



Памятка: как выбрать кредит

Из курса Учебника Т—Ж

«Как правильно брать кредиты»

Шаг 1. Определите цель и параметры будущего кредита

Подумайте, зачем вам нужен кредит и какого типа — ипотека, автокредит, рассрочка или другой. Определите, какие параметры кредита для вас принципиальны.

👉 Помните: идеального кредита не бывает, но можно выбрать лучшее из предложений. Важно вдумчиво изучить все варианты, не спешить принимать решение и не поддаваться давлению.

Шаг 2. Сформируйте список из двух-трех банков

В поисках лучших вариантов обращайтесь внимание на предложения:

- банков с льготными программами;
- банков-партнеров продавца или застройщика;
- банков из рейтингов и агрегаторов — «Дом-рф», «Банки-ру», «Сравни-ру»;
- вашего зарплатного банка.

👉 Постарайтесь составить собственный топ из нескольких вариантов.

Шаг 3. Сравните предварительные условия и требования

Ваша задача на этом этапе — предварительно сравнить кредитную политику разных банков:

- сопоставьте основные параметры разных предложений — сумма, срок, первоначальный взнос, ежемесячный платеж, ставка, переплата;
- учитывайте наличие или отсутствие дополнительных условий и бонусов, необходимость залога;
- проверьте требования к заемщику и документам.

👉 Важно оценивать все параметры в комплексе, чтобы увидеть общую картину.

Шаг 4. Оцените допустимую для себя кредитную нагрузку по двум параметрам

Показатель долговой нагрузки. Посчитайте, сколько процентов вашего дохода уйдет на все кредитные платежи. Если получилось не больше 50% — банк, скорее всего, одобрит заявку. Если больше — высока вероятность отказа.

Влияние кредита на привычный уровень жизни. Вычтите из своего дохода обязательные траты: еда, ЖКУ, аренда, транспорт, лекарства. Поделите пополам оставшуюся сумму. Платеж по новому кредиту не должен ее превышать, иначе вы рискуете не справиться в случае форс-мажора.

👉 Кредит должен быть посильным и не снижать качество жизни. Если это не так, лучше его не брать.

Шаг 5. Примите решение, в какой банк хотите отправить заявку

Изучив условия банков и оценив собственные возможности, можно подавать заявку на конкретный кредит и изучать финальное предложение.

👉 Помните, что уже после подачи заявки условия будут скорректированы — и вы получите более конкретную информацию по кредиту.

