

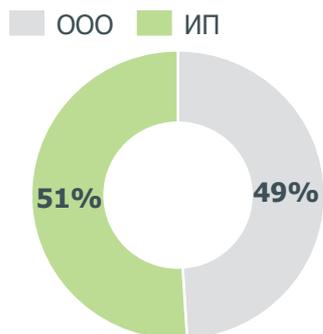


Опрос подрядчиков в сегменте индивидуального жилищного строительства

Характеристики компаний-подрядчиков на рынке ИЖС

- Всего на строим.дом.рф зарегистрировано **4025 компаний**, из них у **половины правовая форма – ИП**
- Средний опыт строительства индивидуальных домов – 8-9 лет**
- Все подрядчики работают с физлицами**
 - в т.ч. **23%** – и с юрлицами
 - 95%** продаж – физлицам
- Основной тип договора – **договор строительного подряда**

1. Структура компаний-подрядчиков, %*



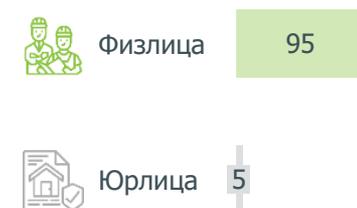
2. Опыт строительных работ



3. Клиенты подрядчиков, %



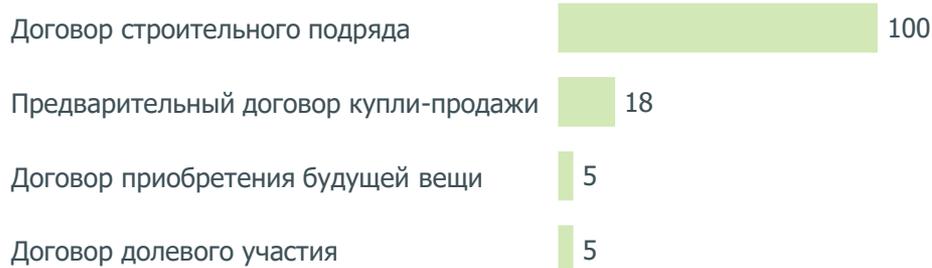
4. Структура продаж, %



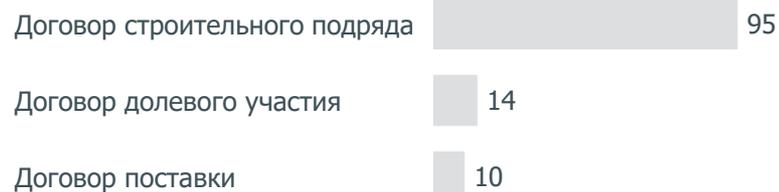
*Данные строим.дом.рф

5. Тип заключаемых договоров, возможно несколько вариантов ответов, %

с физлицами



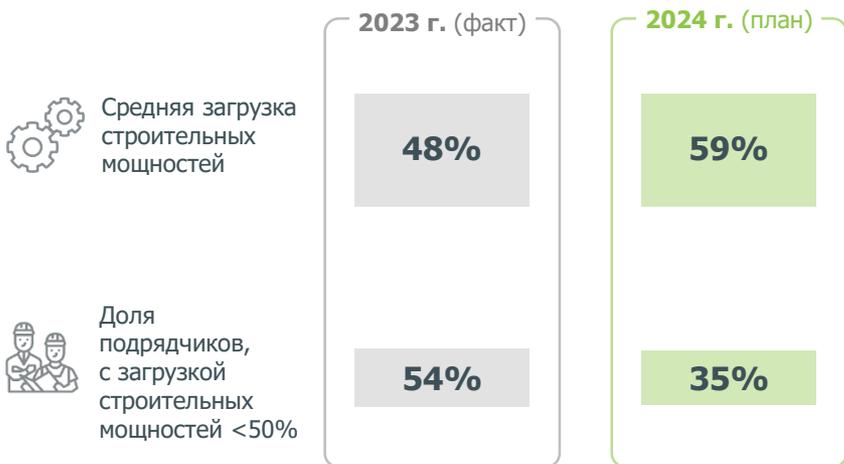
с юрлицами



Загрузка строительных мощностей

- **Строительные мощности в 2024 году будут загружены на 59%**
 - Только **30% подрядчиков** рассчитывают использовать их более чем на **75%**
- При полной загрузке строительных мощностей объем строительства может **вырасти в 1,7 раз**
- Основные причины, которые ограничивают выход на полную загрузку: **отсутствие оборотных средств в достаточном объеме, нехватка рабочей силы и нестабильный спрос**

Фактическая и потенциальная загрузка строительных мощностей, %



Основные факторы, ограничивающие рост объемов строительства, %, возможно несколько вариантов ответов



Период Уровень загрузки производственных мощностей, %

| Период | Уровень загрузки производственных мощностей, % | | | | Всего |
|----------------|--|--------|--------|----------|-------|
| | До 25% | 25-49% | 50-75% | Выше 75% | |
| 2023 г. (факт) | 22 | 32 | 28 | 18 | 100 |
| 2024 г. (план) | 15 | 20 | 35 | 30 | 100 |

Аналитический центр ДОМ.РФ

Методология



Опрос проведен при участии кафедры «Ипотечное жилищное кредитование и финансовые инструменты рынка недвижимости» **Финансового университета при Правительстве Российской Федерации**



В опросе приняли участие **92 представителя компаний, осуществляющих строительство индивидуальных домов на территории Российской Федерации (подрядчики)**



География исследования – 37 регионов России



Период проведения опроса: **с августа по октябрь 2024 года**



Исследование проводилось методом онлайн опроса по стандартизированной анкете



Продолжительность опроса – не более 25 минут



Хотите принять участие в опросе?
Пишите: issledovanie_izsh@domrf.ru



Новости и исследования о развитии жилищной сферы, анализ мирового опыта на нашем сайте



Подпишитесь на наш **Telegram канал**

Самая свежая аналитика по рынку жилья и ипотеки



Настоящий аналитический обзор подготовлен Аналитическим центром АО "ДОМ.РФ" и может использоваться только в качестве информации общего характера. Данные, приведенные в настоящем документе, не являются рекомендацией о вложении денег. Информация представлена исключительно в ознакомительных целях. АО "ДОМ.РФ" не берет на себя никакой ответственности за любые прямые или косвенные убытки, затраты или ущерб, понесенные в связи с использованием информации, изложенной в настоящем документе, включая представленные данные. Информация также не может быть рассмотрена в качестве рекомендации по определенной инвестиционной политике или в качестве любой другой рекомендации.

Информация не может рассматриваться как гарантия, обещание или оферта. АО "ДОМ.РФ" не должно нести ответственность за последствия, возникшие у третьих лиц при использовании информации, изложенной в настоящем документе. АО "ДОМ.РФ" вправе в любое время и без уведомления изменять информацию, изложенную в настоящем документе.

Третьи лица (клиенты, инвесторы, акционеры и пр.) должны самостоятельно оценить экономические риски и выгоды от сделки (услуги), налоговые, юридические, бухгалтерские последствия, свою готовность и возможность принять такие риски. АО "ДОМ.РФ" не дает гарантии точности, полноты, адекватности воспроизведения информации третьими лицами и отказывается от ответственности за ошибки и упущения, допущенные ими при воспроизведении такой информации.

Информация, изложенная в настоящем документе, не может быть интерпретирована как предложение, оферта, рекомендация или консультация по инвестиционным, юридическим, налоговым, банковским и другим вопросам. В случае возникновения потребности в получении подобных консультаций следует обратиться к специалистам.