
ВЕРХОВНЫЙ СУД РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 17 марта 2021 г. N 81-АД21-1-К8

Судья Верховного Суда Российской Федерации Никифоров С.Б., рассмотрев жалобу защитника - адвоката Лисина Е.А., действующего в интересах Кузнецова Сергея Александровича, на вступившие в законную силу постановление от 27.08.2019, вынесенное заместителем начальника Государственной жилищной инспекции Кемеровской области, решение судьи Центрального районного суда города Новокузнецка Кемеровской области от 12.11.2019 N 12-348/19, решение судьи Кемеровского областного суда от 12.02.2020 N 21-88/2020 и [постановление](#) судьи Восьмого кассационного суда общей юрисдикции от 01.06.2020 N 16-2596/2020, вынесенные в отношении генерального директора общества с ограниченной ответственностью "Управляющая жилищная компания - Центр" Кузнецова Сергея Александровича (далее - Кузнецов С.А.) по делу об административном правонарушении, предусмотренном [частью 1 статьи 7.23.3](#) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

установил:

постановлением от 27.08.2019, вынесенным заместителем начальника Государственной жилищной инспекции Кемеровской области (далее также - постановление должностного лица), генеральный директор общества с ограниченной ответственностью "Управляющая жилищная компания - Центр" (далее - общество) Кузнецов С.А. признан виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного [частью 1 статьи 7.23.3](#) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и подвергнут административному наказанию в виде административного штрафа в размере 50 000 рублей.

Решением судьи Центрального районного суда города Новокузнецка Кемеровской области от 12.11.2019 N 12-348/19 постановление должностного лица изменено, размер назначенного Кузнецову С.А. административного штрафа снижен до 25 000 рублей. В остальной части названный акт оставлен без изменения.

Решением судьи Кемеровского областного суда от 12.02.2020 N 21-88/2020 и [постановлением](#) судьи Восьмого кассационного суда общей юрисдикции от 01.06.2020 N 16-2596/2020 принятые по делу акты оставлены без изменения.

В жалобе, поданной в Верховный Суд Российской Федерации, защитник - адвокат Лисин Е.А. ставит вопрос об отмене вынесенных в отношении Кузнецова С.А. постановления должностного лица и судебных актов, состоявшихся в порядке его обжалования, ссылаясь на их незаконность.

Изучение дела об административном правонарушении, доводов жалобы заявителя позволяет прийти к следующим выводам.

В соответствии с [частью 1 статьи 7.23.3](#) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (нормы, цитируемые в настоящем постановлении,

приведены в редакции, действующей на момент возникновения обстоятельств, послуживших основанием для привлечения Кузнецова С.А. к административной ответственности) нарушение организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договоров управления многоквартирными домами, правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от ста пятидесяти тысяч до двухсот пятидесяти тысяч рублей.

[Статьей 161](#) Жилищного кодекса Российской Федерации регламентирован выбор способа управления многоквартирным домом и установлены общие требования к данной деятельности. В силу [части 2.3 упомянутой статьи](#) при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, или в случаях, предусмотренных [статьей 157.2](#) этого Кодекса, за обеспечение готовности инженерных систем.

Управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме, или в случаях, предусмотренных [статьей 157.2](#) вышеуказанного Кодекса, постоянную готовность инженерных коммуникаций и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, к предоставлению коммунальных услуг. Правительство Российской Федерации устанавливает стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами ([часть 1 статьи 161](#) Жилищного кодекса Российской Федерации).

Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" утверждены [Правила](#) осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (далее также - Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами), устанавливающие стандарты и порядок осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом.

Порядок раскрытия информации управляющей организацией, товариществом или кооперативом определен в [разделе VIII](#) указанных Правил.

Согласно [пункту 34](#) Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами управляющая организация, товарищество или кооператив предоставляют по запросу (обращению) собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме:

в срок не позднее дня, следующего за днем поступления запроса (обращения), - любую информацию из перечня информации, подлежащей раскрытию в соответствии с [пунктами 31 и 32](#) названных Правил. В случае если запрашиваемая информация затрагивает интересы неопределенного круга лиц и, по мнению управляющей организации, товарищества или кооператива, раскрыта в необходимом объеме способом, указанным в [пунктах 31 и 32](#) указанных Правил, и является актуальной на момент рассмотрения запроса (обращения), управляющая организация, товарищество или кооператив вправе, не предоставляя запрашиваемую информацию, сообщить место размещения запрашиваемой информации. Указанное сообщение направляется в срок не позднее дня, следующего за днем поступления запроса (обращения), и по предусмотренным [пунктом 35](#) данных Правил каналам связи;

в срок не позднее 3 рабочих дней со дня поступления запроса (обращения) - письменную информацию за запрашиваемые потребителем периоды о помесечных объемах (количестве) потребленных коммунальных ресурсов по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), суммарном объеме (количестве) соответствующих коммунальных услуг, потребленных в жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме, объемах (количестве) коммунальных услуг, рассчитанных с применением нормативов потребления коммунальных услуг, объемах (количестве) коммунальных ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме;

в срок не позднее 3 рабочих дней со дня поступления запроса (обращения) - сведения о показаниях коллективных (общедомовых) приборов учета за период не более 3 лет со дня снятия показаний;

в срок не позднее 3 рабочих дней со дня поступления запроса (обращения) - копию акта о причинении ущерба жизни, здоровью и имуществу собственника или пользователя помещения в многоквартирном доме, общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего описание причиненного ущерба и обстоятельств, при которых такой ущерб был причинен, предусмотренного, [Правилами](#) предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 N 354;

в срок не позднее 3 рабочих дней со дня поступления запроса (обращения) - копию акта нарушения качества или превышения установленной продолжительности перерыва в оказании услуг или выполнении работ, предусмотренного [Правилами](#) изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491;

в срок не позднее 3 рабочих дней со дня поступления запроса (обращения) - копию акта проверки предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, предусмотренного [Правилами](#) предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 N 354;

иную информацию - в срок, установленный соответствующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, обязанность по предоставлению которой управляющей организацией, товариществом или кооперативом собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Запрос (обращение) может быть направлен посредством почтового отправления, электронного сообщения на адрес электронной почты управляющей организации, товарищества или кооператива, государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, а также с нарочным самим собственником или пользователем помещения в многоквартирном доме либо через консьержа многоквартирного дома, если услуга консьержа предусмотрена договором управления многоквартирным домом, а также высказан устно, в том числе на приеме. Официальный ответ направляется по тем же каналам связи, по которым был получен запрос (обращение), если заявителем не указано иное ([пункт 35](#) Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами).

[Пунктом 36](#) Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами предусмотрено, что срок для ответа на запрос (обращение) собственника или пользователя помещения в многоквартирном доме по вопросам, не перечисленным в [пунктах 31, 32 и 34](#) этих Правил, составляет не более 10 рабочих дней со дня получения управляющей организацией, товариществом или кооперативом соответствующего запроса (обращения).

Из постановления должностного лица и судебных актов, вынесенных в порядке его обжалования, следует, что обществом, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии (генеральным директором которого является Кузнецов С.А.), нарушен предусмотренный [пунктами 34, 36](#) Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами срок предоставления ответа на обращение (вх. 27 от 11.07.2019) собственника помещения в многоквартирном доме, находящемся по адресу: г. Новокузнецк, пр. <...>.

Приведенные обстоятельства послужили основанием для привлечения генерального директора общества Кузнецова С.А. постановлением должностного лица к административной ответственности по настоящему делу. Судебные инстанции при проверке законности постановления о назначении административного наказания с этими выводами должностного лица согласились.

Факт совершения названным лицом административного правонарушения, предусмотренного [частью 1 статьи 7.23.3](#) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, подтверждается собранными по делу доказательствами, получившими оценку на предмет относимости, допустимости, достоверности и достаточности в соответствии с требованиями [статьи 26.11](#) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

В ходе рассмотрения данного дела об административном правонарушении в соответствии с требованиями [статьи 24.1](#) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях были всесторонне, полно, объективно и своевременно выяснены обстоятельства совершенного административного правонарушения.

Так, в силу требований [статьи 26.1](#) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлены событие административного правонарушения, лицо, допустившее нарушение правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, виновность указанного лица в совершении административного правонарушения, иные обстоятельства, имеющие значение для правильного разрешения дела.

Таким образом, генеральный директор общества Кузнецов С.А. правомерно признан виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного [частью 1 статьи 7.23.3](#) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Вопреки суждениям заявителя жалобы порядок привлечения Кузнецова С.А. к административной ответственности при вынесении постановления по делу об административном правонарушении не нарушен.

Доводы, изложенные в жалобе, не свидетельствуют о том, что при рассмотрении данного дела об административном правонарушении были допущены существенные нарушения [Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях](#) и (или) предусмотренные им процессуальные требования, не позволившие всесторонне, полно и объективно рассмотреть дело.

Срок давности привлечения к административной ответственности соблюден.

Административное наказание назначено привлекаемому к административной ответственности лицу в минимальном размере, предусмотренном санкцией [части 1 статьи 7.23.3](#) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях для должностных лиц, и впоследствии снижено судьей районного суда ниже низшего предела с применением положений [частей 2.2, 2.3 статьи 4.1](#) этого Кодекса.

Обстоятельств, которые в силу [пунктов 2 - 4 части 2 статьи 30.17](#) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях могли бы повлечь изменение или отмену обжалуемых актов, при рассмотрении жалобы защитника - адвоката Лисина Е.А. не установлено.

Руководствуясь [статьями 30.13 и 30.17](#) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, судья Верховного Суда Российской Федерации

постановил:

постановление от 27.08.2019, вынесенное заместителем начальника Государственной жилищной инспекции Кемеровской области, решение судьи Центрального районного суда города Новокузнецка Кемеровской области от 12.11.2019 N 12-348/19, решение судьи Кемеровского областного суда от 12.02.2020 N 21-88/2020 и [постановление](#) судьи Восьмого кассационного суда общей юрисдикции от 01.06.2020 N 16-2596/2020, вынесенные в отношении генерального директора общества с ограниченной ответственностью "Управляющая жилищная компания - Центр" Кузнецова Сергея Александровича по делу об административном правонарушении, предусмотренном [частью 1 статьи 7.23.3](#) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, оставить без изменения, жалобу защитника - адвоката Лисина Е.А., действующего в интересах Кузнецова Сергея Александровича, - без удовлетворения.

Судья Верховного Суда
Российской Федерации
С.Б.НИКИФОРОВ
