



Чек-лист: что подготовить для банка, если покупаете квартиру на вторичном рынке

Из курса Учебника Т—Ж
«Как взять ипотеку и не прогадать»

Основные документы

- Паспорта собственников квартиры. Если сделка по доверенности — доверенность и паспорт представителя
- Свежая выписка из ЕГРН
- Правоустанавливающие документы на квартиру: договор купли-продажи или дарения, свидетельство о праве на наследство, договор приватизации, договор долевого участия в строительстве, договор аренды и прочие
- Акт приема-передачи квартиры, если это не зафиксировано прямо в договоре купли-продажи
- Технический план
- Документы о снятии обременений, если они были
- Документ о зарегистрированных в квартире
- Копия финансово-лицевого счета

Дополнительные документы

- Брачный договор или нотариальное согласие супруга на продажу, если продавец в браке
- Разрешение органов опеки, если один из собственников — несовершеннолетний
- Предварительный договор, который вы подписали с продавцом, и документ об оплате

