

## Решение Ярославского районного суда Ярославской области от 03 июля 2023 г. по делу № 2-1386/2023

Ярославский районный суд Ярославской области в составе:

председательствующего судьи Орловой Ю.В, при секретаре Третьяковой И.А, рассмотрев в открытом судебном заседании в г. Ярославле 03 июля 2023 года гражданское дело по иску Козырева Дениса Евгеньевича к АО "Оператор информационной системы", Управлению Росреестра по Псковской области о возложении обязанности принять меры для удаления из личного кабинета ГИС ЖКХ информации, взыскании штрафа, компенсации морального вреда, установил:

Козырев Д.Е. обратился в суд с иском к АО "Оператор информационной системы", Управлению Росреестра по Псковской области, в котором просит:

1. обязать ответчиков принять меры для удаления из личного кабинета ГИС ЖКХ информации о том, что истец является собственником квартиры по адресу: "адрес", а также для удаления и отключения лицевых счетов оплаты жилищно-коммунальных услуг в отношении указанной квартиры;
2. взыскивать с каждого из ответчиков судебный штраф в размере 1000 рублей за каждый день просрочки исполнения судебного решения;
3. взыскать с ответчиков компенсацию морального вреда в размере 20 000 рублей.

В иске указано, что в личном кабинете на сайте ГИС ЖКХ "адрес" содержится недостоверная информация о том, что истец является собственником квартиры по адресу: "адрес"; а также о подключении лицевых счетов по оплате жилищно-коммунальных услуг в отношении указанной квартиры.

Согласно Федеральному закону "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства" данная система должна содержать достоверную информацию (ст.4) и обеспечивать контроль достоверности и своевременности размещения информации в системе (ст.5); оператор системы обязан обеспечивать соответствие системы требованиям законодательства РФ (ст.7), а поставщик информации обеспечивать достоверность, актуальность информации и своевременность ее размещения в системе (ст.8).

В соответствии с Федеральным законом "Об информации, информационных технологиях и о защите информации" правовое регулирование в данной сфере основывается, в частности, на принципе достоверности информации и своевременности ее предоставления (ст.3).

Таким образом, право гражданина на получение информации от государства (ст.8) предполагает обязанность предоставления (размещения) достоверной информации (ст.14). Размещение недостоверной информации нарушает указанное право.

Ранее в ЛК ГИС ЖКХ содержалась недостоверная информация о том, что истец является собственником жилого помещения по адресу: "адрес", но после принятия Ярославским районным судом иска эта информация была удалена.

Вследствие нарушения неимущественных прав истца на виновников налагается обязанность по компенсации морального вреда.

С учетом длительности нарушения прав истца, неоднократности требований об удалении недостоверной информации справедливым и разумным размером компенсации морального вреда будет 20 000 рублей.

Истец ФИОЗ в судебном заседании исковые требования поддержал.

От ответчика - АО "Оператор информационной системы" в лице представителя по доверенности В.А.Гончарова, поступил письменный отзыв, в котором указано, что Общество в соответствии с распоряжением Правительства РФ от 20.01.2022 N 34-р определено оператором ГИС ЖКХ с 01.04.2022г.

В соответствии с ч.4 ст.7 ФЗ от 21.07.2014 N 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства", оператор системы обязан обеспечивать соответствие системы требованиям законодательства Российской Федерации, бесперебойное функционирование системы, возможность интеграции и взаимодействия иных информационных систем с системой.

Таким образом, Оператор ГИС ЖКХ не обладает полномочиями по удалению или изменению информации, передаваемой для размещения в системе поставщиками информации.

Росреестр и его территориальные органы во исполнение пункта 6 части 1 статьи 6 Федерального закона N 209, приказа Минкомсвязи России N 311, Минстроя России N 612/пр от 24.08.2015 "Об утверждении состава, порядка, способов, сроков и периодичности размещения в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства информации из государственного кадастра недвижимости и Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним" (далее Приказ N 311/612/пр) размещает на FTP-сервере ГИС ЖКХ информацию из государственного кадастра недвижимости и Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для дальнейшей загрузки информации Оператором ГИС ЖКХ непосредственно в систему.

Информация об объекте недвижимости, собственником которого Козырев Д.Е. в настоящее время не является, могла некорректно отображаться в личном кабинете пользователя ГИС ЖКХ в связи с тем, что при загрузке данных о прекращении права собственности на объект недвижимости в систему FTP-сервера в ГИС ЖКХ не совпадали ключи обновления информации об объектах недвижимости и правах собственности на объекты недвижимости.

При этом, для устранения вышеуказанной проблемы специалистами службы эксплуатации Оператора ГИС ЖКХ на электронную почту Росреестра был направлен запрос от

09.06.2022 с просьбой проверить корректность информации, переданной Росреестром в ГИС ЖКХ о праве собственности на объект недвижимости. Ответ из Росреестра получен не был.

Таким образом, поставщиком информации, обеспечивающим в соответствии с частью 3 статьи 8 Федерального закона N 209, полноту, достоверность, актуальность информации, а также своевременность ее размещения в ГИС ЖКХ, является Росреестр.

На основании изложенного, Общество не является надлежащим Ответчиком по делу.

Между тем, в настоящее время в личном кабинете пользователя ГИС ЖКХ вышеизложенная ошибка устранена, в личном кабинете Козырева Д.Е. не отображается некорректная информация о том, что он является собственником квартиры, расположенной по адресу: "адрес", которая ему не принадлежит, а также информация о подключенных лицевых счетах по оплате ЖКУ данной квартиры.

Более того, некорректные сведения, ранее отображающиеся в личном кабинете Козырева Д.Е. никаким образом не нарушали его прав, не возложили на него дополнительных обязательств по оплате ЖКУ, штрафов.

От ответчика - Управления Росреестра по Псковской области в лице представителя по доверенности Н.А.Карузской поступил письменный отзыв, в котором указано, что в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН) содержатся сведения о прекращении 21.11.2022 права собственности Козырева Д.Е. в отношении помещения с кадастровым номером N, расположенного по адресу: "адрес".

Росреестр в течение 20 дней со дня вступления в силу Приказа N 311/612/пр разместил в ГИС ЖКХ информацию, содержащуюся в кадастре недвижимости и реестре прав. Начиная с 01.01.2016 размещение данной информации осуществляется в срок не позднее 3 дней с момента внесения изменений в сведения реестра, подлежащие размещению.

Ранее Росреестр размещал информацию в ГИС ЖКХ в электронной форме с использованием имеющихся у него информационных систем (АИС ГКН и ИС ЕГРП).

Следует отметить, что с началом эксплуатации ФГИС ЕГРН на территории Псковской области с июня 2018 года, ранее использовавшиеся АИС ГКН и ИС ЕГРП выведены из эксплуатации и в настоящее время источниками предоставляемой информации не являются. Указанное изменение программного обеспечения является следствием вступления в силу Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", которым обусловлено создание ЕГРН, объединившего в себе реестры регистрации недвижимости и кадастрового учета, а также является возможной причиной смены идентификаторов и, как следствие, приводит к некорректному отображению информации.

Во исполнение пункта 6 статьи 7 Закона N 209-ФЗ, пунктов 3 и 4 Приказа N 311/612/пр Росреестр размещает в ГИС ЖКХ сведения об объектах государственного учёта жилищного фонда в объеме сведений, указанных в пункте 1 Состав информации Приказа N 311/612/пр.

Управление Росреестра по Псковской области выгружает и в установленном порядке в срок не позднее 3 дней со дня внесения изменений в сведения ЕГРН, указанных в пункте 1 Состав информации Приказа, передает сведения об объектах недвижимого имущества, содержащихся в ФГИС ЕГРН, оператору ГИС ЖКХ посредством размещения на FTR-сервере. Таким образом, обязанность Управления по выгрузке соответствующей информации в ГИС ЖКХ исполняется в установленный срок.

Полагают, что информация об объектах могла не проходить форматно-логический контроль на стороне ГИС ЖКХ из-за различия классификаторов и справочников документов ФГИС ЕГРН и классификаторов и справочников документов в утвержденной схеме обмена с ГИС ЖКХ, использующей файлы предыдущего формата.

21.12.2022 года (то есть после даты по доработке прикладного программного обеспечения ГИС ЖКХ) Управлением осуществлена дополнительная корректная выгрузка сведений ЕГРН, в том числе в отношении объектов недвижимости с кадастровыми номерами N и N, ранее принадлежавших Козыреву Д.Е.

Просят в удовлетворении исковых требований отказать.

Суд, заслушав участников процесса, проверив и исследовав письменные материалы дела, приходит к следующему.

Из материалов дела следует, что в ЕГРН содержатся сведения о помещении с кадастровым номером N, расположенном по адресу: "адрес", имеющем следующие характеристики: общая площадь - "данные изъяты" наименование помещения - квартира, назначение помещения - жилое, кадастровая стоимость N принадлежащее на праве собственности с 29.11.2018 по настоящее время ФИО2, на основании Договора купли-продажи от 22.11.2018.

Козыреву Д.Е. указанная квартира принадлежала в период с 18.03.2005г. по 29.11.2018г. на основании Договора о передаче жилья в собственность от 03.02.2005г.

В силу положений статьи 2 Федерального закона от 21.07.2014 N 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства" (далее Федеральный закон), определившей основные понятия, используемые в данном Федеральном законе, участниками информационного взаимодействия являются оператор системы, поставщики информации и пользователи информации.

Субъекты, размещающие информацию в системе (поставщики информации), - органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, иные лица, которые обязаны в соответствии с настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации размещать информацию в системе.

Оператор системы - юридическое лицо, выполняющее работы по созданию, эксплуатации и модернизации системы.

Согласно ч. 4 ст. 7 Федерального закона оператор системы обязан обеспечивать соответствие системы требованиям законодательства Российской Федерации, бесперебойное функционирование системы, возможность интеграции и взаимодействия иных информационных систем с системой и несет административную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях за несоответствие системы требованиям, установленным в соответствии с пунктами 1, 3 - 10 части 3 данной статьи. Взаимодействие информационных систем поставщиков информации и пользователей информации с системой осуществляется с использованием единых форматов. Создание, эксплуатация и модернизация системы осуществляются за счет собственных средств оператора системы.

Частью 6 вышеуказанной нормы установлено, что федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, и его территориальные органы размещают в системе информацию из государственного кадастра недвижимости и из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним об объектах, указанных в пунктах 6 и 7 части 1 статьи 6 данного Федерального закона.

В пункте 6 статьи 6 Федерального закона указана информация об объектах государственного учета жилищного фонда, включая их технические характеристики и состояние, состав которой в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 7 Федерального закона устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Приказом Минкомсвязи России N 311, Минстроя России N 612/пр от 24.08.2015 утвержден состав, порядок, способы, сроки и периодичность размещения в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства информации из государственного кадастра недвижимости и Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, включающий сведения о вещных правах на объект недвижимости (здание, сооружение, помещение), в частности, сведения о правообладателе (правообладателях).

Таким образом, лицом, ответственным за размещение в ГИС ЖКХ информации о правообладателе квартиры, расположенной по адресу: "адрес" является Управление Росреестра по Псковской области.

К исковому заявлению был приложен скриншот из личного кабинета истца в ГИС ЖКХ, где указано, что истец является собственником жилого помещения, расположенного по адресу: "адрес", а также размещена информация о начисленных платежах за февраль 2022 года.

Из материалов дела видно, что 09.06.2022г. специалистами службы эксплуатации Оператора ГИС ЖКХ на электронную почту Управления Росреестра по Псковской области был направлен запрос с просьбой проверить корректность информации, переданной Росреестром в ГИС ЖКХ о праве собственности на объект недвижимости.

На указанный запрос ответ получен не был.

Между тем, из ответа Управления Росреестра по Псковской области следует, что 21.12.2022 года была осуществлена дополнительная корректная выгрузка сведений ЕГРН, в том числе в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером N (ответ от 09.01.2023г. по делу N, материалы которого приобщены к настоящему делу).

Учитывая, что истцом в материалы дела представлены доказательства размещения в личном кабинете недостоверной информации по состоянию на февраль 2022 года, ответчиками указано на обновление информации, в отсутствие доказательств размещения недостоверной информации на момент рассмотрения дела, оснований для возложения на ответчиков обязанности удалить из личного кабинета ГИС ЖКХ информации о том, что истец является собственником квартиры по адресу: "адрес", а также для удаления и отключения лицевого счета оплаты жилищно-коммунальных услуг в отношении указанной квартиры, нет.

В связи с тем, что отказано в удовлетворении исковых требований об обязанности ответчиков совершить определенные действия, отсутствуют основания для взыскания судебной неустойки.

Исковые требования о взыскании компенсации морального вреда не подлежат удовлетворению, поскольку правоотношения между истцом и ответчиками не являются правоотношениями, возникающими между потребителями и изготовителями, исполнителями, импортерами, продавцами при продаже товаров (выполнении работ, оказание услуг), пользователь информации не является потребителем в контексте Закона о защите прав потребителей, поэтому на рассматриваемые правоотношения законодательство о защите прав потребителей не распространяется.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст.194-199 ГПК РФ, суд

решил:

В удовлетворении исковых требований Козырева Дениса Евгеньевича N к АО "Оператор информационной системы" N Управлению Росреестра по Псковской области N о возложении обязанности принять меры для удаления из личного кабинета ГИС ЖКХ информации, взыскании штрафа, компенсации морального вреда, отказать.

Решение может быть обжаловано в Ярославский областной суд в течение месяца с момента изготовления решения суда в окончательной форме путем подачи жалобы в Ярославский районный суд Ярославской области.

Судья Ю.В.Орлова