



Росреестр

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

«Т-Ж»

Вопросы:

1. Росреестр уже применяет гражданские беспилотники для целей контроля и надзора. Какова эффективность этой работы: есть ли статистика, сколько выдали предупреждений, сколько штрафов выписали, на какую сумму и по каким статьям?
2. Есть ли у собственника возможность оспорить «штраф с дрона»? Как и в какой срок можно предоставить свои доказательства того, что дрон «ошибся»? Или по поводу каждого выявленного нарушения с дрона сначала все-таки выходит инспектор?
3. Будут ли уведомлять о полете дрона? Узнает ли собственник заранее о том, что его участок намерены проверить с воздуха, или просто сразу придет штраф?

Ответ Росреестра от 15.06.2026:

1. Росреестр уже применяет гражданские беспилотники для целей контроля и надзора. Какова эффективность этой работы: есть ли статистика, сколько выдали предупреждений, сколько штрафов выписали, на какую сумму и по каким статьям?

Ответ: Росреестр с 2020 года в рамках федерального государственного земельного контроля (надзора) (ФГЗН) использует беспилотные авиационные системы (БАС).

В 2025 году сотрудниками Росреестра осуществлено 1994 полета беспилотных воздушных судов (БВС) на общей площади более 111 тыс. га. Проведено 7967 мероприятий в рамках федерального государственного земельного контроля (надзора) с применением материалов, полученных с БАС.

В 2026 году специалистами Росреестра уже проведено 6157 мероприятий в рамках ФГЗК с использованием материалов, полученных с БАС.

Основное нарушение после анализа материалов, полученных с борта БВС, это самовольное занятие земельных участков, ответственность за нарушение предусмотрена статьей 7.1 КоАП РФ.

В настоящее время в системе государственного контроля приоритет отдается профилактике. Деятельность инспекторов направлена в том числе на предупреждение нарушений обязательных требований. Цель - не поймать и наказать нарушителя, а не допустить нарушения.

2. Есть ли у собственника возможность оспорить «штраф с дрона»? Как и в какой срок можно предоставить свои доказательства того, что дрон «ошибся»? Или по поводу каждого выявленного нарушения с дрона сначала все-таки выходит инспектор?

Ответ:

Беспилотное воздушное судно является инструментом в руках инспектора, как и геодезическое оборудование.

Автоматических штрафов с дронов в рамках деятельности Росреестра в настоящее время нет.

Сейчас все решения принимает инспектор при проведении мероприятий по ФГЗН. Материалы, полученные с использованием БАС, анализируются вместе с иной, имеющейся в распоряжении территориального Управления Росреестра информацией, в том числе, сравниваются со сведениями о земельных участках в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

При необходимости проводятся дополнительные контрольно-надзорные мероприятия. Только потом выносится решение о наличии нарушений либо об отсутствии признаков нарушения земельного законодательства.

Обжаловать действия инспекторов можно в том числе дистанционно, через Федеральную государственную информационную систему досудебного (внесудебного) обжалования, которая обеспечивает процесс досудебного обжалования решений и действий (бездействия) органов государственной власти. Она является компонентом инфраструктуры электронного Правительства Российской Федерации.

3. Будут ли уведомлять о полете дрона? Узнает ли собственник заранее о том, что его участок намерены проверить с воздуха, или просто сразу придет штраф?

Ответ:

Главная цель использования беспилотных воздушных судов инспектором - охват большей площади земельных участков за более короткий промежуток времени.

Раньше инспекторы ходили с геодезическим оборудованием и производили изменения каждого участка. Сейчас за один полет БВС инспектор может охватить площадь СНТ или деревни.

Инспекторы не уведомляют собственников земельных участках о планах проведения полетов БВС над указанными территориями. О проведенных контрольных (надзорных) мероприятиях, в которых использовались материалы с БВС, и принятых по их результатам решений собственники земельных участков информируются территориальным Управлением Росреестра.

Обращаем внимание, что документом для уплаты административного штрафа, наложенного должностными лицами территориальных Управлений Росреестра, является постановление о назначении административного наказания, подписанное главным государственным инспектором по использованию и охране земель или его заместителем и заверенное печатью.

Штраф может быть выписан только по результатам контрольного (надзорного) мероприятия, о проведении которого собственник информируется в порядке установленном законодательством РФ.