

# Памятка: на что обращать внимание в договорах

Из курса Учебника Т—Ж «Как защититься от мошенников»

<b>Стороны договора</b>	<b>Где искать:</b> на первой странице
<b>Что должно быть в идеале:</b> наименования организаций, ФИО ИП или физических лиц, которые участвуют в договоре	<b>Что должно насторожить:</b> неполные наименования, сокращения, незаполненные поля
<b>Основные условия кредита</b>	<b>Где искать:</b> в шапке кредитного договора
<b>Что должно быть в идеале:</b> процентная ставка, полная стоимость кредита	<b>Что должно насторожить:</b> не указана ставка или переплата по кредиту
<b>Срок действия и условия расторжения</b>	<b>Где искать:</b> в разделе про срок действия
<b>Что должно быть в идеале:</b> указан четкий срок действия договора и минимальные санкции за расторжение для обеих сторон	<b>Что должно насторожить:</b> Отсутствие четкого срока, крупные штрафы за расторжение в одностороннем порядке, несоизмеримые с ценой договора
<b>Стоимость товаров или услуг</b>	<b>Где искать:</b> в разделе про предмет договора или его цену
<b>Что должно быть в идеале:</b> цена указана числом и прописью, есть точный срок оплаты	<b>Что должно насторожить:</b> нет стоимости или не указан порядок расчетов
<b>Мелкий шрифт</b>	<b>Где искать:</b> во всем договоре
<b>Что должно быть в идеале:</b> его не должно быть: необходимо, чтобы весь текст договора читался одинаково хорошо	<b>Что должно насторожить:</b> если есть мелкий шрифт, его нужно читать так же внимательно, как и весь договор. То же касается всех сносок и примечаний
<b>Ссылки на приложения</b>	<b>Где искать:</b> во всем договоре
<b>Что должно быть в идеале:</b> чем меньше приложений, тем проще проверять договор. Каждое приложение, на которое ссылается договор, нужно прочитать и подписать	<b>Что должно насторожить:</b> в договоре есть ссылка на приложение, которого нет в распечатанном виде, и его нельзя подписать

<b>Условия расторжения</b>	<b>Где искать:</b> в конце договора
<b>Что должно быть в идеале:</b> указаны минимальные санкции за расторжение для обеих сторон	<b>Что должно насторожить:</b> штрафы за расторжение в одностороннем порядке, несоизмеримые с ценой договора
<b>Реквизиты сторон</b>	<b>Где искать:</b> на последней странице
<b>Что должно быть в идеале:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Для компании или ИП: ИНН, полное наименование, контактные данные, банковские реквизиты</li> <li>• Для физлица: полное имя, данные документа, удостоверяющего личность, контактные данные</li> </ul>	<b>Что должно насторожить:</b> Отсутствие контактных данных, банковских реквизитов или прочерки вместо них
<b>Размер штрафов, неустоек за нарушение обязательств</b>	<b>Где искать:</b> в разделе про ответственность сторон
<b>Что должно быть в идеале:</b> суммы штрафов и неустоек в отношении обеих сторон вас устраивают	<b>Что должно насторожить:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Слишком большая сумма штрафов для вас и несоразмерно низкая — для контрагента</li> <li>• Отсутствие санкций за неисполнение обязательств исполнителем</li> </ul>

