Памятка: как адаптировать брачный договор под свои обстоятельства

Из курса Учебника Т—Ж
«Брачный договор: как защитить себя и семью»

Учесть интересы детей

- В брачном договоре нельзя прямо прописывать алименты на детей — это запрещено законом: пункт 3 статья 42 СК РФ
- Но можно зафиксировать порядок распределения расходов на ребенка: на питание, одежду, учебу, лечение, отдых
- Можно предусмотреть ежемесячные отчисления на отдельный счет для будущих нужд ребенка
- Можно закрепить, что при разводе жилье остается тому, с кем ребенок будет жить

Разделить наследство

- Брачный договор помогает определить, какое имущество в браке считается личным, а какое совместным — это влияет на состав наследства
- Личное имущество супруга не войдет в наследственную массу другого и не достанется его наследникам
- Можно заранее распределить имущество, чтобы избежать споров между наследниками
- Брачный договор дополняет, но не заменяет завещание или наследственный договор

Разделить ипотеку

- Если квартира куплена до брака и оформлена на одного супруга, она остается его личной собственностью, даже если ипотека выплачивалась в браке
- Можно заранее прописать, как делятся квартира и ипотечный долг после развода:
  — поровну, независимо от того, кто платил;
  — один получает квартиру, другой — компенсацию;
  — квартира остается одному, а другому переходит иное имущество

❗ Важно: чтобы изменить условия собственности на ипотечную квартиру, нужно получить согласие банка

Читайте курсы от Учебника Т—Ж и делитесь нашими материалами.
Подробнее о том, что такое брачный договор и зачем он нужен: https://t-j.ru/pro/marriage-contract/