

Дело № 2-700/2023

УИД 39RS0021-01-2023-000749-47

ЗАОЧНОЕ

РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

13 декабря 2023 года г. Светлый

Светловский городской суд Калининградской области в составе:

председательствующего судьи Янч О.В.,

с участием истца ФИО2,

при секретаре Лукас О.Ю.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску ФИО2 к администрации МО «Светловский городской округ» об отмене постановления об отказе в принятии молодой семьи на учёт в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий, возложении обязанности,

УСТАНОВИЛ:

ФИО2 обратилась в суд с иском к администрации МО «Светловский городской округ» об отмене постановления администрации МО «Светловский городской округ» от 12.09.2023 «Об отказе в принятии молодой семьи ФИО2 на учёт в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий», возложении обязанности на ответчика устранить допущенные нарушения.

В обоснование заявленных требований ссылается на то, что ранее с родителями проживала в

<адрес>, где истцу, ее отцу ФИО4 и сестре ФИО5 на праве собственности по 1/3 доли каждому принадлежало жилое помещение, расположенное по адресу: <адрес>. В связи с переездом истца в январе 2022 года на постоянное место жительства в <адрес>, она произвела отчуждение по договору купли-продажи в пользу сестры принадлежащей ей на праве собственности 1/3 доли жилого помещения в адрес>. С 14 января 2022 года ФИО2 была зарегистрирована по адресу: <адрес>. 04.06.2022 между истицей и ФИО8 был зарегистрирован брак, 02.09.2022 у семьи родился ребенок ФИО1 Истица с семьей проживает в квартире мужа по адресу: <адрес>, которая была получена в собственность 14.04.2021 г. на основании договора дарения от отца мужа ФИО6 В связи с рождением ребенка, истица обратилась в администрацию МО «Светловский городской округ» для принятия молодой семьи на учет в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий, вместе с тем 12 сентября 2023 года ей было отказано; ответчиком издано постановление № 755 «Об отказе в принятии молодой семьи ФИО2 на учет в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий». Просит постановление администрации от 12.09.2023 года № отменить, поскольку продажа 1/3 доли принадлежащего ей ранее на праве собственности жилого помещения не имела целью намеренного ухудшения жилищных условий, так как семью истица создала только по истечении семи месяцев после отчуждения и почти за год до рождения ребенка, что в момент отчуждения

недвижимости предвидеть не могла. По изложенным основаниям истец просила удовлетворить заявленные требования в полном объеме.

В судебном заседании истица ФИО2 поддержала заявленные требования. Дополнительно суду пояснила, что ранее с родителями и сестрой проживала в жилом помещении по адресу: <адрес>, в котором 1/3 доли принадлежали ей, отцу и сестре на основании договора приватизации. Затем родители переехали в свой дом, а у сестры появилась семья, родился ребенок, которые также стали жить в названной квартире, в связи с чем, было принято решение о продаже сестре принадлежащих истцу и ее отцу долей жилого помещения. На тот момент она не имела семьи, была трудоустроена учителем в школе <адрес>, и чтобы было ближе добираться к месту работы переехала в <адрес>. Спустя семь месяцев после отчуждения доли квартиры истица заключила брак с ФИО8, а почти через год у семьи родился ребенок. Представитель ответчика администрации МО «Светловский городской округ» ФИО3 в судебное заседание не явилась, извещалась судом надлежащим образом.

В этой связи суд, в соответствии со ст. 233 ГПК РФ, находит возможным, с согласия истца, рассмотреть данное дело в порядке заочного производства.

Заслушав пояснения истца, исследовав материалы дела, суд приходит к следующему.

Согласно п. 2 ст. 2 Жилищного кодекса РФ органы государственной власти и органы местного самоуправления в пределах своих полномочий обеспечивают условия для осуществления гражданами права на жилище, в том числе используют бюджетные средства и иные не запрещенные законом источники денежных средств для улучшения жилищных условий граждан, в том числе путем предоставления в установленном законом порядке субсидий для приобретения или строительства жилых помещений.

Положения ст. 51 Жилищного кодекса РФ предусматривают, что гражданами, нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, признаются в том числе, не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения; являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы.

Постановлением Правительства РФ от 17 декабря 2020 года № 1050 утверждены особенности реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

В рамках указанной государственной программы была утверждена подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей», реализация которой осуществлялась в рамках федеральной целевой программы «Жилище» и которая направлена на оказание государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодых семей и утверждены Правила предоставления молодым семьям социальных выплат на

приобретение (строительство) жилья и их использования.

Одним из условий для участия молодой семьи (в том числе неполной) в мероприятиях ведомственной целевой программы является признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении в соответствии с п. 7 Правил, согласно которому под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01.03.2005 года, а также молодые семьи, признанные для цели участия в мероприятиях ведомственной целевой программы органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 01.03.2005 года по тем же основаниям, которые установлены ст. 51 ЖК РФ для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Судом установлено и из материалов дела следует, что истец ФИО2 с 04.06.2022 года состоит в браке с ФИО8; от брака имеют сына ФИО1, ДД.ММ.ГГГГ года рождения. ФИО2 вместе со своей семьей проживает в квартире, расположенной по адресу <адрес>. Собственником указанного жилого помещения, общей площадью 34,0 кв.м., с 23.04.2021 является ее муж ФИО8, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости. Согласно договору дарения от 14.04.2021 названное жилое помещение было подарено ФИО8 его отцом ФИО6

Согласно справке МБУ МО «СГО» МЦФ от 08.08.2023 года, в нем зарегистрированы и фактически проживают: истица ФИО2, ее муж ФИО8 и их ребенок ФИО1

08 августа 2023 года истица обратилась в администрацию МО «Светловский городской округ» с заявлением о признании ее нуждающейся в постановке на учет для участия в основном мероприятии по обеспечению жильем молодых семей.

Постановлением администрации муниципального образования «Светловский городской округ» от 12.09.2023 года № в принятии молодой семьи истца на учет в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий отказано, в связи с не истечением пятилетнего срока со дня совершения заявителем действий, имеющих признак намеренного ухудшения жилищных условий, предусмотренных ст. 53 ЖК РФ

Как следует из материалов дела, рассматривая заявление ФИО2, комиссия по учету и распределению жилья администрации МО «Светловский городской округ» определила уровень обеспеченности на одного члена семьи истца 11,3 кв.м., что ниже учетной нормы (12 кв.м.), установленной в МО «Светловский городской округ».

Вместе с тем, было установлено, что молодая семья по жилому помещению, принадлежащему мужу истца зарегистрирована менее пяти лет. Истица и ее супруг ранее был зарегистрирован по другим адресам. Заявитель ФИО2 (фамилия до брака ФИО7) И.С. была зарегистрирована по адресу: <адрес> общей площадью 81,2 кв.м. Кроме того заявителю ФИО2 на праве собственности принадлежат 1/3 доли в указанном жилом помещении. После 18.11.2021 данное жилое помещение на праве единоличной собственности на основании договора купли-продажи стало принадлежать ФИО5 (сестре истца). Таким образом, в действиях заявителя Комиссия усмотрела признаки намеренного ухудшения жилищных условий, предусмотренных ст. 53 ЖК РФ, так как до отчуждения принадлежащих ей на праве 1/3 доли, что составляло 27,1 кв.м. от общей площади жилого помещения, истица не относилась к категории граждан нуждающихся в улучшении жилищных условий, а после отчуждения приобрела право состоять на учете в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий.

В соответствии со статьей 53 Жилищного кодекса Российской Федерации граждане, которые с намерением приобретения права состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях совершили действия, в результате которых такие граждане могут быть признаны нуждающимися в жилых помещениях, принимаются на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях не ранее чем через 5 лет со дня совершения указанных намеренных действий.

По смыслу приведенных положений ограничения в постановке граждан на учет нуждающихся в жилых помещениях допустимы лишь в том случае, если гражданами совершались умышленные действия по ухудшению жилищных условий с целью признания их уполномоченными органами нуждающимися в улучшении жилищных условий с последующим обеспечением жилым помещением. При этом применение статьи 53 Жилищного кодекса Российской Федерации и развивающих ее нормативных актов должно осуществляться в системе действующего правового регулирования во взаимосвязи со статьей 10 Гражданского кодекса Российской Федерации, согласно которой добросовестность участников гражданских правоотношений и разумность их действий предполагаются.

Между тем из материалов дела не следует, в чем выразился умысел и недобросовестность истицы при отчуждении принадлежащей ей на праве собственности 1/3 доли квартиры, поскольку отчуждение доли жилого помещения производилось ею до создания семьи и рождения ребенка. Кроме того, по месту принадлежащей ей доли в квартире стала проживать сестра истицы со своей семьей, которая также имела в ней на праве собственности 1/3 доли.

В силу Конституции Российской Федерации материнство и детство, семья находятся под защитой государства (статья 38).

Согласно Семейному кодексу Российской Федерации каждый из супругов свободен в выборе мест пребывания и жительства. Вопросы материнства, отцовства, воспитания, образования детей и другие вопросы жизни семьи решаются супругами совместно исходя из принципа равенства супругов. Супруги обязаны строить свои отношения в семье на основе взаимоуважения и взаимопомощи, содействовать благополучию и укреплению семьи, заботиться о благосостоянии и развитии своих детей (статья 31).

Из приведенных норм семейного законодательства прямо следует, что семья имеет право на совместное проживание, ведение общего хозяйства и совместное воспитание детей, что обуславливает отношения по совместному использованию жилья.

При таком положении, суд полагает, что ФИО2 вправе была выбрать иное место своего проживания, более удобное для нее в силу трудовой деятельности, и отчуждение недвижимого имущества не может рассматриваться как намеренные действия истца по ухудшению жилищных условий, поскольку истица не могла на тот момент предвидеть изменение ее семейного положения, которое произошло только более чем через полгода после отчуждения имущества.

Согласно абзацу второму п. 7 Правил при определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

Таким образом, порядок предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья регулируется специальным нормативным актом, который, в отличие от ст. 51 ЖК РФ, при определении уровня обеспеченности жилым помещением предусматривает необходимость учета только жилых помещений (части жилого помещения), занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма и (или) принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности, и не предусматривает необходимости учета жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи в качестве членов семьи собственника жилого помещения, не являющегося членом данной молодой семьи. Исходя из изложенного, в состав семьи ФИО2 для целей участия в указанной государственной программе входит она, ее супруг ФИО8, и их несовершеннолетний ребенок ФИО1 и уровень обеспеченности молодой семьи общей площадью жилого помещения для признания нуждающейся в жилом помещении должен быть определен исходя из размера жилого помещения, расположенного по адресу: <адрес>, в котором в настоящее время зарегистрирована молодая семья. Площадь названного жилого помещения составляет 34,0 кв.м., в связи с чем, уровень обеспеченности на одного члена семьи составляет (34,0кв.м./3чел.) 11,3 кв.м.

Принимая во внимание установленные обстоятельства по делу, учитывая вышеприведенные нормы права в совокупности с представленными суду доказательствами, учитывая, что отчуждение недвижимого имущества истцом не может рассматриваться как намеренные действия истца по ухудшению жилищных условий, суд приходит к выводу об удовлетворении требований истца ФИО2, поскольку на каждого члена семьи истца приходится 11,3 кв.м., что ниже размера учетной нормы площади жилого помещения, установленной на территории МО «Светловский городской округ», в связи с чем оснований для отказа в постановке семьи истца на учет нуждающихся в жилых помещениях для цели участия в основном мероприятии «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» у администрации не имелось, отказ в постановке семьи истца на учет не соответствует приведенным нормам действующего законодательства и нарушает права истца.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 194-198, 237 ГПК РФ, суд,

РЕШИЛ:

исковые требования ФИО2 к администрации МО «Светловский городской округ» об отмене постановления об отказе в принятии молодой семьи на учёт в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий, возложении обязанности, удовлетворить.

Отменить постановление администрации муниципального образования «Светловский городской округ» от 12.09.2023 года № № «Об отказе в принятии молодой семьи ФИО2 на учет в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий».

Обязать администрацию муниципального образования «Светловский городской округ» признать молодую семью ФИО2 нуждающейся в улучшении жилищных условий для участия в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Разъясняется, что ответчик вправе подать в суд, принявший заочное решение, заявление об отмене этого решения суда в течение семи дней со дня вручения ему копии этого

решения.

Заочное решение суда может быть обжаловано в апелляционном порядке в течение одного месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении заявления об отмене этого решения суда.

Мотивированное решение суда изготовлено 20 декабря 2023 года.

Судья О.В. Янч