



# Чек-лист: как принять квартиру после сделки

Из курса Учебника Т—Ж

«Как взять ипотеку и не прогадать»

## После регистрации сделки

- Заберите документы после регистрации
- Проверьте выписку из ЕГРН:
  - правильно ли указаны ФИО
  - адрес квартиры
  - площадь
  - отметка об ипотеке
- Проверьте договор купли-продажи и другие документы на ошибки
- Убедитесь, что продавец получил деньги

## При приемке квартиры на вторичном рынке

- Согласуйте дату и время передачи квартиры
- Проверьте состояние квартиры и техники
- Убедитесь, что работают:
  - электричество
  - вода
  - отопление
  - домофон
  - розетки
- Получите:
  - все комплекты ключей
  - документы на технику
  - инструкции и гарантийные талоны
  - документы по счетчикам
- Узнайте:
  - контакты управляющей компании
  - данные интернет-провайдера
  - примерный размер коммунальных платежей
  - коды и пароли

- Снимите показания счетчиков
- Проверьте последние оплаченные квитанции
- Подписывайте акт приема-передачи только после полной передачи квартиры

### После переезда

- Настройте ипотечные платежи или автоплатеж
- Переоформите на себя:
  - коммунальные услуги
  - интернет
  - телефон
  - договоры с УК или ТСЖ
- Проверьте, нет ли долгов по взносам на капремонт
- Зарегистрируйтесь по месту жительства
- Сообщите новый адрес:
  - работодателю
  - банку
  - страховой компании
  - другим организациям при необходимости
- Проверьте сроки и порядок уплаты налога на имущество

### Что проверить в ипотечном договоре

- Какие действия с квартирой нужно согласовывать с банком
- Можно ли сдавать квартиру без уведомления банка
- Нужно ли получать согласие банка на перепланировку
- Вправе ли банк проверять состояние квартиры
- Есть ли ограничения на продажу квартиры до погашения ипотеки

