





Памятка: как арендовать жилье, если у вас есть кошка

Из курса Учебника Т—Ж «Как жить с кошкой»


 **Выбирайте жилье, куда пускают с котами.** Даже если в объявлении сказано, что в квартире можно жить с животными, переспросите владельца об этом еще раз.

Если текущий владелец квартиры строго против животных, а вы хотите завести кота, не скрывайте своих намерений. Лучше сразу подыскать подходящее жилье, чем делать это впопыхах после того, как собственник случайно узнает о кошке


 **Расскажите про кошку.** Объясните, что вы регулярно вычесываете питомца, он точит когти о когтеточки и ходит в туалет только в лоток. А если что-то и случится, вы возместите убытки.

Обсудите, что хотите за свой счет установить сетки-антикошки. Есть сетки, для установки которых не нужно сверлить раму, например [«Кусь»](#), [«Балкошкин»](#), [«Анти-кошка.рф»](#).


Узнайте, можно ли повесить на стены полочки для кота или настенные когтеточки


 **Будьте готовы, что собственник попросит гарантий.** Например, увеличит депозит, повысит квартплату или сделает и то и другое. Это не запрещено законом и абсолютно нормально.


Еще владелец может попросить оплатить химчистку мебели или клининг, перед тем как вы съедете из квартиры. В этом случае важно прописать в договоре точные условия. Например, что вы сами выбираете исполнителей и оплачиваете их услуги лично либо компенсируете собственнику конкретную сумму в счет оплаты этих услуг

 **Зафиксируйте договоренности письменно.** Укажите в договоре вид и количество животных. Пропишите, что собственник согласен на изменения в интерьере за ваш счет — установку сеток-антикошек и всего остального, что вы обсудили.

Скрупулезно зафиксируйте в договоре состояние квартиры, чтобы недостатки, к которым ваша кошка не имеет отношения, ей потом не приписали. Осматривайте жилье тщательно: царапины, трещины, поломки, любые мелкие недостатки мебели и техники надо детально описать в акте приемки-передачи квартиры

 **Снимите квартиру на видео** до того, как заехать. Чем детальнее видео, тем лучше. Храните запись в телефоне. Это — ваша страховка на случай, если собственник решит обвинить кошку в том, чего она не делала, и удержать депозит или его часть

 **Если кошка что-то испортила**, либо исправьте своими силами, либо договоритесь о компенсации повреждений при выезде

 **Когда будете съезжать**, составьте акт возврата квартиры. Если выплачивали компенсацию, укажите ее сумму. Также попросите собственника подписать рекомендательное письмо. Составьте его сами или скачайте шаблон. Это поможет снять квартиру с котом в будущем

