



# Чек-лист: как снять квартиру

Из курса Учебника Т—Ж «Как быть взрослым»

## Позвонить

- Актуальность: вы сдаете квартиру по такому-то адресу?
- Цена: сколько стоит аренда в месяц?
- Кто оплачивает коммуналку?
- Нужен ли залог? Сколько?
- Особые условия: можно ли с животными или детьми?
- Когда можно посмотреть?

## Проверить объявление

- Актуальность: вы сдаете квартиру по такому-то адресу?
- Найти другие объявления по этому адресу, чтобы выяснить тип дома и планировок квартир
- Когда будет капремонт

## Осмотреть квартиру

- Состояние подъезда (бутылки, мусор, запах)
- Закрытая комната
- Краны и трубы не текут, сухие
- Техника работает
- Мебель целая
- Ремонт: потолок без мокрых пятен, обои не отклеиваются

## Проверить документы собственника

- Паспорт
- Свидетельство о регистрации права или выписка из ЕГРН (свежая)
- Доверенность от остальных собственников, перечисленных в выписке ЕГРН

## Проверить документы риелтора

- Паспорт
- Доверенность на риелтора от собственника
- Остальные документы — те же

