристиками:

- изолированное жилое помещение, общей площадью 64,8 кв.м., жилой площадью 39,3 кв.м. по адресу: <адрес>

- изолированное жилое помещение общей площадью 53,6 кв.м., жилой площадью 32,0 кв.м. по адресу: <адрес>.

Однако, сторонами не достигнуто соглашение о порядке пользования жилым помещением, порядке и размере платы за нем жилого помещения, коммунальные услуги, ремонт и содержание жилого помещения в отношении 5-ти комнатной квартиры по адресу: <адрес>.

В связи с вышеуказанными обстоятельствами Зария Я.Д., действующая в своих интересах и интересах несовершеннолетнего Зария А.А., Зария К.Д., Зария Е.И., действующая в своих интересах и интересах несовершеннолетних Зария А.А., Зария Д.А., Зария З.А., Зария В.А. обратились в суд с исковым заявлением к Б. И.И., Б. Ф.И., Б. А.А., Б. А.И. действующему в своих интересах и интересах несовершеннолетней Б. Л.А., Б. Б.И. действующему в своих интересах и интересах несовершеннолетних Б. М.Б., Б. Д.Б., Г. О.И., действующей в своих интересах и интересах несовершеннолетней Кононенко М.М., ОАО «Ставропольский городской расчетный центр» об определении порядка пользования жилым помещением и разделении лицевого счетов.

Зария Я.Д., действующая в своих интересах и интересах несовершеннолетнего Зария А.А., Зария К.Д., Зария Е.И., действующая в своих интересах и интересах несовершеннолетних Зария А.А., Зария Д.А., Зария З.А., Зария В.А. в уточненных требованиях изложили порядок пользования спорной квартирой.

Б. А.И. действующий в своих интересах и интересах несовершеннолетней Б. Л.А., Б. Ф.И., Б. А.А., Б. Б.И. действующий в своих интересах и несовершеннолетних Б. М.Б., Б. Д.Б., Б. И.И., Г.

(Кононенко) О.И., действующая в своих интересах и интересах несовершеннолетней Кононенко М.М. в свою очередь подали в суд встречное исковое заявление к Зария Е.И., действующей в своих интересах и интересах несовершеннолетних Зария А.А., Зария Д.А., Зария З.А., Зария В.А., Зария Я.Д., действующей в своих интересах и интересах несовершеннолетнего Зария А.А., Зария К.Д., ОАО «Ставропольский городской расчетный центр» об определении порядка пользования жилым помещением и разделении лицевого счета, в котором так же изложили свой порядок пользования спорной квартирой.

В соответствии с п.1 ст.40 Конституции Российской Федерации, каждый имеет право на жилье. Никто не может быть произвольно лишен жилища.

В соответствии с п.2 ст.1 ЖК РФ, граждане по своему усмотрению и в своих интересах осуществляют принадлежащие им жилищные права, в том числе распоряжаются ими. Граждане свободны в установлении и реализации своих жилищных прав в силу договора и (или) иных предусмотренных жилищным законодательством оснований. Граждане, осуществляя жилищные права и исполняя вытекающие из жилищных отношений обязанности, не должны нарушать права, свободы и законные интересы других граждан.

Согласно положениям п. 3 той же статьи ЖК РФ, жилищные права могут быть ограничены на основании федерального закона и только в той мере, в какой это необходимо в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц.

Из п.4 статьи 3 ЖК РФ следует, что никто не может быть ограничен в праве пользования жилищем иначе как по основаниям и порядку, которые предусмотрены законом.

Пунктом 1 статьи 7 ЖК РФ предусмотрено, что в случаях, если жилищные отношения не урегулированы жилищным законодательством или соглашением участников таких отношений, и при отсутствии норм гражданского или иного законодательства, прямо регулирующих такие отношения, к ним, если это не противоречит их существу, применяется жилищное законодательство, регулирующее сходные отношения (аналогия закона).

Поскольку отсутствует соглашение о порядке пользования жилыми помещениями в квартире между сторонами, имеющими в соответствии со ст. 60-61 ЖК РФ равные права владения и пользования указанной квартирой, и главой 8 ЖК РФ прямо не урегулирован порядок такого пользования при социальном найме жилого помещения, суд считает возможным в целях защиты прав и законных интересов сторон применить по аналогии положения гражданского законодательства о порядке владения и пользования жилым помещением, принадлежащем на праве собственности гражданам, имеющим на него равные права.

Согласно ст. 247 ГК РФ владение и пользование имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляются по соглашению всех ее участников, а при не достижении согласия - в порядке, устанавливаемом судом. Участник долевой собственности имеет право на предоставление в его владение и пользование части общего имущества, соразмерной его доле, а при невозможности этого вправе требовать от других участников, владеющих и пользующихся имуществом, приходящимся на его долю, соответствующей компенсации.

Учитывая вышеизложенное, и в связи с тем, что проживающие в спорной квартире лица не пришли к соглашению о порядке пользования квартирой, суд считает необходимым удовлетворить требования об определении порядка пользования спорной квартирой.

Таким образом, оценивая все собранные по делу доказательства в их совокупности во взаимосвязи с нормами действующего законодательства, суд полагает возможным определить порядок пользования жилым помещением предложенный Зария Я.Д., действующей в своих интересах и интересах несовершеннолетнего Зария А.А., Зария К.Д., Зария Е.И., действующей в своих интересах и интересах несовершеннолетних Зария А.А., Зария Д.А., Зария З.А., Зария В.А., а именно:

Передать трехкомнатную <адрес> общей площадью 64,8 кв.м., жилой площадью 39,3 кв.м ($39,3 : 10 = 3,93$) по адресу <адрес> пользование Белашову А. И., действующему за себя и за несовершеннолетнюю Белашову Л. А., Белашову Ф. И., Белашову А. А.чу, Белашову Б. И., действующему за себя и за несовершеннолетних Белашова М. Б. и Белашова Д. Б., Белашову И. И.ичу, Гагариной (Кононенко) О. И., действующей за себя и за несовершеннолетнюю Кононенко М. М..

Определить следующий порядок пользования квартирой № по адресу <адрес>:

- передать в пользования Белашову Ф. И., Белашову А. А.чу, Белашову М. Б. и Белашову Д. Б. жилую комнату площадью 16,6 кв.м. ($16,6 : 4 = 4,15$);

- передать в пользование Белашову А. И., Белашовой Л. А., Белашову Б. И. жилую комнату площадью 12,8 кв.м. ($12,8 : 3 = 4,27$);

- передать в пользование Белашову И. И.ичу, Гагариной (Кононенко) О. И., Кононенко М. М., жилую комнату площадью 9,9 кв.м., ($9,9 : 3 = 3,3$);

- передать в общее пользование Белашову А. И., действующему за себя и несовершеннолетнюю Белашову Л. А., Белашову Ф. И., Белашову А. А.чу, Белашову Б. И., действующему за себя и за несовершеннолетних Белашова М. Б. и Белашова Д. Б., Белашову И. И.ичу, Гагариной (Кононенко) О. И., действующей за себя и за несовершеннолетнюю Кононенко М. М., коридор, кухню, ванную комнату и туалет находящиеся в <адрес>.

Передать двухкомнатную <адрес> общей площадью 53,6 кв.м, жилой площадью 32,0 кв.м ($32,0 : 8 = 4$) по адресу: <адрес> пользование Зария Е. И. действующей за себя и за своих несовершеннолетних детей Зария А. А., Зария В. А., Зария Д. А., Зария З. А., Зария К. Д., Зария Я. Д. действующей за себя и за своего несовершеннолетнего сына Зария А. А..

Определить следующий порядок пользования <адрес> по адресу: <адрес>:

- передать в пользование: Зария Д. А., Зария З. А., Зария К. Д. жилую комнату площадью 12,5 кв.м. ($12,5 : 3 = 4,17$ кв.м.);

- передать в пользование Зария Е. И., Зария А. А., Зария В. А., Зария Я. Д., Зария А. А. жилую комнату площадью 19,5 кв.м. ($19,5 : 5 = 3,9$ кв.м);

- передать в общее пользование Зария Е. И. действующей за себя и за своих несовершеннолетних детей Зария А. А., Зария В. А., Зария Д. А., Зария З. А., Зария К. Д., Зария

Я. Д. действующей за себя и за своего несовершеннолетнего сына Зария А. А. коридор, кухню, ванную комнату и туалет находящиеся в <адрес>.

Определяя вышеназванный порядок пользования спорной квартирой, суд исходит из того, что между проживающими в ней лицами сложился определенный порядок пользования данной квартирой.

Разрешая требование об определении порядка пользования квартирой, суд учитывает, нуждаемость каждого из проживающих лиц в этом имуществе и реальную возможность совместного пользования. Учитываются права и законные интересы проживающих лиц в указанной квартире, в том числе несовершеннолетних.

Таким образом, предложенный истцами по первоначальному иску вариант определения порядка пользования спорным жилым помещением, с учетом требований предусмотренных действующим законодательством, является единственно возможным к моменту разрешения спора способом соблюдения баланса интересов лиц проживающих в данной квартире.

При этом суд считает, что определение порядка пользования спорной квартирой по варианту предложенному Б. А.И. действующим в своих интересах и интересах несовершеннолетней Б. Л.А., Б. Ф.И., Б. А.А., Б. Б.И. действующим в своих интересах и интересах несовершеннолетних Б. М.Б., Б. Д.Б., Б. И.И., Г. (Кононенко) О.И., действующей в своих интересах и интересах несовершеннолетней Кононенко М.М. приведет к существенному ущемлению прав и законных интересов Зария Я.Д., действующей в своих интересах и интересах несовершеннолетнего Зария А.А., Зария К.Д., Зария Е.И., действующей в своих интересах и интересах несовершеннолетних Зария А.А., Зария Д.А., Зария З.А., Зария В.А., что допустимым признано быть не может.

Так, предлагаемый семьями Б.-Г. порядок пользования квартирой 85-86 учитывает только интересы семьи Б., так как размещение в трех изолированных комнатах в <адрес> жилой площадью 39,3 кв. м., в количестве 11 человек т.е. по 3,57 кв.м., жилой площади на одного человека, а в двух изолированных комнатах № жилой площадью 32,0 кв.м., членов семьи Б. в количестве 7 человек т.е. по 4,57 кв.м., жилой площади на человека. Следовательно на одного человека в <адрес> будет приходиться на 1 кв.м. жилой площади меньше на каждого человека чем в <адрес>.

Таким образом, этот порядок не обеспечивает соблюдение баланса интересов всех зарегистрированных и проживающих в <адрес> лиц, и существенно ущемляя права и законные интересы (в том числе 6-х несовершеннолетних детей).

В то же время, предлагаемый семьями Зария порядок пользования квартирой 85-86 предлагает размещение в двух изолированных комнатах в <адрес> жилой площадью 32,0 кв.м., членов трех семей в количестве 8 человек (в том числе 5-х несовершеннолетних детей, из которых один ребенок инвалид), т.е. по 4 кв.м., на одного человека, а в трех изолированных комнатах в <адрес> жилой площадью 39,3 кв.м. семья Б. в количестве 10 человек т.е. на одного человека по 3,93 кв.м..

Таким образом, предлагаемый семьями Зария порядок пользования квартирой № максимально учитывает интересы всех зарегистрированных и проживающих в <адрес> лиц и реальную возможность совместного использования находящихся в ней жилых комнат.

Доводы семьи Б. о том, что в случае удовлетворения исковых требований семьи Зария будут существенно ущемлены их права и законные интересы, суд не принимает во внимание ввиду их необоснованности.

Доводы Б. о том, что изменение Зария исковых требований в части выделения им в пользование <адрес> по адресу: <адрес>, продиктовано капитальным ремонтом, осуществленным в указанный квартире членами семьи Б. в 2014-2015 гг., судом не принимаются во внимание.

Во-первых, ремонт в спорной квартире был произведен Б. в момент рассмотрения настоящего гражданского дела, т.е. они должны были осознавать вероятность того обстоятельства, что данная квартира может быть передана в пользование семье Зария.

Во-вторых, как следует из пояснений семьи Зария ими в <адрес> по адресу: <адрес> год назад так же был произведен ремонт, что по сути ставит стороны в равное положение.

В-третьих, суд считает, что в сложившейся ситуации стороны не лишены права потребовать убытков понесенных в результате проведения ремонта, в том числе и в судебном порядке.

На основании вышеизложенного исковые требования Зария Я.Д., действующей в своих интересах и интересах несовершеннолетнего Зария А.А., Зария К.Д., Зария Е.И., действующей в своих интересах и интересах несовершеннолетних Зария А.А., Зария Д.А., Зария З.А., Зария В.А. к Б. И.И., Б. Ф.И., Б. А.А., Б. А.И. действующему в своих интересах и интересах несовершеннолетней Б. Л.А., Б. Б.И. действующему в своих интересах и несовершеннолетних Б. М.Б., Б. Д.Б., Г. О.И., действующей в своих интересах и интересах несовершеннолетней Кононенко М.М., об определении порядка пользования жилым помещением 5-ти комнатной квартиры по адресу: <адрес> подлежат удовлетворению.

Следовательно, встречные исковые требования Б. А.И. действующего в своих интересах и интересах несовершеннолетней Б. Л.А., Б. Ф.И., Б. А.А., Б. Б.И. действующего в своих интересах и несовершеннолетних Б. М.Б., Б. Д.Б., Б. И.И., Г. (Кононенко) О.И., действующей в своих интересах и интересах несовершеннолетней Кононенко М.М. об определении порядка пользования жилым помещением 5-ти комнатной квартиры по адресу: <адрес> не подлежат удовлетворению.

Рассматривая исковые требования Зария Я.Д., действующей в своих интересах и интересах несовершеннолетнего Зария А.А., Зария К.Д., Зария Е.И., действующей в своих интересах и интересах несовершеннолетних Зария А.А., Зария Д.А., Зария З.А., Зария В.А. к ОАО «Ставропольский городской расчетный центр» об обязательстве разделить лицевые счета между квартирами № и № по утвержденному судом порядку пользования жилым помещением суд приходит к следующему.

Согласно ст. 69 ЖК РФ члены семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма имеют равные с нанимателем права и обязанности. Дееспособные и ограниченные судом в дееспособности члены семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма несут солидарную с нанимателем ответственность по обязательствам, вытекающим из договора социального найма.

В соответствии со ст. 67 ЖК РФ наниматель жилого помещения по договору социального найма обязан своевременно вносить плату за жилое, помещение и коммунальные услуги.

Согласно ст. 153 ЖК РФ граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у: нанимателя жилого помещения по договору социального найма с момента заключения такого договора; арендатора жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда с момента заключения соответствующего договора аренды; нанимателя жилого помещения по договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда с момента заключения такого договора; члена жилищного кооператива с момента предоставления жилого помещения жилищным кооперативом; собственника жилого помещения с момента возникновения права собственности на жилое помещение с учетом правила, установленного частью 3 статьи 169 настоящего Кодекса; лица, принявшего от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в данном доме по передаточному акту или иному документу о передаче, с момента такой передачи.

Согласно ст. 154 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги для нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, включает в себя: плату за пользование жилым помещением (плата за наем); плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится за счет собственника жилищного фонда; плату за коммунальные услуги.

В соответствии со ст. 155 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, созданного в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье в соответствии с федеральным законом о таком кооперативе (далее - иной специализированный потребительский кооператив).

Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится на основании платежных документов, представленных не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива.

Расчеты за жилищно-коммунальные услуги производятся от площади занимаемого жилого помещения каждого собственника.

Порядок определения долей в праве общей собственности на общее имущество установлен п. 1 ст. 42 Жилищного кодекса РФ, где доля в праве общей собственности на общее имущество в коммунальной квартире, собственнику комнаты в данной квартире пропорциональна величине общей площади этой комнаты.

Начисления платы за жилищно-коммунальные услуги осуществляется в соответствии с фактически используемой площадью каждого долевого собственника жилого помещения (т.е.

фактически занимаемая площадь + места общего пользования, рассчитанные пропорционально жилой площади), определенной в соответствии со ст. 427 Гражданского кодекса РФ, ст. 42 Жилищного кодекса РФ.

При этом жилищное законодательство не предусматривает возможности разделения лицевого счета и заключения с членом семьи (бывшим членом семьи) нанимателя жилого помещения отдельного договора социального найма, в связи с чем исковые требования Зария Я.Д., действующей в своих интересах и интересах несовершеннолетнего Зария А.А., Зария К.Д., Зария Е.И., действующей в своих интересах и интересах несовершеннолетних Зария А.А., Зария Д.А., Зария З.А., Зария В.А., в части возложения на ОАО «Ставропольский городской расчетный центр» обязательства о разделе лицевого счета удовлетворению не подлежат.

При этом суд считает необходимым разъяснить, что в случае наличия у сторон спора относительно участия в оплате коммунальных платежей, они вправе разрешить данный спор путем предъявления требований о разделе оплаты.

Пунктом 30 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от дата N 14 "О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации" разъяснено, что частью 4 статьи 69 ЖК РФ установлена самостоятельная ответственность бывшего члена семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, продолжающего проживать в этом жилом помещении, по его обязательствам, вытекающим из соответствующего договора социального найма. Поэтому он вправе потребовать от наймодателя и нанимателя заключения с ним отдельного соглашения, определяющего порядок и размер его участия в расходах по внесению платы за наем жилого помещения и коммунальные услуги, ремонт и содержание жилого помещения. Предложение о заключении такого соглашения может также исходить и от нанимателя. Споры, возникающие в связи с отказом наймодателя и (или) нанимателя заключить такое соглашение или в связи с не достижением соглашения между сторонами по его содержанию, разрешаются в судебном порядке.

Суд, рассматривая названные споры, вправе применительно к положениям частей 4, 5 статьи 155, статьи 156 ЖК РФ и статьи 249 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) определить порядок и размер участия бывшего члена семьи нанимателя в расходах на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, исходя из приходящейся на него доли общей площади жилого помещения, с возложением на наймодателя (управляющую организацию) обязанности заключить с бывшим членом семьи нанимателя соответствующее соглашение и выдать ему отдельный платежный документ на оплату жилого помещения и коммунальных услуг. Если между лицами, проживающими в жилом помещении по договору социального найма, имеется соглашение об определении порядка пользования этим жилым помещением (например, бывший член семьи нанимателя пользуется отдельной комнатой в квартире), то вышеназванные расходы могут быть определены судом с учетом данного обстоятельства.

Более того суд считает необходимым отметить, что данные требования заявлены истцами преждевременно, поскольку они не обращались в ОАО «СГРЦ» с подобными заявлениями и им в этом отказано не было.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст.ст. 194-199 ГПК РФ, суд

Р Е Ш И Л:

Исковые требования Зария Я. Д., действующей в своих интересах и интересах несовершеннолетнего Зария А. А., Зария К. Д., Зария Е. И., действующей в своих интересах и интересах несовершеннолетних Зария А. А., Зария Д. А., Зария З. А., Зария В. А. к Белашову И. И.ичу, Белашову Ф. И., Белашову А. А.чу, Белашову А. И. действующему в своих интересах и интересах несовершеннолетней Белашовой Л. А., Белашову Б. И. действующему в своих интересах и несовершеннолетних Белашова М. Б., Белашова Д. Б., Гагариной (Кононенко) О. И., действующей в своих интересах и интересах несовершеннолетней Кононенко М. М., ОАО «Ставропольский городской расчетный центр» – удовлетворить частично.

Передать трехкомнатную <адрес> общей площадью 64,8 кв.м., жилой площадью 39,3 кв.м ($39,3 : 10 = 3,93$) по адресу <адрес> пользование Белашову А. И., действующему за себя и за несовершеннолетнюю Белашову Л. А., Белашову Ф. И., Белашову А. А.чу, Белашову Б. И., действующему за себя и за несовершеннолетних Белашова М. Б. и Белашова Д. Б., Белашову И. И.ичу, Гагариной (Кононенко) О. И., действующей за себя и за несовершеннолетнюю Кононенко М. М..

Определить следующий порядок пользования квартирой № по адресу <адрес>:

- передать в пользования Белашову Ф. И., Белашову А. А.чу, Белашову М. Б. и Белашову Д. Б. жилую комнату площадью 16,6 кв.м. ($16,6 : 4 = 4,15$);

- передать в пользование Белашову А. И., Белашовой Л. А., Белашову Б. И. жилую комнату площадью 12,8 кв.м. ($12,8 : 3 = 4,27$);

- передать в пользование Белашову И. И.ичу, Гагариной (Кононенко) О. И., Кононенко М. М., жилую комнату площадью 9,9 кв.м., ($9,9 : 3 = 3,3$);

- передать в общее пользование Белашову А. И., действующему за себя и несовершеннолетнюю Белашову Л. А., Белашову Ф. И., Белашову А. А.чу, Белашову Б. И., действующему за себя и за несовершеннолетних Белашова М. Б. и Белашова Д. Б., Белашову И. И.ичу, Гагариной (Кононенко) О. И., действующей за себя и за несовершеннолетнюю Кононенко М. М., коридор, кухню, ванную комнату и туалет находящиеся в <адрес>.

Передать двухкомнатную <адрес> общей площадью 53,6 кв.м, жилой площадью 32,0 кв.м ($32,0 : 8 = 4$) по адресу: <адрес> пользование Зария Е. И. действующей за себя и за своих несовершеннолетних детей Зария А. А., Зария В. А., Зария Д. А., Зария З. А., Зария К. Д., Зария Я. Д. действующей за себя и за своего несовершеннолетнего сына Зария А. А..

Определить следующий порядок пользования <адрес> по адресу: <адрес>:

- передать в пользование: Зария Д. А., Зария З. А., Зария К. Д. жилую комнату площадью 12,5 кв.м. ($12,5 : 3 = 4,17$ кв.м.);

- передать в пользование Зария Е. И., Зария А. А., Зария В. А., Зария Я. Д., Зария А. А. жилую комнату площадью 19,5 кв.м. ($19,5 : 5 = 3,9$ кв.м);

- передать в общее пользование Зария Е. И. действующей за себя и за своих несовершеннолетних детей Зария А. А., Зария В. А., Зария Д. А., Зария З. А., Зария К. Д., Зария Я. Д. действующей за себя и за своего несовершеннолетнего сына Зария А. А. коридор, кухню, ванную комнату и туалет находящиеся в <адрес>.

В удовлетворении исковых требований Зария Я. Д., действующей в своих интересах и интересах несовершеннолетнего Зария А. А., Зария К. Д., Зария Е. И., действующей в своих интересах и интересах несовершеннолетних Зария А. А., Зария Д. А., Зария З. А., Зария В. А. к Белашову И. И.ичу, Белашову Ф. И., Белашову А. А.чу, Белашову А. И. действующему в своих интересах и интересах несовершеннолетней Белашовой Л. А., Белашову Б. И. действующему в своих интересах и несовершеннолетних Белашова М. Б., Белашова Д. Б., Гагариной (Кононенко) О. И., действующей в своих интересах и интересах несовершеннолетней Кононенко М. М., ОАО «Ставропольский городской расчетный центр» об обязательстве ОАО «Ставропольский городской расчетный центр» разделить лицевого счета между квартирами № и № согласно утвержденного судом порядка пользования жилыми помещениями – отказать.

В удовлетворении встречного искового заявления Белашова А. И. действующего в своих интересах и интересах несовершеннолетней Белашовой Л. А., Белашова Ф. И., Белашова А. А.ча, Белашова Б. И. действующего в своих интересах и несовершеннолетних Белашова М. Б., Белашова Д. Б., Белашова И. И.ича, Гагариной (Кононенко) О. И., действующей в своих интересах и интересах несовершеннолетней Кононенко М. М. к Зария Е. И., действующей в своих интересах и интересах несовершеннолетних Зария А. А., Зария Д. А., Зария З. А., Зария В. А., Зария Я. Д., действующей в своих интересах и интересах несовершеннолетнего Зария А. А., Зария К. Д., ОАО «Ставропольский городской расчетный центр» об определении порядка пользования жилым помещением и разделении лицевого счетов - отказать.

Решение может быть обжаловано в апелляционную инстанцию <адрес>вого суда через Промышленный районный суд <адрес> в течение одного месяца со дня вынесения решения.

Судья С.О. Санеев